



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 290 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 367 655	2 040 912
Sum inntekter		2 367 655	2 040 912
Kostnader			
Varekostnad			22 500
Lønnskostnad	2	559 546	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 000	327 383
Annen driftskostnad		234 671	250 239
Sum kostnader		1 128 217	600 122
Driftsresultat		1 239 437	1 440 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 637	5 741
Sum finansinntekter		6 637	5 741
Annen rentekostnad		795 326	596 296
Sum finanskostnader		795 326	596 296
Netto finans		-788 689	-590 555
Ordinært resultat før skattekostnad		450 748	850 235
Skattekostnad på resultat		99 230	187 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 518	663 183
Årsresultat		351 518	663 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 518	663 183
Totalresultat		351 518	663 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			663 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-148 482	
Sum overføringer og disponeringer		351 518	663 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 880 700	14 890 700
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	14 880 700	14 890 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		14 880 700	14 890 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	265 048	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 255	246 918
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		268 303	246 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 967 406	480 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 406	480 586
Sum omløpsmidler		6 235 709	727 504
SUM EIENDELER		21 116 409	15 618 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		88 749	88 749
Overkurs		5 961	5 961
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		89 140	89 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 699	867 180
Sum opptjent egenkapital		718 699	867 180
Sum egenkapital		807 838	956 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		276 380	258 749
Sum avsetninger for forpliktelser		276 380	258 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 012 500	14 113 407
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		19 012 500	14 113 407
Sum langsiktig gjeld		19 288 880	14 372 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		61 225	27 942
Betalbar skatt		81 599	169 402
Skyldig offentlige avgifter		169 552	76 338
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	207 315	16 046
Sum kortsiktig gjeld		1 019 691	289 728
Sum gjeld		20 308 571	14 661 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 116 409	15 618 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589542

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 290 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 922 290 113
DEKKSERVICE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 367 655	2 040 912
Sum inntekter		2 367 655	2 040 912
Kostnader			
Varekostnad			22 500
Lønnskostnad	2	559 546	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 000	327 383
Annen driftskostnad		234 671	250 239
Sum kostnader		1 128 217	600 122
Driftsresultat		1 239 437	1 440 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 637	5 741
Sum finansinntekter		6 637	5 741
Annen rentekostnad		795 326	596 296
Sum finanskostnader		795 326	596 296
Netto finans		-788 689	-590 555
Ordinært resultat før skattekostnad		450 748	850 235
Skattekostnad på resultat		99 230	187 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 518	663 183
Årsresultat		351 518	663 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 518	663 183
Totalresultat		351 518	663 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			663 183
Overført fra annen egenkapital		-148 482	
Sum overføringer og disponeringer		351 518	663 183



Organisasjonsnr: 922 290 113
DEKKSERVICE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 880 700	14 890 700
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	14 880 700	14 890 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		14 880 700	14 890 700

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	265 048	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 255	246 918
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		268 303	246 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 967 406	480 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 406	480 586
Sum omløpsmidler		6 235 709	727 504

SUM EIENDELER **21 116 409** **15 618 204**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	88 749	88 749
Overkurs	5 961	5 961
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	89 140	89 140
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	718 699	867 180
Sum opptjent egenkapital	718 699	867 180
Sum egenkapital	807 838	956 320
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	276 380	258 749
Sum avsetninger for forpliktelseser	276 380	258 749
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 19 012 500	14 113 407
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	19 012 500	14 113 407
Sum langsiktig gjeld	19 288 880	14 372 156
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	61 225	27 942
Betalbar skatt	81 599	169 402
Skyldig offentlige avgifter	169 552	76 338
Utbytte	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	5 207 315	16 046
Sum kortsiktig gjeld	1 019 691	289 728
Sum gjeld	20 308 571	14 661 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 116 409	15 618 204



Organisasjonsnr: 922 290 113
DEKKSERVICE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Dekkservice Eigedom AS

Organisasjonsnr: 922 290 113



Resultatregnskap

Dekkservice Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 367 655	2 040 912
Sum driftsinntekter		2 367 655	2 040 912
Varekostnad		0	22 500
Lønnskostnad	2	559 546	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	334 000	327 383
Annen driftskostnad		234 671	250 239
Sum driftskostnader		1 128 217	600 122
Driftsresultat		1 239 437	1 440 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 637	5 741
Annen rentekostnad		795 326	596 296
Resultat av finansposter		-788 689	-590 555
Resultat før skattekostnad		450 748	850 235
Skattekostnad på resultat		99 230	187 052
Årsresultat		351 518	663 183
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	663 183
Overført fra annen egenkapital		148 482	0
Sum overføringer		351 518	663 183



Balanse Dekkservice Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 880 700	14 890 700
Sum varige driftsmidler	3	14 880 700	14 890 700
Sum anleggsmidler		14 880 700	14 890 700
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	265 048	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 255	246 918
Sum fordringer		268 303	246 918
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 967 406	480 586
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 967 406	480 586
Sum omløpsmidler		6 235 709	727 504
Sum eiendeler		21 116 409	15 618 204

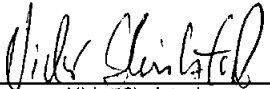
**Balanse**

Dekkservice Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		88 749	88 749
Overkurs		5 961	5 961
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		89 140	89 140
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		718 699	867 180
Sum opptjent egenkapital		718 699	867 180
Sum egenkapital		807 838	956 320
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		276 380	258 749
Sum avsetning for forpliktelser		276 380	258 749
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 012 500	14 113 407
Sum annen langsiktig gjeld		19 012 500	14 113 407
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 225	27 942
Betalbar skatt		81 599	169 402
Skyldig offentlige avgifter		169 552	76 338
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	207 315	16 046
Sum kortsiktig gjeld		1 019 691	289 728
Sum gjeld		20 308 571	14 661 884
Sum egenkapital og gjeld		21 116 409	15 618 204

Stord

Styret i Dekkservice Eigedom AS


Vidar Skulstad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022
Lønninger	490 400
Arbeidsgiveravgift	69 146
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	559 546

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 914 658	18 914 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	324 000	324 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 238 658	19 238 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 357 958	4 357 958
= Bokført verdi 31.12.22	14 880 700	14 880 700
Årets ordinære avskrivninger	334 000	334 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 137 500	10 743 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 012 500	14 113 407
Sum	19 012 500	14 113 407
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 880 700	14 824 700
Kundefordringer	265 048	0
Sum	15 145 748	14 824 700

Dekkservice Eigedom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	0	225 681
Sum fordringer	0	225 681
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-94 319	0
Sum gjeld	-94 319	0