



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANITULLEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2977
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 556 797	1 542 270
Annen driftsinntekt		8 423 240	9 508 620
Sum inntekter		9 980 037	11 050 890
Kostnader			
Varekostnad		611 080	691 604
Lønnskostnad	1	2 040 556	1 698 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	743 664	679 315
Annen driftskostnad	1	4 428 379	4 927 886
Sum kostnader		7 823 680	7 997 553
Driftsresultat		2 156 358	3 053 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 459	253 031
Annen finansinntekt		12 775	10 789
Sum finansinntekter		285 234	263 820
Annen rentekostnad		408 465	477 932
Annen finanskostnad		1 504	1 076
Sum finanskostnader		409 969	479 008
Netto finans		-124 735	-215 188
Resultat før skattekostnad		2 031 623	2 838 149
Skattekostnad på resultat	3	546 442	625 939
Årsresultat		1 485 181	2 212 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 485 181	2 212 210
Totalresultat		1 485 181	2 212 210
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 485 181	2 212 210
Sum overføringer og disponeringer	4	1 485 181	2 212 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 986 715	8 910 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 308 988	914 391
Sum varige driftsmidler	2	10 295 703	9 824 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 827 910	4 296 613
Sum finansielle anleggsmidler		3 827 910	4 296 613
Sum anleggsmidler		14 123 613	14 121 519
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		184 870	234 540
Sum varer		184 870	234 540
Fordringer			
Kundefordringer		128 576	686 324
Andre kortsiktige fordringer	5	1 055 524	524 397
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 184 101	1 210 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 481	2 841 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 481	2 841 129
Sum omløpsmidler		2 477 451	4 286 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		16 601 064	18 407 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	521 102	521 102
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		551 102	551 102

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 868 675	6 233 225
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 868 675	6 233 225

Sum egenkapital

7 419 777 **6 784 327**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		1 513
Sum avsetninger for forpliktelser			1 513

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 152 279	9 244 059
Sum annen langsiktig gjeld		7 152 279	9 244 059

Sum langsiktig gjeld

7 152 279 **9 245 572**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		239 009	384 843
Betalbar skatt	3	308 289	189 717
Skyldig offentlige avgifter		87 921	132 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 089 398	1 165 822
Annen kortsiktig gjeld		304 391	504 728
Sum kortsiktig gjeld		2 029 008	2 378 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		9 181 287	11 623 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 601 064	18 407 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536600

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANITULLEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2977
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 925 592 439
FANITULLEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 556 797	1 542 270
Annen driftsinntekt		8 423 240	9 508 620
Sum inntekter		9 980 037	11 050 890
Kostnader			
Varekostnad		611 080	691 604
Lønnskostnad	1	2 040 556	1 698 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	743 664	679 315
Annen driftskostnad	1	4 428 379	4 927 886
Sum kostnader		7 823 680	7 997 553
Driftsresultat		2 156 358	3 053 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 459	253 031
Annen finansinntekt		12 775	10 789
Sum finansinntekter		285 234	263 820
Annen rentekostnad		408 465	477 932
Annen finanskostnad		1 504	1 076
Sum finanskostnader		409 969	479 008
Netto finans		-124 735	-215 188
Resultat før skattekostnad		2 031 623	2 838 149
Skattekostnad på resultat	3	546 442	625 939
Årsresultat		1 485 181	2 212 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 485 181	2 212 210
Totalresultat		1 485 181	2 212 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 485 181	2 212 210
Sum overføringer og disponeringer	4	1 485 181	2 212 210



Organisasjonsnr: 925 592 439
FANITULLEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 986 715	8 910 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 308 988	914 391
Sum varige driftsmidler	2	10 295 703	9 824 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 827 910	4 296 613
Sum finansielle anleggsmidler		3 827 910	4 296 613
Sum anleggsmidler		14 123 613	14 121 519
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		184 870	234 540
Sum varer		184 870	234 540
Fordringer			
Kundefordringer		128 576	686 324
Andre kortsiktige fordringer	5	1 055 524	524 397
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 184 101	1 210 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 108 481	2 841 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 481	2 841 129
Sum omløpsmidler		2 477 451	4 286 390
SUM EIENDELER		16 601 064	18 407 909



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	521 102	521 102
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		551 102	551 102

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 868 675	6 233 225
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 868 675	6 233 225

Sum egenkapital 7 419 777 6 784 327

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		1 513
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 513

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 152 279	9 244 059
Sum annen langsiktig gjeld		7 152 279	9 244 059

Sum langsiktig gjeld 7 152 279 9 245 572

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		239 009	384 843
Betalbar skatt	3	308 289	189 717
Skyldig offentlige avgifter		87 921	132 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 089 398	1 165 822
Annen kortsiktig gjeld		304 391	504 728
Sum kortsiktig gjeld		2 029 008	2 378 010

Sum gjeld 9 181 287 11 623 582

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 601 064 18 407 909



Organisasjonsnr: 925 592 439
FANITULLEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Fanitullen Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fanitullen Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H0THS-HONNO-HJABH-55A36-111MC-XTCWR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faraasen, Øystein Walstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 20:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0THS-HONNO-HJABH-55A36-ILIMC-XTCWR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Fanitullen Hotell AS

Resultat
Balanse
Noter

Permeo Dokumentnøkkel: M15J0-G8NTN-9WNSY-1GPI3-2VAAY-VQOC2

Org. nr. : 925 592 439



Resultatregnskap

Fanitullen Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 556 797	1 542 270
Annen driftsinntekt		8 423 240	9 508 620
Sum driftsinntekter		9 980 037	11 050 890
Varekostnad		611 080	691 604
Lønnskostnad	1	2 040 556	1 698 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	743 664	679 315
Annen driftskostnad	1	4 428 379	4 927 886
Sum driftskostnader		7 823 680	7 997 553
Driftsresultat		2 156 358	3 053 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 459	253 031
Annen finansinntekt		12 775	10 789
Annen rentekostnad		408 465	477 932
Annen finanskostnad		1 504	1 076
Resultat av finansposter		-124 735	-215 188
Resultat før skattekostnad		2 031 623	2 838 149
Skattekostnad på resultat	3	546 442	625 939
Årsresultat		1 485 181	2 212 210
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 485 181	2 212 210
Sum overføringer	4	1 485 181	2 212 210

Pennco Dokumentnøkkel: M15J0-68NTN-9WNSY-1GPI3-2VAAY-VQOC2



Balanse Fanitullen Hotell AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 986 715	8 910 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 308 988	914 391
Sum varige driftsmidler	2	10 295 703	9 824 906
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 827 910	4 296 613
Sum finansielle anleggsmidler		3 827 910	4 296 613
Sum anleggsmidler		14 123 613	14 121 519
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		184 870	234 540
Sum varer		184 870	234 540
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		128 576	686 324
Andre kortsiktige fordringer	5	1 055 524	524 397
Sum fordringer		1 184 101	1 210 721
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 481	2 841 129
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 108 481	2 841 129
Sum omløpsmidler		2 477 451	4 286 390
Sum eiendeler		16 601 064	18 407 909

Penneo Dokumentnøkkel: M15J0-68NTN-9WNSY-1GPI3-2VAAY-VQOC2



Balanse Fanitullen Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	521 102	521 102
Sum innskutt egenkapital		551 102	551 102
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 868 675	6 233 225
Sum opptjent egenkapital		6 868 675	6 233 225
Sum egenkapital		7 419 777	6 784 327
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	1 513
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 513
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 152 279	9 244 059
Sum annen langsiktig gjeld		7 152 279	9 244 059
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		239 009	384 843
Betalbar skatt	3	308 289	189 717
Skyldig offentlige avgifter		87 921	132 900
Kortsiktig konserngjeld	5	1 089 398	1 165 822
Annen kortsiktig gjeld		304 391	504 728
Sum kortsiktig gjeld		2 029 008	2 378 010
Sum gjeld		9 181 287	11 623 582
Sum egenkapital og gjeld		16 601 064	18 407 909

Hemsedal, 06.06.2025
Styret i Fanitullen Hotell AS

Olav Wikborg Thorset
styreleder

Wilhelm Wikborg Thorset
styremedlem

Marian Aina Melkevik
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring vurderes utfra driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 791 751	1 485 688
Arbeidsgiveravgift	197 259	160 177
Pensjonskostnader	42 839	48 443
Andre ytelser	8 707	4 440
Sum	2 040 556	1 698 748

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 5

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 786 089	1 352 996	22 139 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	611 037	889 584	1 500 621
- Avgang i året		336 651	336 651
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 397 126	1 905 928	23 303 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 410 411	596 940	13 007 351
= Bokført verdi 31.12.24	8 986 715	1 308 988	10 295 703
Årets ordinære avskrivninger	534 837	208 827	743 664
Økonomisk levetid	0-50 år	0-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	547 955	664 649
Endring i utsatt skatt	-1 513	-38 710
Skattekostnad ordinært resultat	546 442	625 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 031 623	2 838 149
Permanente forskjeller	-6 923	7 030
Endring i midlertidige forskjeller	466 011	175 953
Avgitt konsernbidrag	-1 089 398	-642 921
Skattepliktig inntekt	1 401 313	2 378 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	547 957	664 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 668	-141 443

Fanitullen Hotell AS

Side 6

Pernéo Dokumentnøkkel: M15J0-G8NTN-9WNSY-1GPI3-2VAAY-VQOCZ



Noter til regnskapet 2024

Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-333 490
Sum betalbar skatt i balansen	308 289	189 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 168 247	1 082 328	-85 919
Fordringer	-1 627 379	-923 091	704 289
Avsetninger mv	0	-152 358	-152 358
Sum	-459 132	6 879	466 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	459 132	0	-459 132
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	6 879	6 879
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 513	1 513

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	521 102	6 233 225	6 784 327
Avgitt konsernbidrag			-849 731	-849 731
Årets resultat			1 485 181	1 485 181
Pr 31.12	30 000	521 102	6 868 675	7 419 777

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	4 515 677	4 635 069
Sum fordringer	4 515 677	4 635 069

Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag til Fanitullen Holding AS og Fanitullen Eiendom AS	-1 089 398	-1 165 822
Annen langsiktig gjeld	-7 152 279	-9 244 059
Sum gjeld	-8 241 677	-10 409 881

Lånene renteberegnes med en sats på 5%

Langsiktig gjeld som forfaller med mer enn 5 år er kr. 7 152 279.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorset, Wilhelm Wikborg

Styremedlem

På vegne av: Fanitullen Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3866112

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 13:52:58 UTC



Melkevik, Marian Aina

Daglig leder

På vegne av: Fanitullen Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-317422

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-07 08:31:13 UTC



Thorset, Olav Wikborg

Styreleder

På vegne av: Fanitullen Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3025950

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-09 12:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M15J0-G8NTN-9WNSY-1GPI3-2VAAY-VQOC2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.