



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPROFFEN AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	832	1 377
Sum kostnader		832	1 377
Driftsresultat		-832	-1 377
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-832	-1 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832	-1 380
Årsresultat		-832	-1 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832	-1 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-832	-1 380
Sum overføringer og disponeringer		-832	-1 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	49 497	50 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 497	50 329
Sum omløpsmidler		49 497	50 329
SUM EIENDELER		49 497	50 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	45 196	44 365
Sum opptjent egenkapital		-45 196	-44 365
Sum egenkapital		-25 196	-24 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		24 693	24 693
Sum kortsiktig gjeld		74 693	74 693
Sum gjeld		74 693	74 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 497	50 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310815

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPROFFEN AS
Forretningsadresse: Masteveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 096 118
UTLEIEPROFFEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	832	1 377
Sum kostnader		832	1 377
Driftsresultat		-832	-1 377
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-832	-1 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832	-1 380
Årsresultat		-832	-1 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832	-1 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-832	-1 380
Sum overføringer og disponeringer		-832	-1 380



Organisasjonsnr: 913 096 118
UTLEIEPROFFEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	49 497	50 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 497	50 329
Sum omløpsmidler		49 497	50 329
SUM EIENDELER		49 497	50 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	45 196	44 365
Sum opptjent egenkapital		-45 196	-44 365
Sum egenkapital		-25 196	-24 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		24 693	24 693
Sum kortsiktig gjeld		74 693	74 693
Sum gjeld		74 693	74 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 497	50 329



Organisasjonsnr: 913 096 118
UTLEIEPROFFEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Utleieproffen AS**

Organisasjonsnr. 913096118

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 20
2831 RAUFOSS



Organisasjonsnr. 991606823



Utleieproffen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	832	1 377
Sum driftskostnader		832	1 377
DRIFTSRESULTAT		(832)	(1 377)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
NETTO FINANSPOSTER		0	(3)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(832)	(1 380)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(832)	(1 380)
ÅRSRESULTAT		(832)	(1 380)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(832)	(1 380)
SUM OVERF. OG DISP.		(832)	(1 380)



Utleieproffen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	49 497	50 329
SUM OMLØPSMIDLER		49 497	50 329
SUM EIENDELER		49 497	50 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(45 196)	(44 365)
Sum opptjent egenkapital		(45 196)	(44 365)
SUM EGENKAPITAL		(25 196)	(24 365)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		24 693	24 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 693	74 693
SUM GJELD		74 693	74 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 497	50 329

Underskrifter

Hagan

Carl Ronny Olsen
Styrets leder



Utleieproffen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utleieproffen AS

Noter 2021

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 197	44 365
= Grunnlag utsatt skatt	-45 197	-44 365
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 197	44 365
= Grunnlag utsatt skattefordel	45 197	44 365
Utsatt skattefordel	9 943	9 760
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	45 197	44 364
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 943	9 760
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Utleieproffen AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-832
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-832

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cro Invest AS	989 207 016	30	100,00 %

Note 6 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen EK / udekket tap
--------------------------------	----------	----------------	------------------------

Noter for Utleieproffen AS

Organisasjonsnr. 913096118



Utleieproffen AS

Noter 2021

			egenkapital	
Pr 1.1.	30 000	0	-10 000	-44 365
-Til årets resultat			0	-832
=Pr 31.12.	30 000	0	-10 000	-45 196

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Det er planer om å ta i bruk selskapet til nye forretningsmuligheter i løpet av 2022/2023