



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 448 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Figgenvæien 27
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 688	7 900
Annen driftsinntekt		4 315 106	4 200 752
Sum inntekter		4 459 794	4 208 652
Kostnader			
Varekostnad			1 096
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 409	540 955
Annen driftskostnad		546 962	390 494
Sum kostnader		1 096 372	932 546
Driftsresultat		3 363 422	3 276 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 220	165 181
Sum finansinntekter		209 220	165 181
Annen rentekostnad		1 743 018	1 543 773
Sum finanskostnader		1 743 018	1 543 773
Netto finans		-1 533 798	-1 378 593
Resultat før skattekostnad		1 829 624	1 897 514
Skattekostnad på resultat		404 163	417 712
Årsresultat		1 425 461	1 479 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 461	1 479 802
Totalresultat		1 425 461	1 479 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 461	1 479 802
Sum overføringer og disponeringer		1 425 461	1 479 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 127 358	45 676 767
Sum varige driftsmidler	2, 3	45 127 358	45 676 767
Sum anleggsmidler		45 127 358	45 676 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	450 190	437 776
Andre kortsiktige fordringer		64 414	46 938
Sum fordringer		514 604	484 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 283	1 768 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 283	1 768 803
Sum omløpsmidler		1 846 887	2 253 517
SUM EIENDELER		46 974 245	47 930 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 992 283	13 566 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 992 283	13 566 822
Sum egenkapital		15 092 283	13 666 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 337 709	1 334 898
Sum avsetninger for forpliktelser		1 337 709	1 334 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 215 837	24 980 277
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 257 231	6 932 231
Sum annen langsiktig gjeld		29 473 068	31 912 508
Sum langsiktig gjeld		30 810 777	33 247 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 062	3 530
Betalbar skatt		401 352	416 913
Skyldig offentlige avgifter		179 359	157 670
Annen kortsiktig gjeld		483 411	437 943
Sum kortsiktig gjeld		1 071 185	1 016 056
Sum gjeld		31 881 962	34 263 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 974 245	47 930 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431720

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 448 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Figgenvæien 27
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 688	7 900
Annen driftsinntekt		4 315 106	4 200 752
Sum inntekter		4 459 794	4 208 652
Kostnader			
Varekostnad			1 096
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 409	540 955
Annen driftskostnad		546 962	390 494
Sum kostnader		1 096 372	932 546
Driftsresultat		3 363 422	3 276 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 220	165 181
Sum finansinntekter		209 220	165 181
Annen rentekostnad		1 743 018	1 543 773
Sum finanskostnader		1 743 018	1 543 773
Netto finans		-1 533 798	-1 378 593
Resultat før skattekostnad		1 829 624	1 897 514
Skattekostnad på resultat		404 163	417 712
Årsresultat		1 425 461	1 479 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 461	1 479 802
Totalresultat		1 425 461	1 479 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 461	1 479 802
Sum overføringer og disponeringer		1 425 461	1 479 802



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 3 45 127 358 45 676 767

Sum anleggsmidler 45 127 358 45 676 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 450 190 437 776

Andre kortsiktige fordringer 64 414 46 938

Sum fordringer 514 604 484 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 332 283 1 768 803

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 332 283 1 768 803

Sum omløpsmidler 1 846 887 2 253 517

SUM EIENDELER 46 974 245 47 930 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 992 283 13 566 822

Sum opptjent egenkapital 14 992 283 13 566 822

Sum egenkapital 15 092 283 13 666 822

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 337 709 1 334 898



Sum avsetninger for forpliktelser	1 337 709	1 334 898
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	23 215 837	24 980 277
Øvrig langsiktig gjeld 4	6 257 231	6 932 231
Sum annen langsiktig gjeld	29 473 068	31 912 508
Sum langsiktig gjeld	30 810 777	33 247 406
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 062	3 530
Betalbar skatt	401 352	416 913
Skyldig offentlige avgifter	179 359	157 670
Annen kortsiktig gjeld	483 411	437 943
Sum kortsiktig gjeld	1 071 185	1 016 056
Sum gjeld	31 881 962	34 263 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 974 245	47 930 284



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nevland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nevland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 425 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. mai 2025

Credo Revisjon AS

Siv Hilde A. Idland

Siv Hilde A. Idland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Nevland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 448 543



Resultatregnskap Nevland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		144 688	7 900
Annen driftsinntekt		4 315 106	4 200 752
Sum driftsinntekter		4 459 794	4 208 652
Varekostnad		0	1 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 409	540 955
Annen driftskostnad		546 962	390 494
Sum driftskostnader		1 096 372	932 546
Driftsresultat		3 363 422	3 276 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 220	165 181
Annen rentekostnad		1 743 018	1 543 773
Resultat av finansposter		-1 533 798	-1 378 593
Resultat før skattekostnad		1 829 624	1 897 514
Skattekostnad på resultat		404 163	417 712
Årsresultat		1 425 461	1 479 802
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 461	1 479 802
Sum overføringer		1 425 461	1 479 802



Balanse
Nevland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>45 127 358</u>	<u>45 676 767</u>
Sum varige driftsmidler	2, 3	45 127 358	45 676 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>45 127 358</u>	<u>45 676 767</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	450 190	437 776
Andre kortsiktige fordringer		<u>64 414</u>	<u>46 938</u>
Sum fordringer		514 604	484 714
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 283	1 768 803
Sum omløpsmidler		<u>1 846 887</u>	<u>2 253 517</u>
Sum eiendeler		<u>46 974 245</u>	<u>47 930 284</u>



Balanse Nevland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 992 283	13 566 822
Sum opptjent egenkapital		14 992 283	13 566 822
Sum egenkapital		15 092 283	13 666 822
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 337 709	1 334 898
Sum avsetning for forpliktelser		1 337 709	1 334 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 215 837	24 980 277
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 257 231	6 932 231
Sum annen langsiktig gjeld		29 473 068	31 912 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 062	3 530
Betalbar skatt		401 352	416 913
Skyldig offentlige avgifter		179 359	157 670
Annen kortsiktig gjeld		483 411	437 943
Sum kortsiktig gjeld		1 071 185	1 016 056
Sum gjeld		31 881 962	34 263 462
Sum egenkapital og gjeld		46 974 245	47 930 284

Styret i Nevland Eiendom AS

Torvald Nevland
styreleder/daglig leder



Nevland Eiendom AS

2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nevland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 688 772	48 059 812	50 748 584
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 688 772	48 059 812	50 748 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 621 226	5 621 226
= Bokført verdi 31.12.24	2 688 772	42 438 586	45 127 358
Årets ordinære avskrivninger		549 409	549 409
Avskrivningsplan	0 %	2 %	



Nevland Eiendom AS

2023

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	21 085 837

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 23 215 837. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 45 577 548.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 257 231	6 932 231
Sum	6 257 231	6 932 231

Beløpet er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Torvald Nevland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nevland Eiendom As

3716aa30-b998-471b-96a3-29f7cfe6755 - 2025-05-06 08:17:38 UTC +03:00

BankID - 638aa095-0f28-45f2-8ee7-c528f020a0b4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c103482b-04c4-4190-bd4c-3bb5f87f9748>

 visma sign
www.vismasign.com