



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 409 311
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAMPELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Fløtaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 614	381 892
Annen driftsinntekt		150 964	103 237
Sum inntekter		566 577	485 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 712	78 712
Annen driftskostnad		160 497	221 816
Sum kostnader		239 209	300 528
Driftsresultat		327 368	184 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		315	304
Annen renteinntekt		435	182
Sum finansinntekter		750	486
Annen rentekostnad		174 002	146 828
Sum finanskostnader		174 002	146 828
Netto finans		-173 252	-146 342
Ordinært resultat før skattekostnad		154 116	38 258
Skattekostnad på resultat	3	33 874	8 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 242	29 874
Årsresultat	4	120 242	29 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 242	29 874
Totalresultat		120 242	29 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 242	29 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		120 242	29 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 495 741	2 561 052
Maskiner og anlegg	2	29 543	42 944
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 525 284	2 603 996
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 125	4 125
Sum finansielle anleggsmidler		4 125	4 125
Sum anleggsmidler		2 529 409	2 608 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 863	104 016
Andre kortsiktige fordringer		2 688 643	2 696 123
Sum fordringer		2 752 506	2 800 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 996	22 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 996	22 009
Sum omløpsmidler		2 899 502	2 822 148
SUM EIENDELER		5 428 911	5 430 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		38 200	38 200
Overkurs		1 941 583	1 941 583
Sum innskutt egenkapital		1 979 783	1 979 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 473	338 231
Sum opptjent egenkapital		458 473	338 231
Sum egenkapital	4	2 438 256	2 318 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 274	71 138
Sum avsetninger for forpliktelser		66 274	71 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 138	3 261 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 138	3 261 140
Sum langsiktig gjeld		2 788 412	3 332 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 292	65 792
Betalbar skatt	3	38 738	12 503
Skyldig offentlige avgifter		349	
Annen kortsiktig gjeld		104 864	-298 319
Sum kortsiktig gjeld		202 242	-220 024
Sum gjeld		2 990 655	3 112 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 911	5 430 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508150

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND EIENDOM AS
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Fløtaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 409 311
LAMPELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		415 614	381 892
Annen driftsinntekt		150 964	103 237
Sum inntekter		566 577	485 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 712	78 712
Annen driftskostnad		160 497	221 816
Sum kostnader		239 209	300 528
Driftsresultat		327 368	184 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		315	304
Annen renteinntekt		435	182
Sum finansinntekter		750	486
Annen rentekostnad		174 002	146 828
Sum finanskostnader		174 002	146 828
Netto finans		-173 252	-146 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	33 874	8 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 242	29 874
Årsresultat	4	120 242	29 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 242	29 874
Totalresultat		120 242	29 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 242	29 874
Sum overføringer og disponeringer		120 242	29 874



Organisasjonsnr: 984 409 311
LAMPELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 495 741	2 561 052
Maskiner og anlegg	2	29 543	42 944
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 525 284	2 603 996
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		4 125	4 125
Sum finansielle anleggsmidler		4 125	4 125
Sum anleggsmidler		2 529 409	2 608 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		63 863	104 016
Andre kortsiktige fordringer			
		2 688 643	2 696 123
Sum fordringer		2 752 506	2 800 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		146 996	22 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 996	22 009
Sum omløpsmidler		2 899 502	2 822 148
SUM EIENDELER		5 428 911	5 430 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital		38 200	38 200
Overkurs		1 941 583	1 941 583
Sum innskutt egenkapital		1 979 783	1 979 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 473	338 231
Sum opptjent egenkapital		458 473	338 231
Sum egenkapital	4	2 438 256	2 318 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 274	71 138
Sum avsetninger for forpliktelseser		66 274	71 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 138	3 261 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 138	3 261 140
Sum langsiktig gjeld		2 788 412	3 332 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 292	65 792
Betalbar skatt	3	38 738	12 503
Skyldig offentlige avgifter		349	
Annen kortsiktig gjeld		104 864	-298 319
Sum kortsiktig gjeld		202 242	-220 024
Sum gjeld		2 990 655	3 112 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 911	5 430 269



Organisasjonsnr: 984 409 311
LAMPELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Gudbrand Fløtaker
2024-06-12



Årsregnskap 2023 Lampeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 409 311



RESULTATREGNSKAP

LAMPELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		415 614	381 892
Annen driftsinntekt		150 964	103 237
Sum driftsinntekter		566 577	485 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 712	78 712
Annen driftskostnad		160 497	221 816
Sum driftskostnader		239 209	300 528
Driftsresultat		327 368	184 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		315	304
Annen renteinntekt		435	182
Annen rentekostnad		174 002	146 828
Resultat av finansposter		-173 252	-146 342
Resultat før skattekostnad		154 116	38 258
Skattekostnad på resultat	3	33 874	8 384
Årsresultat	4	120 242	29 874
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 242	29 874
Sum overføringer		120 242	29 874



BALANSE

LAMPELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 495 741	2 561 052
Maskiner og anlegg	2	29 543	42 944
Sum varige driftsmidler	2	2 525 284	2 603 996
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 125	4 125
Sum finansielle anleggsmidler		4 125	4 125
Sum anleggsmidler		2 529 409	2 608 121
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 863	104 016
Andre kortsiktige fordringer		2 688 643	2 696 123
Sum fordringer		2 752 506	2 800 139
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 996	22 009
Sum omløpsmidler		2 899 502	2 822 148
Sum eiendeler		5 428 911	5 430 269



BALANSE

LAMPELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		38 200	38 200
Overkurs		1 941 583	1 941 583
Sum innskutt egenkapital		1 979 783	1 979 783
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		458 473	338 231
Sum opptjent egenkapital		458 473	338 231
Sum egenkapital	4	2 438 256	2 318 014
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	66 274	71 138
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 138	3 261 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 138	3 261 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 292	65 792
Betalbar skatt	3	38 738	12 503
Skyldig offentlige avgifter		349	0
Annen kortsiktig gjeld		104 864	-298 319
Sum kortsiktig gjeld		202 242	-220 024
Sum gjeld		2 990 655	3 112 255
Sum egenkapital og gjeld		5 428 911	5 430 269

11.06.2024

Styret i Lampeland Eiendom AS

Gudbrand Fløtaker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Lampeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 697 897	268 022	3 965 919
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 697 897	268 022	3 965 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 202 156	238 479	1 440 635
= Bokført verdi 31.12.23	2 495 741	29 543	2 525 284
Årets ordinære avskrivninger	65 311	13 401	78 712



Økonomisk levetid

50 år

20 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 738	12 503
Endring i utsatt skattefordel	-4 864	-4 119
Skattekostnad ordinært resultat	33 874	8 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 116	38 258
Permanente forskjeller	-140	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 105	26 960
Skattepliktig inntekt	176 081	65 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 738	12 503
Sum betalbar skatt i balansen	38 738	12 503

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	301 247	323 353	22 105
Sum	301 247	323 353	22 105
Grunnlag for utsatt skatt	301 247	323 353	22 105
Utsatt skatt (22 %)	66 274	71 138	4 863

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	38 200	1 941 583	0	338 231	2 318 014
Årets resultat				120 242	120 242
Pr 31.12.2023	38 200	1 941 583	0	458 473	2 438 256