



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 35
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	7 032	7 176
Annen driftskostnad	2	118 102	86 834
Sum kostnader		125 134	94 010
Driftsresultat		-125 134	-94 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	75
Sum finansinntekter		15	75
Annen rentekostnad			5 193
Sum finanskostnader			5 193
Netto finans		15	-5 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 119	-99 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 119	-99 128
Årsresultat		-125 119	-99 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 119	-99 128
Totalresultat		-125 119	-99 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 119	-99 128
Sum overføringer og disponeringer		-125 119	-99 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	481 075	488 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		481 075	488 107
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		481 075	488 107
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 520	59 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 520	59 393
Sum omløpsmidler		126 520	74 393
SUM EIENDELER		607 595	562 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 100)	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		302 405	177 287
Sum opptjent egenkapital		-302 405	-177 287
Sum egenkapital	5	-2 405	122 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			329 787
Sum annen langsiktig gjeld			329 787
Sum langsiktig gjeld		0	329 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	610 000	110 000
Sum kortsiktig gjeld		610 000	110 000
Sum gjeld		610 000	439 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 595	562 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522060

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 35
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 935 235 340
HAUGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	7 032	7 176
Annen driftskostnad	2	118 102	86 834
Sum kostnader		125 134	94 010
Driftsresultat		-125 134	-94 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	75
Sum finansinntekter		15	75
Annen rentekostnad			5 193
Sum finanskostnader			5 193
Netto finans		15	-5 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 119	-99 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 119	-99 128
Årsresultat		-125 119	-99 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 119	-99 128
Totalresultat		-125 119	-99 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 119	-99 128
Sum overføringer og disponeringer		-125 119	-99 128



Organisasjonsnr: 935 235 340
HAUGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	481 075	488 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	481 075	488 107
Sum varige driftsmidler		481 075	488 107

Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		481 075	488 107

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 520	59 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 520	59 393
Sum omløpsmidler		126 520	74 393

SUM EIENDELER		607 595	562 500
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 100)	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		302 405	177 287



Sum opptjent egenkapital		-302 405	-177 287
Sum egenkapital	5	-2 405	122 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			329 787
Sum annen langsiktig gjeld			329 787
Sum langsiktig gjeld		0	329 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	610 000	110 000
Sum kortsiktig gjeld		610 000	110 000
Sum gjeld		610 000	439 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 595	562 500



Organisasjonsnr: 935 235 340
HAUGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugland Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haugland Trading AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



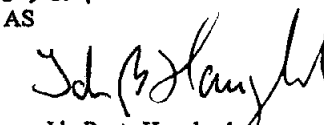
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Haugland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning	1	7 032	7 176
Annen driftskostnad	2	118 102	86 834
Sum driftskostnad		125 134	94 010
Driftsresultat		-125 134	-94 010
Finansposter			
Renteinntekt		15	75
Rentekostnad		0	5 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 119	-99 128
Ordinært resultat		-125 119	-99 128
Årsresultat		-125 119	-99 128
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		125 119	99 128
Sum overført		-125 119	-99 128



Balanse pr. 31.12.			
Haugland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>481 075</u>	<u>488 107</u>
Sum varige driftsmidler		<u>481 075</u>	<u>488 107</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>481 075</u>	<u>488 107</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum investeringer		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 520	59 393
Sum omløpsmidler		<u>126 520</u>	<u>74 393</u>
Sum eiendeler		<u>607 595</u>	<u>562 500</u>

**Balanse pr. 31.12.****Haugland Eiendom AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 100)	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-302 405	-177 287
Sum opptjent egenkapital		-302 405	-177 287
Sum egenkapital	5	-2 405	122 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	329 787
Sum annen langsiktig gjeld		0	329 787
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	610 000	110 000
Sum kortsiktig gjeld		610 000	110 000
Sum gjeld		610 000	439 787
Sum gjeld og egenkapital		607 595	562 500

Sandnes 21/6.2021
Styret i Haugland Eiendom AS
Ole Andre Haugland
Styreleder
Ida Bente Haugland
Nestleder



HAUGLAND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FOU

Selskapet har ikke forsknings og utviklingsaktivitet.

**Note 1 - Driftsmidler**

	Bygg	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	351.550	368.129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	351.550	368.129
Akk. ord. avskr. pr. 31.12	238.604	0
Bokført verdi 31.12.	112.946	368.129
Årets ordinære avskrivning	7.032	0
Prosentats for ord. avskr.	2% av saldo	0

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.**Ytelser til ledende personer:**

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Aksjer

Som omløpsmidler har selskapet aksjefond i Skagen til kostpris kr 15.000. Markedsverdien av disse pr. 31.12.2020 var kr 37.877,-.

Note 4 - Skatter

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og følgelig heller ingen utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Skattekostnaden består av:

Resultat før skatt	-125.119
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-125.119
Betalbar skatt 22%	0



Skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Sum	0

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	300.000	0	0	-177.287	122.713
Årsresultat	0	0	0	-125.119	-125.119
Egenkapital 31.12.20	300.000	0	0	-302.405	-2.405

Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Eiendommen har ikke vært utleid de to siste årene, noe som trolig har en sammenheng med Covid 19. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men anser at der er vesentlig merverdi i eiendom som kan realiseres. Samt tilfredsstillende likviditet til å dekke løpende forpliktelser.

Note 6 – Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer a kr 100, alle i samme aksjeklasse. Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Haugland Holding AS	1.500	50%
Haugland Trading AS	1.500	50%
Sum	3.000	100%

Haugland Holding AS eies 100% av Ole Andre Haugland (styreleder)
Haugland Trading AS eies 100% av Ida Bente Haugland (styremedlem)

Note 7 – Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall etter 31.12.2021:	0
Gjeld med forfall etter 31.12.2025:	0

Kortsiktig gjeld kr. 610 000 er gjeld til Haugland Holding AS med kr. 55 000,- og Haugland Trading AS med kr. 555 000,-.