



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruraleitet 11  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	121 720	52 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 720</b>	<b>52 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 720</b>	<b>1 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		384 000	384 000
Annen renteinntekt		83	193
Annen finansinntekt		1 091	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			93 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 174</b>	<b>477 483</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		15 108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 108</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>370 066</b>	<b>477 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Annen egenkapital		102 346	229 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	640 000	640 000
Andre fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 153	528
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 153</b>	<b>528</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	1 019 580	1 034 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 019 580</b>	<b>1 034 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	310 496	110 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 496</b>	<b>110 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 229</b>	<b>1 145 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 229</b>	<b>2 185 939</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 972 710	1 870 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 972 710</b>	<b>1 870 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 082 710</b>	<b>1 980 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			5 575
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 519</b>	<b>205 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 519</b>	<b>205 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 229</b>	<b>2 185 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruraleitet 11  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 275 715  
ARNA BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	121 720	52 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 720</b>	<b>52 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 720</b>	<b>1 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		384 000	384 000
Annen renteinntekt		83	193
Annen finansinntekt		1 091	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			93 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 174</b>	<b>477 483</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		15 108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 108</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>370 066</b>	<b>477 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Annen egenkapital		102 346	229 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>



Organisasjonsnr: 987 275 715  
ARNA BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	640 000	640 000
Andre fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>740 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 000</b>	<b>1 040 000</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		15 153	528
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 153</b>	<b>528</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12	1 019 580	1 034 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 019 580</b>	<b>1 034 688</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	310 496	110 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 496</b>	<b>110 722</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 229</b>	<b>1 145 939</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 229</b>	<b>2 185 939</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 972 710	1 870 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 972 710</b>	<b>1 870 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 082 710</b>	<b>1 980 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			5 575
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 519</b>	<b>205 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 519</b>	<b>205 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 229</b>	<b>2 185 939</b>



Organisasjonsnr: 987 275 715  
ARNA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aasheim, Gisle (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5845.00	15500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5845.00	15500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arna Trevirke Eiendomsselskap AS	64.00%	64.00%	818439.00	330602.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**ARNA BYGG OG EIENDOM AS  
5265 YTRE ARNA**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:  
Godt Regnskap AS  
Storaneset 24  
5260 INDRE ARNA  
Org.nr. 990832773**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2020**  
**ARNA BYGG OG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		54 000	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
Annen driftskostnad	4	(121 720)	(52 460)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(121 720)</b>	<b>(52 460)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(67 720)</b>	<b>1 540</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		384 000	384 000
Annen renteinntekt		83	193
Annen finansinntekt		1 091	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	93 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 174</b>	<b>477 483</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(15 108)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(15 108)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>370 066</b>	<b>477 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	50 000
Annen egenkapital		102 346	229 023
<b>Sum</b>		<b>302 346</b>	<b>479 023</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 ARNA BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	640 000	640 000
Andre fordringer		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 153	528
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 153</b>	<b>528</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	1 019 580	1 034 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 019 580</b>	<b>1 034 688</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	310 496	110 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 496</b>	<b>110 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 345 229</b>	<b>1 145 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 285 229</b>	<b>2 185 939</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ARNA BYGG OG EIENDOM AS**

	Nota	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 872 710	1 870 384
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>1 872 710</b>	<b>1 870 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 082 710</b>	<b>1 980 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	5 575
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortiktig gjeld		2 519	0
<b>Sum kortiktig gjeld</b>		<b>202 519</b>	<b>205 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 519</b>	<b>205 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 285 229</b>	<b>2 185 939</b>

Ytre Arna, 50.4 2021  
Siri Asheim  
Styrets leder / Daglig leder  
Torhild Asheim  
Styremedlem