



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRVIKA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		5 609 627	3 514 036
Annen driftsinntekt		161 503 266	147 050 571
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>167 112 893</strong>	<strong>150 564 607</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		114 700 581	98 921 995
Lønnskostnad	1, 2	25 905 467	38 345 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 625 529	1 466 402
Annen driftskostnad		16 578 354	7 381 213
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>158 809 932</strong>	<strong>146 115 601</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>8 302 960</strong>	<strong>4 449 007</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på andre investeringer		38 822	0
Annen renteinntekt		2 956	2 579
Annen finansinntekt		386 225	2 570 687
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>428 003</strong>	<strong>2 573 266</strong>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	52 550
Annen rentekostnad		40 556	77 842
Annen finanskostnad		36 625	90 953
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>77 181</strong>	<strong>221 345</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>350 822</strong>	<strong>2 351 921</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>8 653 782</strong>	<strong>6 800 928</strong>
Skattekostnad		1 922 483	1 526 523
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>6 731 299</strong>	<strong>5 274 405</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	4	6 445 920	4 665 685
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 379	608 720



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		6 731 299	5 274 405



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	2 074 468
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	1 426 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 500 801</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 451 878	5 975 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 451 878</b>	<b>5 975 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 4	0	17 660
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre fordringer		1 280 779	1 280 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 280 779</b>	<b>1 298 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 657</b>	<b>10 775 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 277 150	1 976 027
Andre fordringer		1 484 186	609 715
Konsernfordringer	4, 4	34 044 566	19 721 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 805 902</b>	<b>22 307 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766 300	3 640 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 766 300</b>	<b>3 640 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 572 202</b>	<b>25 947 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 304 859</b>	<b>36 722 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 867 496	5 582 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 867 496</b>	<b>5 582 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 897 496</b>	<b>5 612 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 466	160 727
Andre avsetninger for forpliktelser		0	186 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 466</b>	<b>347 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		316 111	587 090
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 111</b>	<b>587 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>353 577</b>	<b>934 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 912 594	4 115 520
Betalbar skatt		227 664	267 702
Skyldige offentlige avgifter		1 468 589	3 276 998
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	20 747 249	7 708 090
Annen kortsiktig gjeld		13 697 690	14 807 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 053 786</b>	<b>30 176 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 407 363</b>	<b>31 110 161</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 304 859</b>	<b>36 722 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRVIKA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 998 051 444  
BJØRVIKA APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 609 627	3 514 036
Annen driftsinntekt		161 503 266	147 050 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 112 893</b>	<b>150 564 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 700 581	98 921 995
Lønnskostnad	1, 2	25 905 467	38 345 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 625 529	1 466 402
Annen driftskostnad		16 578 354	7 381 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 809 932</b>	<b>146 115 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 302 960</b>	<b>4 449 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		38 822	0
Annen renteinntekt		2 956	2 579
Annen finansinntekt		386 225	2 570 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428 003</b>	<b>2 573 266</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	52 550
Annen rentekostnad		40 556	77 842
Annen finanskostnad		36 625	90 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 181</b>	<b>221 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350 822</b>	<b>2 351 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 653 782</b>	<b>6 800 928</b>
Skattekostnad		1 922 483	1 526 523
<b>Årsresultat</b>		<b>6 731 299</b>	<b>5 274 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	6 445 920	4 665 685
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 379	608 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 731 299</b>	<b>5 274 405</b>



Organisasjonsnr: 998 051 444  
BJØRVIKA APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	2 074 468
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	1 426 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 500 801</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 451 878	5 975 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 451 878</b>	<b>5 975 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 4	0	17 660
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre fordringer		1 280 779	1 280 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 280 779</b>	<b>1 298 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 657</b>	<b>10 775 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 277 150	1 976 027
Andre fordringer		1 484 186	609 715
Konsernfordringer	4, 4	34 044 566	19 721 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 805 902</b>	<b>22 307 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766 300	3 640 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 766 300</b>	<b>3 640 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 572 202</b>	<b>25 947 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 304 859</b>	<b>36 722 278</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 867 496	5 582 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 867 496</b>	<b>5 582 117</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 897 496</b>	<b>5 612 117</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	37 466	160 727
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	186 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>37 466</b>	<b>347 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	316 111	587 090
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>316 111</b>	<b>587 090</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>353 577</b>	<b>934 145</b>
-----------------------------	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4 8 912 594	4 115 520
Betalbar skatt	227 664	267 702
Skyldige offentlige avgifter	1 468 589	3 276 998
Kortsiktig konserngjeld	4, 4 20 747 249	7 708 090
Annen kortsiktig gjeld	13 697 690	14 807 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 053 786</b>	<b>30 176 016</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>45 407 363</b>	<b>31 110 161</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 304 859</b>	<b>36 722 278</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 051 444  
BJØRVIKA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Antall årsverk Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 38,88

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

39.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	21840778.00	31981592.00
<u>Folketrygdavgift</u>	3268125.00	4831962.00
<u>Pensjonskostnader</u>	454028.00	715703.00
<u>Andre ytelser</u>	342536.00	816732.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	25905467.00	38345990.00

### Mer om årsverk og lønn

Obligatorisk tjenstepensjon Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5975811.00	3500801.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4798530.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-185844.00	3500801.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10588497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3136619.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7451878.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1625529.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

APARTMENTS INVEST AS, Konsernspiss

**Forretningskontor for morselskapet**

Schweigaards gate 15B, 0191 OSLO

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34044566.00	19739132.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26784105.00	7708090.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Bjørvika Apartments AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørvika Apartments AS som viser et overskudd på kr 6 731 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: OKX93-W4ZE8-TZIDD-6TBX0-86WP7-Y7MDV



**Bjørvika Apartments AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 07. juli 2025  
Revisorkonsult AS

Rune Negård  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OKX93-W4ZE8-TZ1DD-6TBX0-86WP7-Y7MDV

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Negård, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-07-08 05:59:33 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: OKX93-W42E8-TZ1DD-6TBX0-86WIP7-Y7MDV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.