



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDTVEDTVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS  
Cort Adellers gate 7  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 294 668	2 881 664
Annen driftsinntekt			17 840 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 294 668</b>	<b>20 722 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			44 606
Avskrivning på driftsmidler	3	653 300	509 346
Annen driftskostnad	2	1 199 370	989 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 670</b>	<b>1 543 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 997</b>	<b>19 179 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	423 526	
Annen renteinntekt			8 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 526</b>	<b>8 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			111 227
Annen rentekostnad		35	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>111 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 491</b>	<b>-103 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>865 488</b>	<b>19 076 263</b>
Skattekostnad på resultat	4	190 408	4 048 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			12 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 295 454	2 710 573
Udekket tap			27 768
Avsatt til annen egenkapital			289 427
Overført fra annen egenkapital		-2 620 374	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 521 290	13 174 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 521 290</b>	<b>13 174 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 004 609	16 218 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 004 609</b>	<b>16 218 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 525 899</b>	<b>29 392 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 492	250 437
Andre kortsiktige fordringer		24 232	35 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 724</b>	<b>285 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 672	1 289 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 672</b>	<b>1 289 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 396</b>	<b>1 574 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 291 295</b>	<b>30 967 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		9 351 698	11 682 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 461 698</b>	<b>11 792 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			289 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>289 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 461 698</b>	<b>12 082 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 544 896	3 283 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 544 896</b>	<b>3 283 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	5 136 802	3 475 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 136 802</b>	<b>3 475 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 681 698</b>	<b>6 759 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 615	126 454
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 284	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 899</b>	<b>12 126 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 829 597</b>	<b>18 885 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 291 295</b>	<b>30 967 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352600

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 450 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDTVEDTVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS  
Cort Adellers gate 7  
0254 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 988 450 138  
BREDTVEDTVEIEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 294 668	2 881 664
Annen driftsinntekt			17 840 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 294 668</b>	<b>20 722 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			44 606
Avskrivning på driftsmidler 3		653 300	509 346
Annen driftskostnad 2		1 199 370	989 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 670</b>	<b>1 543 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 997</b>	<b>19 179 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		423 526	
Annen renteinntekt			8 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 526</b>	<b>8 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			111 227
Annen rentekostnad		35	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>111 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 491</b>	<b>-103 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		190 408	4 048 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 295 454	2 710 573
Udekket tap			27 768
Avsatt til annen egenkapital			289 427
Overført fra annen egenkapital		-2 620 374	



Sum overføringer og  
disponeringer

675 080

15 027 768



Organisasjonsnr: 988 450 138  
BREDTVEDTVEIEN 2B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

12 521 290

13 174 590

**Sum varige driftsmidler**

**12 521 290**

**13 174 590**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

4 004 609

16 218 121

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**4 004 609**

**16 218 121**

**Sum anleggsmidler**

**16 525 899**

**29 392 711**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

40 492

250 437

Andre kortsiktige

fordringer

24 232

35 367

**Sum fordringer**

**64 724**

**285 804**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

700 672

1 289 077

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**700 672**

**1 289 077**

**Sum omløpsmidler**

**765 396**

**1 574 882**

**SUM EIENDELER**

**17 291 295**

**30 967 593**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

110 000

110 000

Overkurs

9 351 698

11 682 645

**Sum innskutt egenkapital**

**9 461 698**

**11 792 645**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

289 427



Sum opptjent egenkapital			289 427
Sum egenkapital		9 461 698	12 082 072
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 544 896	3 283 975
Sum avsetninger for forpliktelses		2 544 896	3 283 975
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	5 136 802	3 475 093
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 802	3 475 093
Sum langsiktig gjeld		7 681 698	6 759 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 615	126 454
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 284	
Sum kortsiktig gjeld		147 899	12 126 453
Sum gjeld		7 829 597	18 885 521
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 291 295</b>	<b>30 967 593</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 450 138  
BREDTVEDTVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-03-22

BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2023-03-27

### Resultatregnskap Bredtvedtveien 2b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		2 294 668	2 881 664
Annen driftsinntekt		0	17 840 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 294 668</b>	<b>20 722 489</b>
Varekostnad		0	44 606
Avskrivning på driftsmidler	3	653 300	509 346
Annen driftskostnad	2	1 199 370	989 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 852 670</b>	<b>1 543 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 997</b>	<b>19 179 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	423 526	0
Annen renteinntekt		0	8 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	111 227
Annen rentekostnad		35	130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>423 491</b>	<b>-103 160</b>
Resultat før skattekostnad		865 488	19 076 263
Skattekostnad på resultat	4	190 408	4 048 495
<b>Resultat</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 768
Avsatt til utbytte		0	12 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 295 454	2 710 573
Avsatt til annen egenkapital		0	289 427
Overført fra annen egenkapital		2 620 374	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>675 080</b>	<b>15 027 768</b>



**Balanse**  
**Bredtvedtveien 2b AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 521 290	13 174 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 521 290</b>	<b>13 174 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 004 609	16 218 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 004 609</b>	<b>16 218 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 525 899</b>	<b>29 392 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		40 492	250 437
Andre kortsiktige fordringer		24 232	35 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 724</b>	<b>285 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 672	1 289 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 396</b>	<b>1 574 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 291 295</b>	<b>30 967 593</b>



**Balanse**  
**Bredtvedtveien 2b AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		9 351 698	11 682 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 461 698</b>	<b>11 792 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	289 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>289 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 461 698</b>	<b>12 082 072</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 544 896	3 283 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 544 896</b>	<b>3 283 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 136 802	3 475 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 136 802</b>	<b>3 475 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 615	126 454
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 284	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 899</b>	<b>12 126 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 829 597</b>	<b>18 885 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 291 295</b>	<b>30 967 593</b>

Oslo, 20.03.2023  
Styret i Bredtvedtveien 2b AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Erling Tvenge  
styremedlem



## Noter til årsregnskap 2022

### Bredtvedtveien 2B AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Leieinntekter** inntektsføres når de er opptjent.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet har valgt og ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt lønn.

#### Note 3- Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	16 334 063	6 304 878	22 638 941
+ Tilgang		0	0
- Avgang	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	10 117 651	0	10 117 651
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 216 412</b>	<b>6 304 878</b>	<b>12 521 290</b>
Årets ordinære avskrivninger	653 300	0	653 300
Avskrivningssatser, lineær	25år	avskrives ikke	



## Noter til årsregnskap 2022

### Bredtvedtveien 2B AS

#### Note 4 - Skattekostnad

##### UTSATT SKATT

##### Midlertidige forskjeller

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-128 666	306 693	435 359
Gevinst og taps konto	11 696 374	14 620 468	2 924 094
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	11 567 708	14 927 161	3 359 453
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	11 567 708	14 927 161	6 718 906
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	2 544 896	3 283 975	-739 080

##### Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	865 488
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	3 359 453
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>4 224 941</b>
Avgitt konsernbidrag brutto	-4 224 941
Bruk av fremførbart underskudd	0
<b>Skattbart resultat</b>	<b>0</b>

##### Skattekostnad

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag ikke betalbar	929 487
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-739 080
<b>Sum skatter</b>	<b>190 408</b>

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 1 000 aksjer med pålydende kr 110, til sammen kr 110 000. Selskapet har ikke ulike aksjeklasser og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Norsk Fængsel Holding AS. Styreleder Espen Aubert og styremedlem Øystein Tvenge med familie eier hver indirekte 50% av aksjene i morselskapet.

#### Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom kan ikke selges uten samtykke fra DnB Bank ASA.

#### Note 7 - Gjeld og fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Oversikt:

Selskap	2 022		2 021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Stålfjæra 24 Eiendom AS		0	0	0
Betzy Kj vei 10 BRL	0	0	3 471 575	
DM Eiendom AS	4 004 609	2 401 961	100 000	1 106 924
Norsk Fængsel Holding As	0	2 734 841	12 646 546	2 368 169
Sum	4 004 609	5 136 802	16 218 121	3 475 093

Bredtvedtveien 2B AS har ikke hatt transaksjoner med nærstående i 2022 utover ovennevnte utlån. Mellomværende med DM Eiendom AS og Norsk Fængsel Holdng AS er renteberegnet med 3 % i 2022.



<b>Noter til årsregnskap 2022</b>
-----------------------------------

<b>Bredtvedtveien 2B AS</b>
-----------------------------

**Note 8 – Fordringer og gjeld**

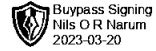
Ingen andel av selskaps fordring forfaller senere en 1 år etter balansedagens slutt. Hvor stor andel av selskapets lån som forfaller senere en 5 år etter balansedagens slutt er avhengig av morselskapets evne til å betale tilbake.

**Note 9 – Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntruffet forhold etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2022



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bredtvedtveien 2B AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bredtvedtveien 2B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 675 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	<a href="http://narumco.no">narumco.no</a>



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 20 mars 2023

Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor  
*Elektronisk signert*