



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 317 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH-3B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindemannvei 6
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hermelink Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	115 785
Sum inntekter		96 000	115 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		73 169	91 934
Sum kostnader		90 169	108 934
Driftsresultat		5 831	6 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	96
Annen finansinntekt		194	191
Sum finansinntekter		233	287
Annen rentekostnad		120	206
Sum finanskostnader		120	206
Netto finans		113	81
Resultat før skattekostnad		5 944	6 932
Skattekostnad på resultat	3	1 270	17 622
Årsresultat	4	4 674	-10 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 674	-10 690
Totalresultat		4 674	-10 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 690
Avsatt til annen egenkapital		4 674	
Sum overføringer og disponeringer		4 674	-10 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringslokale	2	737 000	754 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Næringslokale	2		
Sum varige driftsmidler	2	737 000	754 000
Sum anleggsmidler		737 000	754 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 564	200 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564	200 573
Sum omløpsmidler		2 564	200 573
SUM EIENDELER		739 564	954 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 016	10 690
Sum opptjent egenkapital		-6 016	-10 690
Sum egenkapital	4	18 414	13 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 783	15 516
Sum avsetninger for forpliktelser		14 783	15 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		686 617	886 617
Sum annen langsiktig gjeld		686 617	886 617
Sum langsiktig gjeld		701 400	902 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 003	953
Annen kortsiktig gjeld		17 748	37 748
Sum kortsiktig gjeld		19 751	38 701
Sum gjeld		721 151	940 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 564	954 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631578

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 317 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH-3B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindemannvei 6
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hermelink Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 317 675
GH-3B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	115 785
Sum inntekter		96 000	115 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		73 169	91 934
Sum kostnader		90 169	108 934
Driftsresultat		5 831	6 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	96
Annen finansinntekt		194	191
Sum finansinntekter		233	287
Annen rentekostnad		120	206
Sum finanskostnader		120	206
Netto finans		113	81
Resultat før skattekostnad		5 944	6 932
Skattekostnad på resultat	3	1 270	17 622
Årsresultat	4	4 674	-10 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 674	-10 690
Totalresultat		4 674	-10 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 690
Avsatt til annen egenkapital		4 674	
Sum overføringer og disponeringer		4 674	-10 690



Organisasjonsnr: 930 317 675
GH-3B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Næringslokale	2	737 000	754 000
---------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Næringslokale	2		
---------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	737 000	754 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		737 000	754 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 564	200 573
-------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564	200 573
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		2 564	200 573
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		739 564	954 573
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		6 016	10 690
-------------	--	-------	--------

Sum opptjent egenkapital		-6 016	-10 690
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	4	18 414	13 740
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	14 783	15 516
Sum avsetninger for forpliktelser		14 783	15 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		686 617	886 617
Sum annen langsiktig gjeld		686 617	886 617
Sum langsiktig gjeld		701 400	902 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 003	953
Annen kortsiktig gjeld		17 748	37 748
Sum kortsiktig gjeld		19 751	38 701
Sum gjeld		721 151	940 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 564	954 573



Organisasjonsnr: 930 317 675
GH-3B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gh-3b Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 317 675



RESULTATREGNSKAP

GH-3B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		96 000	115 785
Sum driftsinntekter		96 000	115 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		73 169	91 934
Sum driftskostnader		90 169	108 934
Driftsresultat		5 831	6 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	96
Annen finansinntekt		194	191
Annen rentekostnad		120	206
Resultat av finansposter		113	81
Resultat før skattekostnad		5 944	6 932
Skattekostnad på resultat	3	1 270	17 622
Årsresultat	4	4 674	-10 690
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 674	0
Overført til udekket tap		0	10 690
Sum overføringer		4 674	-10 690



BALANSE

GH-3B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringslokale	2	737 000	754 000
Sum varige driftsmidler	2	737 000	754 000
Sum anleggsmidler		737 000	754 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 564	200 573
Sum omløpsmidler		2 564	200 573
Sum eiendeler		739 564	954 573



BALANSE

GH-3B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 016	-10 690
Sum opptjent egenkapital		-6 016	-10 690
Sum egenkapital	4	18 414	13 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	14 783	15 516
Sum avsetning for forpliktelser		14 783	15 516
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		686 617	886 617
Sum annen langsiktig gjeld		686 617	886 617
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 003	953
Annen kortsiktig gjeld		17 748	37 748
Sum kortsiktig gjeld		19 751	38 701
Sum gjeld		721 151	940 834
Sum egenkapital og gjeld		739 564	954 573

Nesodden, 21.05.2025
Styret i Gh-3b Eiendom AS

Kristoffer Hermelink Langrind
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gh-3b Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	856 060	856 060
= Anskaffelseskost 31.12.24	856 060	856 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	119 060	119 060
= Bokført verdi 31.12.24	737 000	737 000
Årets ordinære avskrivninger	17 000	17 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 003	953
Endring i utsatt skatt	-733	16 669
Skattekostnad ordinært resultat	1 270	17 622



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 944	6 932
Permanente forskjeller	-172	-80
Endring i midlertidige forskjeller	3 331	3 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	9 103	4 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 003	953
Sum betalbar skatt i balansen	2 003	953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	67 195	70 525	3 331
Sum	67 195	70 525	3 331
Grunnlag for utsatt skatt	67 195	70 525	3 331
Utsatt skatt (22 %)	14 783	15 516	733

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-10 690	13 740
Årets resultat				4 674	4 674
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-6 016	18 414

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GH-3B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langrind Eiendomsservice As	100	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 4 674 etter skatt, mot kr. -10 690 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.