



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALVERDI AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 191	85 632
Sum kostnader		103 191	85 632
Driftsresultat		-103 191	-85 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 405	367
Sum finanskostnader		-5 405	-367
Netto finans		-5 405	-367
Resultat før skattekostnad		-108 596	-85 999
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-108 596	-85 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-108 596	-85 999
Sum overføringer og disponeringer		-108 596	-85 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292	160
Sum omløpsmidler		292	160
SUM EIENDELER		292	160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	710 901	602 305
Sum opptjent egenkapital		-710 901	-602 305
Sum egenkapital		-670 901	-562 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	671 193	562 466
Sum annen langsiktig gjeld		671 193	562 466
Sum langsiktig gjeld		671 193	562 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		671 193	562 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292	160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338795

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALVERDI AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 920 038 913
AREALVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 191	85 632
Sum kostnader		103 191	85 632
Driftsresultat		-103 191	-85 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 405	367
Sum finanskostnader		-5 405	-367
Netto finans		-5 405	-367
Resultat før skattekostnad		-108 596	-85 999
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-108 596	-85 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-108 596	-85 999
Sum overføringer og disponeringer		-108 596	-85 999



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	671 193	562 466
Sum annen langsiktig gjeld		671 193	562 466
Sum langsiktig gjeld		671 193	562 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		671 193	562 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292	160



Organisasjonsnr: 920 038 913
AREALVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Årsregnskap for
AREALVERDI AS
920038913
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AREALVERDI AS
920 038 913

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 191	-85 632
Sum driftskostnader		-103 191	-85 632
Driftsresultat		-103 191	-85 632
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 405	-367
Sum finanskostnader		-5 405	-367
Netto finans		-5 405	-367
Resultat før skattekostnad		-108 596	-85 999
Årsresultat		-108 596	-85 999
Overføringer			
Udekket tap	2	-108 596	-85 999
Sum overføringer		-108 596	-85 999



AREALVERDI AS
920 038 913

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292	160
Sum omløpsmidler		292	160
SUM EIENDELER		292	160



AREALVERDI AS
920 038 913

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-710 901	-602 305
Sum opptjent egenkapital		-710 901	-602 305
Sum egenkapital		-670 901	-562 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	671 193	562 466
Sum annen langsiktig gjeld		671 193	562 466
Sum gjeld		671 193	562 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292	160

Tønsberg, 14.03.2024

Andre Eldevik
styrets leder

Alf Reidar Eldevik
styremedlem

Andreas Jansen Noreik
styremedlem

Lasse Eldevik
styremedlem / daglig leder



AREALVERDI AS
920 038 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AREALVERDI AS
920 038 913

Note 1 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte Midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	0	0	0

Skattemessig fremførbart underskudd	-602 305	-710 901
Sum midlertidige forskjeller	-602 305	-710 901
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-132 507	-156 398

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-108 596
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	-108 596

22% betalbar skatt	0
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	0



AREALVERDI AS
920 038 913

Note 2 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	40 000	-602 305	-562 305
Årets resultat		-108 596	-108 596
Egenkapital pr 31.12.	40 000	-710 601	-670 901

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Eldevik Holding AS	30 000	75,0%	30 000
Andreas Jansen Nordeik	10 000	25,0%	10 000
Totalt	40 000	100%	40 000

Note 3 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2023	2022
Ansatte/styremedlemmer	-41 050	-41 050
<i>Konsernselskaper</i>		
Eldevik Bygg AS	-462 039	-353 311
Eldevik Holding AS	-168 104	-168 104

FORTSATT DRIFT

Selskapet har negativ egenkapital på kr. 670 901,- pr 31.12.23 og styret erkjenner sitt ansvar i forhold til dette. Selskapet har ikke gjeld til eksterne kreditorer og driver således ikke for deres regning.

Styret mener å ha kontroll på den økonomiske situasjonen og har således lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet.