Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 582 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULVESETH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 23 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		293 506	275 526
Sum kostnader		**293 506**	**275 526**
Driftsresultat		**-293 506**	**-275 526**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 506 849	61 526
Annen renteinntekt		500 209	914 305
Andre finansinntekter			34 675 048
Sum finansinntekter		**10 007 058**	**45 650 879**
Annen rentekostnad		250 000	183 761
Sum finanskostnader		**250 000**	**183 761**
Netto finans		**9 757 058**	**45 467 118**
Resultat før skattekostnad		**9 463 552**	**45 191 592**
Skattekostnad på resultat	3	321 981	111 050
Årsresultat	4	**9 141 571**	**45 080 542**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 141 571**	**45 080 542**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 141 571	35 080 542
Sum overføringer og disponeringer		**9 141 571**	**45 080 542**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	296 905 103	297 652 986
Investering i annet foretak i samme konsern	2	9 678 615	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 504 110	20 046 575
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		**347 087 828**	**317 699 561**
Sum anleggsmidler		**347 087 828**	**317 699 561**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 504 110	20 000 000
Sum fordringer		**8 504 110**	**20 000 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 635 835	25 380 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 635 835**	**25 380 998**
Sum omløpsmidler		**16 139 945**	**45 380 998**
SUM EIENDELER		**363 227 773**	**363 080 559**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 080 aksjer à kr 100)	4, 7	408 000	408 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		**397 430**	**397 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 116 792	341 975 220
Sum opptjent egenkapital		**343 116 792**	**341 975 220**
Sum egenkapital	4	**343 514 222**	**342 372 650**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		19 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte		8 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	11 713 551	10 688 534
Sum kortsiktig gjeld		**19 713 551**	**20 707 909**
Sum gjeld		**19 713 551**	**20 707 909**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**363 227 773**	**363 080 559**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 643090

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 582 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULVESETH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 23 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 821 582 652
ULVESETH EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Andre driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		293 506	275 526
Sum kostnader		**293 506**	**275 526**
Driftsresultat		**-293 506**	**-275 526**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 506 849	61 526
Annen renteinntekt		500 209	914 305
Andre finansinntekter			34 675 048
Sum finansinntekter		**10 007 058**	**45 650 879**
Annen rentekostnad		250 000	183 761
Sum finanskostnader		**250 000**	**183 761**
Netto finans		**9 757 058**	**45 467 118**
Resultat før skattekostnad		**9 463 552**	**45 191 592**
Skattekostnad på resultat	3	321 981	111 050
Årsresultat	**4**	**9 141 571**	**45 080 542**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 141 571**	**45 080 542**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 141 571	35 080 542
Sum overføringer og disponeringer		**9 141 571**	**45 080 542**

Organisasjonsnr: 821 582 652
ULVESETH EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	296 905 103	297 652 986
Investering i annet foretak i samme konsern	2	9 678 615	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 504 110	20 046 575
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		**347 087 828**	**317 699 561**
Sum anleggsmidler		**347 087 828**	**317 699 561**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 504 110	20 000 000
Sum fordringer		**8 504 110**	**20 000 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 635 835	25 380 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 635 835**	**25 380 998**
Sum omløpsmidler		**16 139 945**	**45 380 998**
SUM EIENDELER		**363 227 773**	**363 080 559**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 080 aksjer à kr 100)	4, 7	408 000	408 000
Beholdning av egne aksjer	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		**397 430**	**397 430**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 116 792	341 975 220
Sum opptjent egenkapital		**343 116 792**	**341 975 220**
Sum egenkapital	**4**	**343 514 222**	**342 372 650**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		19 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte		8 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	11 713 551	10 688 534
Sum kortsiktig gjeld		**19 713 551**	**20 707 909**
Sum gjeld		**19 713 551**	**20 707 909**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**363 227 773**	**363 080 559**

Organisasjonsnr: 821 582 652
ULVESETH EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ulveseth Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulveseth Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: LX6DP-LDFZT-Y20DO-6TVV1-OGQYN-TBH5E

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen,

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LX6DP-LDFZT-Y20DO-6TVV1-OGQYN-TBH5E

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-06-03 17:34:55 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LX6DP-LDFZT-Y20DO-6TVV1-OGQYN-TBH5E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024
Ulveseth Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 582 652

Ulveseth Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Andre driftskostnader		293 506	275 526
Sum driftskostnader		**293 506**	**275 526**
Driftsresultat		**-293 506**	**-275 526**
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 506 849	61 526
Renteinntekter		500 209	914 305
Andre finansinntekter		0	34 675 048
Rentekostnader		250 000	183 761
Resultat av finansposter		**9 757 058**	**45 467 119**
Ordinært resultat før skattekostnad		**9 463 552**	**45 191 592**
Skattekostnad på resultat	3	321 981	111 050
Årets resultat	**4**	**9 141 571**	**45 080 542**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 141 571	35 080 542
Sum overføringer		**9 141 571**	**45 080 542**

Ulveseth Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	296 905 103	297 652 986
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 678 615	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 504 110	20 046 575
Sum anleggsmidler		**347 087 827**	**317 699 561**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 504 110	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 635 835	25 380 998
Sum omløpsmidler		**16 139 945**	**45 380 998**
SUM EIENDELER		**363 227 772**	**363 080 559**

Ulveseth Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 080 aksjer à kr 100)	4, 7	408 000	408 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		**397 430**	**397 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 116 792	341 975 220
Sum opptjent egenkapital		**343 116 792**	**341 975 220**
Sum egenkapital	**4**	**343 514 222**	**342 372 650**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	19 375
Skyldig utbytte		8 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	11 713 551	10 688 534
Sum kortsiktig gjeld		**19 713 551**	**20 707 909**
Sum gjeld		**19 713 551**	**20 707 909**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**363 227 772**	**363 080 559**

Bergen, den 26/5 - 2025,
Styret i Ulveseth Eiendom Holding AS

Atle Ulveseth
styreleder/daglig leder

Evy Ulveseth
styremedlem

Inger Kristin Ulveseth
styremedlem

Anne Irene Ulveseth
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap
Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader

Ulveseth Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Bergen	100,0%	271 366 961	415 983 387	33 841 053
Straume Handelspark AS	ØYGARDEN	50,0%	9 678 615	323 397	-75 951
Trollhaugen A AS	Bergen	100,0%	19 877 042	38 534 641	2 242 939
Trollhaugen B AS	Bergen	100,0%	3 325 437	6 071 045	-2 829
Ulvehiet AS	Bergen	100,0%	2 335 663	2 433 399	458 143
Sum			**306 583 718**	**463 345 869**	**36 463 355**

*Regnskapstall for Straume Handelspark AS er basert på 2023 regnskap. Straume Handelspark AS har i 2024 fusjonert med tidligere datterselskap Smålonane 30.

Ulveseth Eiendom Holding har i 2024 inntektsført 8 000 000 i utbytte fra Brødrene Ulveseth Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 981	111 050
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**321 981**	**111 050**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 463 552	45 191 592
Permanente forskjeller	-8 000 000	-44 686 818
Avgitt konsernbidrag	-1 463 551	-504 773
Skattepliktig inntekt	**1**	**1**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 981	111 050
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-321 981	-111 050
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 463 552	45 191 592
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 081 981	9 942 150
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 760 000	-9 831 100
Sum	**321 981**	**111 050**
Effektiv skattesats	3,4 %	0,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	408 000	-10 570	341 975 220	342 372 650
Årets resultat			9 141 571	9 141 571
Utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2024	**408 000**	**-10 570**	**343 116 792**	**343 514 222**

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	40 504 110	20 046 575
Sum langsiktige fordringer	**40 504 110**	**20 046 575**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	40 504 110	20 046 575
Andre kortsiktige fordringer	8 504 110	20 000 000
Sum	**49 008 219**	**40 046 575**
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 463 551	504 773
Sum	**1 463 551**	**504 773**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulveseth Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 080	100,0	408 000
Sum	**4 080**		**408 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Ulveseth	2 080	50,98	50,98
Anne Irene Ulveseth	694	17,01	17,01
Inger Kristin Ulveseth	694	17,01	17,01
Evy Ulveseth	612	15,00	15,00
Totalt antall aksjer	**4 080**	**100,00**	**100,00**

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Ulveseth	styreleder/daglig leder	2 080
Evy Ulveseth	styremedlem	612
Inger Kristin Ulveseth	styremedlem	694
Anne Irene Ulveseth	styremedlem	694
Totalt antall aksjer		**4 080**