



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 963 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOVREHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 433 756	2 296 952
Sum inntekter		2 433 756	2 296 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	99 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 298	30 738
Annen driftskostnad	3,5,6	1 602 185	3 001 223
Sum kostnader		1 712 173	3 131 228
Driftsresultat		721 583	-834 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 825	10 942
Sum finansinntekter		23 825	10 942
Annen rentekostnad		578 230	314 187
Sum finanskostnader		578 230	314 187
Netto finans		554 404	303 245
Ordinært resultat før skattekostnad		167 178	-1 137 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 178	-1 137 521
Årsresultat		167 179	-1 137 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 179	-1 137 522
Sum overføringer og disponeringer		167 179	-1 137 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 299 366	25 299 366
Maskiner og anlegg	4	29 192	0
Sum varige driftsmidler		25 328 558	25 299 366
Sum anleggsmidler		25 328 558	25 299 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 936
Andre fordringer		193 641	206 291
Sum fordringer		193 641	209 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 290	856 963
Sum omløpsmidler		816 931	1 066 189
SUM EIENDELER		26 145 489	26 365 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 095 216	6 928 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 095 216	6 928 037
Sum egenkapital		7 098 816	6 931 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 656 823	12 060 055
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 158 400	7 158 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 815 223	19 218 455
Sum langsiktig gjeld		18 815 223	19 218 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 687	173 253
Annen kortsiktig gjeld		58 763	42 210
Sum kortsiktig gjeld		231 450	215 463
Sum gjeld		19 046 673	19 433 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 145 489	26 365 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 815 223	19 218 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327028

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 963 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOVREHEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 947 963 341
DOVREHEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 433 756	2 296 952
Sum inntekter		2 433 756	2 296 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	99 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 298	30 738
Annen driftskostnad	3,5,6	1 602 185	3 001 223
Sum kostnader		1 712 173	3 131 228
Driftsresultat		721 583	-834 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 825	10 942
Sum finansinntekter		23 825	10 942
Annen rentekostnad		578 230	314 187
Sum finanskostnader		578 230	314 187
Netto finans		554 404	303 245
Ordinært resultat før skattekostnad		167 178	-1 137 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 178	-1 137 521
Årsresultat		167 179	-1 137 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 179	-1 137 522
Sum overføringer og disponeringer		167 179	-1 137 522



Organisasjonsnr: 947 963 341
DOVREHEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 299 366	25 299 366
Maskiner og anlegg	4	29 192	0
Sum varige driftsmidler		25 328 558	25 299 366

Sum anleggsmidler		25 328 558	25 299 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 936
Andre fordringer		193 641	206 291
Sum fordringer		193 641	209 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 290	856 963
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		816 931	1 066 189
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		26 145 489	26 365 556
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 095 216	6 928 037
Sum opptjent egenkapital		7 095 216	6 928 037

Sum egenkapital		7 098 816	6 931 637
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 656 823	12 060 055
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	7 158 400	7 158 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 815 223	19 218 455
Sum langsiktig gjeld		18 815 223	19 218 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 687	173 253
Annen kortsiktig gjeld		58 763	42 210
Sum kortsiktig gjeld		231 450	215 463
Sum gjeld		19 046 673	19 433 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 145 489	26 365 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 815 223	19 218 455



Organisasjonsnr: 947 963 341
DOVREHEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Dovrehei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dovrehei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 9. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-14 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 433 756	2 296 952	2 374 514
Sum inntekter		2 433 756	2 296 952	2 374 514
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	102 690	99 267	99 267
Revisjonshonorar	3	10 750	10 000	11 000
Årskontigent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800
Avskrivninger	4	7 298	30 738	0
Forretningsførerhonorar bbl		127 866	120 066	127 064
Kommunale avgifter		390 630	360 265	341 000
TV og Internett		208 772	182 631	205 000
Forsikring		94 095	87 993	93 000
Vedlikehold	5	372 012	1 879 546	194 000
Elektrisk energi		83 256	78 035	85 000
Andre driftskostnader	6	304 004	271 887	275 000
Sum driftskostnader		1 712 173	3 131 228	1 441 131
Driftsresultat		721 583	-834 276	933 383
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		23 825	10 942	1 000
Rentekostnad		578 230	314 187	447 000
Avdrag		0	0	429 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		554 404	303 245	875 000
Årsresultat		167 179	-1 137 522	58 383
Overført opptjent egenkapital		167 179	-1 137 522	0
Sum disponert		167 179	-1 137 522	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	25 299 366	25 299 366
Andre driftsmidler	4	29 192	0
Sum anleggsmidler		25 328 558	25 299 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 936
Andre fordringer		193 641	206 291
Innestående på driftskonto		623 290	856 963
Sum omløpsmidler		816 931	1 066 189
SUM EIENDELER		26 145 489	26 365 556

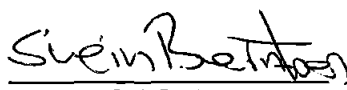


Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	3 600	3 600
Opp tjent egenkapital	9	7 095 216	6 928 037
Sum egenkapital		7 098 816	6 931 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	11 656 823	12 060 055
Borettsinnskudd	11	7 137 400	7 137 400
Tilleggsinnskudd beboere		21 000	21 000
Sum langsiktig gjeld		18 815 223	19 218 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 687	173 253
Annen kortsiktig gjeld		58 763	42 210
Sum kortsiktig gjeld		231 450	215 463
Sum gjeld		19 046 673	19 433 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 145 489	26 365 556
Pantestillelser	12	18 815 223	19 218 455

Dovrehei Borettslag

Lillesand, 09.02.24


Svein Berntsen
Styreleder


Ake Sune Trondsen
Nestleder


Hans Aanon Bergshaven
Styremedlem

*Jan Ellaurstad,
vara,*

27 Dovrehei Borettslag



Noter Dovrehei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkravde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Dovrehei Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	850 726	773 705
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	167 179	-1 137 522
Tilbakeføring avskrivinger	7 298	30 738
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	-36 490	0
Opptak langsiktig gjeld	0	12 300 000
Avdrag langsiktig gjeld	-403 232	-381 195
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-10 735 000
B. Periodens endringer disponible midler	-265 245	77 021
C. Disponible midler	585 481	850 726
Ornløpsmidler	816 931	1 066 189
- Kortsiktig gjeld	231 450	215 463
Disponible midler	585 481	850 726



Noter Dovrehei Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	90 000	87 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 267
Sum	102 690	99 267

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	10 750	10 000
Sum	10 750	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Anleggsmidler

	Snøfres	Totalt
Anskaffet år:	2023	
Antatt levetid i år:	5 år	
Kostpris 01.01	36 490	36 490
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	36 490	36 490
Samlede avskrivninger pr. 01.01	0	0
+ Avskrivninger i år	7 298	7 298
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	7 298	7 298
Bokført verdi pr. 31.12	29 192	19 192

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	226 590	195 508
6602 Vedlikehold Elektro	74 834	31 348
6603 Vedlikehold Rør	6 858	2 854
6604 Vedlikehold Utvendig	13 494	9 243
6605 Vedlikehold Heis	46 236	30 293
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	1 600 301
6650 Lovpålagt HMS	4 000	0
Sum	372 012	1 879 546

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Dovrehei Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	13 758	14 405
6390 Anticimex, Container	79 617	57 218
6619 Andre driftskostnader	18 235	17 830
6620 Snørydding	0	1 648
6621 Alarmkostnader	13 012	9 019
6761 Vaktmesterjenneste andre	156 375	157 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	19 731	6 661
7720 Generalforsamling	0	2 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 916	2 746
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	360	2 860
Sum	304 004	271 887

27 Dovrehei Borettslag



Noter Dovrehei Borettslag

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	25 299 366
----------------	------------

Bokført verdi 31.12	25 299 366
----------------------------	-------------------

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 36 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	6 928 037	8 065 559
Grunnkapital	3 600	3 600
Årets resultat	167 179	-1 137 522
Sum egenkapital 31.12	7 098 816	6 931 637



Noter Dovrehei Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Refinansiering + lån vinduer
Lånenummer:	94957060549
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.05.2042
Opprinnelig lånebeløp:	12 300 000
Lånesaldo 01.01:	12 060 055
Avdrag i perioden:	403 232
Lånesaldo 31.12:	11 656 823

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957060549	3	344 837	1 034 511
	2	333 977	667 954
	1	331 805	331 805
	9	324 204	2 917 836
	17	323 118	5 493 006
	2	309 494	618 988
	2	296 364	592 728



Noter Dovrehei Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 18 815 223,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 25 299 366,-