



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 1
Forretningsadresse: Krumgaten 1
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Arshad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 660	1 681 746
Sum inntekter		978 660	1 681 746
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 420 110	1 569 467
Sum kostnader		1 420 110	1 569 467
Driftsresultat		-441 449	112 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 261	22 586
Sum finansinntekter		22 261	22 586
Annen finanskostnad		37 744	38 420
Sum finanskostnader		37 744	38 420
Netto finans		-15 483	-15 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 932	96 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 932	96 444
Årsresultat		-456 932	96 444
Totalresultat		-456 932	96 444
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-456 932	96 444
Sum overføringer og disponeringer		-456 932	96 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 346
Andre fordringer		53 365	51 031
Sum fordringer		53 365	52 377
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 815	1 014 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 815	1 014 319
Sum omløpsmidler		542 180	1 066 696
SUM EIENDELER		542 180	1 066 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			166 862
Udekket tap		290 071	
Sum opptjent egenkapital		-290 071	166 862
Sum egenkapital		-290 071	166 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		782 273	836 386
Sum annen langsiktig gjeld		782 273	836 386
Sum langsiktig gjeld		782 273	836 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		212	199
Leverandørgjeld		7 209	32 126
Annen kortsiktig gjeld		42 557	31 124
Sum kortsiktig gjeld		49 978	63 449
Sum gjeld		832 251	899 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 180	1 066 696



Sameiet Krungata 1

10.april 2020

Alle sameiere og beboere i Krungata 1

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Styret ønsker alle sameiere i sameiet velkommen til Årsmøte 2020

Hvem som kan delta på ordinært sameiemøte:

- Alle beboere i sameiet kan delta på sameiemøtet.
- Alle sameiere har rett til å være med på ordinært sameiemøte med forslag-, tale- og stemmerett.
- Det er en stemme pr seksjon.
- Sameiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av boligseksjon har rett til å være til stede i sameiemøtet og uttale seg. Styreleder og forretningsfører har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig, eller de har gyldig forfall.
- En sameier kan møte med fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Sameieren har rette til å ta med rådgiver til sameiemøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiemøtet gir tillatelse med vanlig flertall av de avgitte stemmer.

Fullmakt levers i utfylt stand til styreleder innen oppstart av sameiemøtet, se vedlegg 1 i dette dokumentet.



Tid og sted

Styret kaller inn til Årsmøte tirsdag 21. april, klokken 1800. På grunn av smittevernsreglene knyttet til korona kan det bli vanskelig med fysisk oppmøte i Krumgata 1, hos styreleder Jan Georg Tunes (oppg D, egen inngangsdør fra bakgården).

Styret planlegger derfor å avholde møtet via Teams. På grunn av dette vil det kun bli proformasaker og informasjon fra styret på dette møtet.

Det vil komme en møteinnkalling i outlook med snarvei til Teams møtet. Det er ikke nødvendig å ha Teams for å delta på møtet. Du kan også ringe inn, men da vil du ikke kunne se dokumenter som vises under møtet.

Innkallingen vil se slik ut:

i Du har ikke sendt denne møteinvitasjonen ennå.

Send	Fra ▼	JanGeorg.Tunes@tess.no
	Til...	
	Emne	Årsmøte Krumgata 1
	Plassering	Microsoft Teams-møte Rom...
	Starttidspunkt	tir. 21.04.2020 <input type="checkbox"/> Hele dagen 18:00 ▼
	Sluttidspunkt	tir. 21.04.2020 19:00 ▼

Bli med i Microsoft Teams-møte

+47 21 40 41 73 Norway, Oslo (nummer med avgift)

Konferanse-ID: 817 263 938#



Dagsorden

1. Konstituering
 - a. Spørsmål om møtet er lovlig satt
 - b. Godkjenning av innkallingen
 - c. Opplysninger om antall møtende og antall fullmakter
 - d. Valg av møteleder
 - e. Valg av protokollfører og minst en seksjonseier til å medundertegne protokollen
 - f. Godkjenning av dagsorden
2. Styrets årsberetning, (denne er ikke fredigstilt da styret ikke har mottatt godkjent årsregnskap for 2019 – ettersendes som vedlegg 2)
3. Årsregnskap 2019 med revisors beretning, (ikke mottat - ettersendes som vedlegg 3)
 - a. Godkjenning av styrets honorar for 2019
 - b. Behandling av årsregnskap 2019
 - c. Behandling av revisors beretning
4. Godkjenning av revisors honorar for 2019. (Pga antall seksjoner er det krav om revisor. Revisors honorar godkjennes ”etter regning” – en proforma sak).



5. Informasjonssaker fra styret:

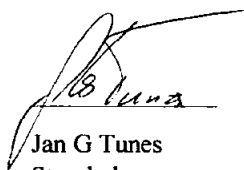
- a. VVS kontroll
Det utføres årlig VVS kontroll i 3 – 4 leiligheter. Det er svært viktig at feil og mangler følges opp av de respektive eierne så fort som mulig.
- b. Brannslukkere og røykvarslere
Brannslukkere og røykvarslere som er inne i leilighetene ble kontrolskal ha 5-års kontroll i løpet av året. Røykvarslere og sirener som er knyttet til felles brannvarslingsanlegg ble i 2019 kontrollert i alle leiligheter og funnet i orden.
- c. Brannalarm – stoppe utrykning
Hvordan unngå å få "bot" for falsk alarm med tilhørende utrykning fra Brannvesenet.
Ring 110 og oppgi at du ønsker å stoppe utrykning i forbindelse med utløst brannalarm i Krungata 1.
Kodeord er Krungata 1.
Det er svært viktig at den som ringer har kunnskap om:
 - i. årsak til alarm
 - ii. at det ikke er en reell alarm
 - iii. kan tilbake stille alarmer
 - iv. kan oppgi kontakt info til operatør 110.
 - v. Kontaktinfo er; Navn, Adresse, Seksjonsnummer, Telefonnummer det ringes fra.
- d. Innbetaling av felleskost
Felleskost innbetales i dag kvartlasvis.
For 3 og 4 kvartal 2020 vil det bli månedlige innbetalinger.
- e. Dugnad i mai
Det vil være vanskelig å opprettholde smitteverne reglene under en dugnad. Styret vil derfor utsette denne til smitteverne reglene tillater en felles gjennomføring.
- f. Utbedring av fasaden
Det vil bli oppstart av fasadearbeidene i april/mai. Eksakt dato er ikke satt, men vil bli opplyst om så snart dette er på plass.
Vedlikeholderbeider er å fjerne løs puss, tette sprekker i puss, samt male hele fasaden. Det vil bli satt opp stillas rundt hele bygget.
Styret vil sende ut ny forespørsel om deltagelse i felles lån eller om man vil finansiere egen andel av kostandene selv.



7. Justert budsjett 2020

Vedlagt følger budsjett for 2020 for godkjenning. Det gjøres oppmerksom på at lånet for fasadevedlikeholdet ikke er tatt med i budsjettet. Nytt budsjett vil bli sendt ut når dette er klart. Se vedlegg 4.

8. Bekjentgjørelse – senest en uke etter gjennomført møte



Jan G Tunes
Styreleder



Vedlegg 1

Sameiet Krumgata 1

Fullmakt

Undertegnede gir herved _____
fullmakt til å stemme på mine vegne på sameiemøte den _____ 20____ i
Sameiet Krumgata 1

Sted _____, dato _____ 2012

Signatur



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Krumgaten 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Krumgaten 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BC3HY-J4CF-14ELG-EUW58-L8G10-LMWZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-16 15:49:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: BC3HY-J4CF-14ELG-EUWS8-L8G10-LMW2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET KRUMGATEN 1
ORG.NR. 978 600 573, KUNDENR. 4087

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	968 399	935 016	955 686	944 800
Andre inntekter	3	10 261	746 730	15 700	3 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		978 660	1 681 746	971 386	947 800
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-8 445	-7 456	-9 500	-9 500
Regnskapsførerhonorar		-38 926	-37 976	-38 000	-39 000
Konsulenthonorar		0	-300	-8 000	-8 000
Kontingenter		0	0	-890	-890
Drift og vedlikehold	5	-812 015	-981 276	-1 120 900	-87 900
Forsikringer		-128 796	-115 539	-120 000	-130 000
Kommunale avgifter	6	-221 190	-203 031	-203 752	-221 972
Energi/fyring		-35 738	-33 519	-27 000	-29 000
TV-anlegg/bredbånd		-105 182	-101 858	-100 548	-105 200
Andre driftskostnader	7	-69 817	-88 513	-105 196	-107 131
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 420 110	-1 569 467	-1 733 786	-738 593
DRIFTSRESULTAT		-441 449	112 279	-762 400	209 207
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	22 261	22 586	8 500	1 500
Finanskostnader	9	-37 744	-38 420	-35 400	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-15 483	-15 834	-26 900	1 500
ÅRSRESULTAT		-456 932	96 444	-789 300	210 707
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	96 444		
Fra opptjent egenkapital		-166 861	0		
Udekket tap		-290 071	0		



SAMEIET KRUMGATEN 1
ORG.NR. 978 600 573, KUNDENR. 4087

BALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		96	334
Kundefordringer		0	1 346
Kortsiktige fordringer	10	53 269	50 697
Driftskonto OBOS-banken		270 342	259 852
Sparekonto OBOS-banken		218 473	754 467
SUM OMLØPSMIDLER		542 180	1 066 696
SUM EIENDELER		542 180	1 066 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	166 862
Udekket tap	11	-290 071	0
SUM EGENKAPITAL		-290 071	166 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	782 273	836 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		782 273	836 386
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 487	31 124
Leverandørgjeld		7 209	32 126
Påløpte renter		212	199
Annen kortsiktig gjeld	13	70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 978	63 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 180	1 066 696
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2020
Styret i Sameiet Krumgaten 1

Jan Georg Tunes

Richard Abrahamsen

Tore Flikka



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader Brøk	508 013
Felleskost Nytte	225 786
Ekstrainnbetaling	100 000
Lån 2	91 900
Balkong stor	22 116
Balkong liten	19 752
Terrasseavgift	832
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	968 399

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utfakturert for unædig brannutrykning	3 661
Utfakturert beboerer for dugnad	6 000
Utfakturert for nøkler	600
SUM ANDRE INNETEKTER	10 261

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 445.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Vedlikehold av vinduer og balkonger (NorHygiene AS)	-730 854
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-730 854
Drift/vedlikehold bygninger	-8 161
Drift/vedlikehold VVS	-4 425
Drift/vedlikehold elektro	-5 350
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 685
Drift/vedlikehold brannsikring	-46 603
Egenandel forsikring	-5 000
Kostnader dugnader	-7 936
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-812 015

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-122 503
Feieavgift	-3 625
Renovasjonsavgift	-95 062
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-221 190

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-17 624
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-619
Renhold ved firmaer	-43 608
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 000
Andre kontorkostnader	-130
Porto	-273
Kontingenter	-990
Bank- og kortgebyr	-2 573
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-69 817

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	389
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 006
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	289
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 577
SUM FINANSINNTEKTER	22 261

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-37 718
Andre rentekostnader	-26
SUM FINANSKOSTNADER	-37 744

**NOTE: 10****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2020) 53 269

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 53 269

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke forfalte fakturaer som vedrører 2020, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2020.

NOTE: 11**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet har i regnskapsåret hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken 1

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 4,95 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2010 -1 182 576

Nedbetalt tidligere 346 190

Nedbetalt i år 54 113

-782 273

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -782 273

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr -70

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -70