



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 752 073  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: OSLO FISKEHALL SA  
Forretningsadresse: Akershusstranda 23  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Mobråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 540 228	10 450 077
Annen driftsinntekt		6 359 089	5 124 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 899 317</b>	<b>15 574 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 232
Lønnskostnad	1	2 907 818	2 399 408
Avskrivning på driftsmidler	2	784 569	786 353
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 662 449	13 987 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 354 836</b>	<b>17 194 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 482</b>	<b>-1 619 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 389	2 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 389</b>	<b>2 057</b>
Annen rentekostnad		5 246	6 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 246</b>	<b>6 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-857</b>	<b>-4 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 625</b>	<b>-1 623 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	158 938	32 279
<b>Årsresultat</b>		<b>384 687</b>	<b>-1 656 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 687</b>	<b>-1 656 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 687</b>	<b>-1 656 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 687	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 656 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>384 687</b>	<b>-1 656 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 883 662	3 138 569
Maskiner og anlegg	2	3 437 620	5 007 956
Anlegg under utførelse	2	2 823 162	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 144 444</b>	<b>8 146 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 144 444</b>	<b>8 146 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 165 226	2 295 793
Andre kortsiktige fordringer		541 449	2 768 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 706 675</b>	<b>5 064 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700 175	3 566 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 700 175</b>	<b>3 566 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 406 849</b>	<b>8 630 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 551 294</b>	<b>16 777 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	5 000	5 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 403 587	11 018 900
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 403 587</b>	<b>11 018 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 408 587</b>	<b>11 023 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 093 505	4 402 974
Betalbar skatt	3	158 938	148 895
Skyldig offentlige avgifter		601 522	529 138
Annen kortsiktig gjeld		1 288 742	672 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 142 707</b>	<b>5 753 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 707</b>	<b>5 753 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 551 294</b>	<b>16 777 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 752 073  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: OSLO FISKEHALL SA  
Forretningsadresse: Akershusstranda 23  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Mobråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 952 752 073  
OSLO FISKEHALL SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 540 228	10 450 077
Annen driftsinntekt		6 359 089	5 124 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 899 317</b>	<b>15 574 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 232
Lønnskostnad	1	2 907 818	2 399 408
Avskrivning på driftsmidler	2	784 569	786 353
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 662 449	13 987 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 354 836</b>	<b>17 194 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 482</b>	<b>-1 619 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 389	2 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 389</b>	<b>2 057</b>
Annen rentekostnad		5 246	6 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 246</b>	<b>6 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-857</b>	<b>-4 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 625</b>	<b>-1 623 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	158 938	32 279
<b>Årsresultat</b>		<b>384 687</b>	<b>-1 656 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 687</b>	<b>-1 656 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 687</b>	<b>-1 656 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 687	
Overført fra annen egenkapital			-1 656 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>384 687</b>	<b>-1 656 261</b>



Organisasjonsnr: 952 752 073  
OSLO FISKEHALL SA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 883 662 3 138 569

Maskiner og anlegg 2 3 437 620 5 007 956

Anlegg under utførelse 2 2 823 162

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 9 144 444 8 146 525**

**Sum anleggsmidler 9 144 444 8 146 525**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 165 226 2 295 793

Andre kortsiktige

fordringer 541 449 2 768 324

**Sum fordringer 2 706 675 5 064 117**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 700 175 3 566 531

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 700 175 3 566 531**

**Sum omløpsmidler 6 406 849 8 630 648**

**SUM EIENDELER 15 551 294 16 777 173**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital 4, 5 5 000 5 000

**Sum innskutt egenkapital 5 000 5 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 11 403 587 11 018 900

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital 11 403 587 11 018 900**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 408 587</b>	<b>11 023 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 093 505	4 402 974
Betalbar skatt	3	158 938	148 895
Skyldig offentlige avgifter		601 522	529 138
Annen kortsiktig gjeld		1 288 742	672 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 142 707</b>	<b>5 753 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 707</b>	<b>5 753 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 551 294</b>	<b>16 777 173</b>



Organisasjonsnr: 952 752 073  
OSLO FISKEHALL SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Fiskehall SA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Fiskehall SA som viser et overskudd på NOK 384 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkket: 15L.MY.D1FEF-AEEL3-QU2S9-J9RIMH-ZOHSZ



Revisors beretning 2024 for Oslo Fiskehall SA



Oslo, 18. juni 2025  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 15L.MY-DTFF-AEL3-QU2S9-J9RMH-Z0HSZ





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 21:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15L.MY-DJFEF-AEEL3-QU2S9-J9RMH-Z0HS2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**Oslo Fiskehall SA****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		10 540 228	10 450 077
Annen driftsinntekt		6 359 089	5 124 591
Sum driftsinntekter		<u>16 899 317</u>	<u>15 574 669</u>
Varekostnad		0	21 232
Lønnskostnad	<b>1</b>	2 907 818	2 399 408
Avskrivning på driftsmidler	<b>2</b>	784 569	786 353
Annen driftskostnad	<b>1</b>	12 662 449	13 987 290
Sum driftskostnader		<u>16 354 836</u>	<u>17 194 283</u>
Driftsresultat		<u>544 482</u>	<u>-1 619 614</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 389	2 057
Annen rentekostnad		5 246	6 425
Resultat av finansposter		<u>-857</u>	<u>-4 368</u>
Resultat før skattekostnad		543 625	-1 623 982
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	158 938	32 279
Resultat		<u>384 687</u>	<u>-1 656 261</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)		<u>384 687</u>	<u>-1 656 261</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 687	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 656 261
Sum overføringer	<b>4</b>	<u>384 687</u>	<u>-1 656 261</u>

Penneo Dokumentnøkkel: RCS0P-RNT07-EGGC7-ZPN76-7WOYC-S6HAT



## Oslo Fiskehall SA

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 883 662	3 138 569
Maskiner og anlegg	2	3 437 620	5 007 956
Anlegg under utførelse	2	2 823 162	0
Sum varige driftsmidler		<u>9 144 444</u>	<u>8 146 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 144 444</u>	<u>8 146 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 165 226	2 295 793
Andre kortsiktige fordringer		541 449	2 768 324
Sum fordringer		<u>2 706 675</u>	<u>5 064 117</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 700 175</u>	<u>3 566 531</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 406 849</u>	<u>8 630 648</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 551 294</u>	<u>16 777 173</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: RCSOP-RNT07-EGGC7-ZPN76-7WOYC-S6HAT

**Oslo Fiskehall SA****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 403 587	11 018 900
Sum opptjent egenkapital		<u>11 403 587</u>	<u>11 018 900</u>
Sum egenkapital		<u>11 408 587</u>	<u>11 023 900</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 093 505	4 402 974
Betalbar skatt	3	158 938	148 895
Skyldig offentlige avgifter		601 522	529 138
Annen kortsiktig gjeld		1 288 742	672 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 142 707</u>	<u>5 753 273</u>
Sum gjeld		<u>4 142 707</u>	<u>5 753 273</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 551 294</u>	<u>16 777 173</u>

Oslo, 16/06 - 2025,

---

Stein Erik Hove  
styreleder

---

Freddy Strindin  
styremedlem

---

Fredrik Møller Andersen  
styremedlem

---

Edgar Johannes Heitmann  
styremedlem

---

Nikolai Thorstensen  
styremedlem

---

Sondre Mobråthen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: RCS0P-RNT07-EGGC7-ZPN76-7WOYC-S6HAT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntakreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger og godtgjørelse	2 472 099	2 066 382
Arbeidsgiveravgift	371 537	288 556
Pensjonskostnader	63 718	44 353
Andre lønnsrelaterte ytelser	464	116
<b>Sum</b>	<b>2 907 818</b>	<b>2 399 408</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 117 775 ekskl. mva.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekter under arbeid	Bygningsfast	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 975 128	9 130 856	11 105 984
Tilgang	1 606 727	934 455	2 541 182
Avgang	-758 693	0	-758 693
Anskaffelseskost pr. 31.12	<b>2 823 162</b>	<b>10 065 311</b>	<b>12 888 473</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-3 744 029	-3 744 029
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 823 162</b>	<b>6 321 282</b>	<b>9 144 444</b>
Årets avskrivninger	0	784 569	784 569
Forventet økonomisk levetid		5-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Linear	

Selskapet leier grunnen eiendommen står på med festekontrakt som løper ti år + fire muligheter til utvidelse opp til 50 år.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 938	148 895
Endring i utsatt skattefordel	0	-116 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 938</b>	<b>32 279</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	543 625	-1 623 982
Permanente forskjeller	4 873	97 256
Endring i midlertidige forskjeller	354 816	388 219
Anvendelse av fremførbart underskudd	-903 313	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 138 508</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 938	148 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 938</b>	<b>148 895</b>

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-212 960	141 856	354 816
<b>Sum</b>	<b>-212 960</b>	<b>141 856</b>	<b>354 816</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-235 194	-1 138 508	-903 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	448 154	996 651	548 498

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	5 000	11 018 900	11 023 900
Årets resultat	0	384 687	384 687
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>5 000</b>	<b>11 403 587</b>	<b>11 408 587</b>



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Andelseiere i Oslo Fiskehall, hvor eiersammensetningen er som vist under.  
Samlet andelskapital per 31.12.24 kr 5 000

<b>Andelseier</b>	<b>Antall</b>
Fiskcentralen AS	25 %
Sjømat AS	25 %
PH Thorstensen AS	25 %
Fredriks Røykeri AS	25 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: RCS0P-RNT07-EGGC7-ZPN76-7WOYC-S6HAT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mobråthen, Sondre

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-489891

IP: 31.169.xxx.xxx

2025-06-16 11:11:27 UTC



### Thorstensen, Nikolai

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1851972

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-06-16 11:22:26 UTC



### Andersen, Fredrik Møller

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3605521

IP: 31.169.xxx.xxx

2025-06-17 09:37:06 UTC



### HOVE, STEIN ERIK

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2510101

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 11:37:15 UTC



### Heitmann, Edgar Johannes

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2611004

IP: 146.192.xxx.xxx

2025-06-17 13:56:20 UTC



### Strindin, Freddy

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1377166

IP: 45.133.xxx.xxx

2025-06-18 11:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RCS0P-RNT07-EGGC7-ZPN76-7WOYC-S6HAT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av [Penneo A/S](https://penneo.com). Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.