



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 912 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 32
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 411 561	3 420 080
Annen driftsinntekt		200 000	192 000
Sum inntekter		4 611 561	3 612 080
Kostnader			
Varekostnad		3 925 032	3 025 956
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 000	146 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		376 477	296 316
Sum kostnader		4 447 509	3 468 272
Driftsresultat		164 052	143 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 324	18 058
Sum finansinntekter		27 324	18 058
Annen rentekostnad		881	
Sum finanskostnader		881	
Netto finans		26 443	18 058
Resultat før skattekostnad		190 495	161 866
Skattekostnad på resultat		45 509	38 539
Årsresultat		144 986	123 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 986	123 327
Totalresultat		144 986	123 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 986	123 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		144 986	123 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 696 375	3 696 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	401 000	547 000
Sum varige driftsmidler	3	4 097 375	4 243 375
Sum anleggsmidler		4 097 375	4 243 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			53 200
Fordringer			
Kundefordringer		94 213	74 375
Andre kortsiktige fordringer		33 971	35 029
Sum fordringer		128 183	109 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 491	679 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 491	679 309
Sum omløpsmidler		1 230 675	841 913
SUM EIENDELER		5 328 049	5 085 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		118 250	118 250
Sum innskutt egenkapital		173 250	173 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 890 596	4 745 610
Sum opptjent egenkapital		4 890 596	4 745 610
Sum egenkapital		5 063 846	4 918 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 937	41 021
Sum avsetninger for forpliktelser		27 937	41 021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 937	41 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 857	57 697
Betalbar skatt		58 593	45 611
Annen kortsiktig gjeld		36 816	22 099
Sum kortsiktig gjeld		236 266	125 407
Sum gjeld		264 203	166 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 328 049	5 085 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382565

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 912 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 32
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 912 381
SYVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 411 561	3 420 080
Annen driftsinntekt		200 000	192 000
Sum inntekter		4 611 561	3 612 080
Kostnader			
Varekostnad		3 925 032	3 025 956
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 000	146 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		376 477	296 316
Sum kostnader		4 447 509	3 468 272
Driftsresultat		164 052	143 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 324	18 058
Sum finansinntekter		27 324	18 058
Annen rentekostnad		881	
Sum finanskostnader		881	
Netto finans		26 443	18 058
Resultat før skattekostnad		190 495	161 866
Skattekostnad på resultat		45 509	38 539
Årsresultat		144 986	123 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 986	123 327
Totalresultat		144 986	123 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 986	123 327
Sum overføringer og disponeringer		144 986	123 327



Organisasjonsnr: 981 912 381
SYVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 696 375 3 696 375

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

3 401 000 547 000

Sum varige driftsmidler

3 4 097 375 4 243 375

Sum anleggsmidler

4 097 375 4 243 375

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

53 200

Fordringer

Kundefordringer

94 213 74 375

Andre kortsiktige
fordringer

33 971 35 029

Sum fordringer

128 183 109 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 102 491 679 309

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 102 491 679 309

Sum omløpsmidler

1 230 675 841 913

SUM EIENDELER

5 328 049 5 085 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

55 000 55 000

Overkurs

118 250 118 250

Sum innskutt egenkapital

173 250 173 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 890 596 4 745 610

Sum opptjent egenkapital

4 890 596 4 745 610

Sum egenkapital

5 063 846 4 918 860



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	27 937	41 021
Sum avsetninger for forpliktelser	27 937	41 021
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	27 937	41 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 857	57 697
Betalbar skatt	58 593	45 611
Annen kortsiktig gjeld	36 816	22 099
Sum kortsiktig gjeld	236 266	125 407
Sum gjeld	264 203	166 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 328 049	5 085 288



Organisasjonsnr: 981 912 381
SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Syversen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 912 381



Resultatregnskap			
Syversen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 411 561	3 420 080
Annen driftsinntekt		200 000	192 000
Sum driftsinntekter		4 611 561	3 612 080
Varekostnad		3 925 032	3 025 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 000	146 000
Annen driftskostnad		376 477	296 316
Sum driftskostnader		4 447 509	3 468 272
Driftsresultat		164 052	143 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 324	18 058
Annen rentekostnad		881	0
Resultat av finansposter		26 443	18 058
Resultat før skattekostnad		190 495	161 866
Skattekostnad på resultat		45 509	38 539
Årsresultat		144 986	123 327
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 986	123 327
Sum overføringer		144 986	123 327



Balanse			
Syversen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 696 375	3 696 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	401 000	547 000
Sum varige driftsmidler	3	4 097 375	4 243 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 097 375	4 243 375
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	53 200
Fordringer			
Kundefordringer		94 213	74 375
Andre kortsiktige fordringer		33 971	35 029
Sum fordringer		128 183	109 404
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 491	679 309
Sum omløpsmidler		1 230 675	841 913
Sum eiendeler		5 328 049	5 085 288
Syversen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Syversen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		118 250	118 250
Sum innskutt egenkapital		173 250	173 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 890 596	4 745 610
Sum opptjent egenkapital		4 890 596	4 745 610
Sum egenkapital		5 063 846	4 918 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		27 937	41 021
Sum avsetning for forpliktelser		27 937	41 021
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 857	57 697
Betalbar skatt		58 593	45 611
Annen kortsiktig gjeld		36 816	22 099
Sum kortsiktig gjeld		236 266	125 407
Sum gjeld		264 203	166 428
Sum egenkapital og gjeld		5 328 049	5 085 288
25.03.2026 Styret i Syversen Eiendom AS			
<u>ODD SYVERSEN</u> styreleder/daglig leder		<u>KATHRINE SVENSSON SYVERSEN</u> styremedlem	
<u>MARIANNE SYVERSEN OVERREIN</u> styremedlem			
Syversen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Syversen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp, salg samt drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 696 375		729 466	4 425 841
Anskaffelseskost 31.12.25	3 696 375	0	729 466	4 425 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			328 466	328 466
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	0	328 466	328 466
Bokført verdi 31.12.25	3 696 375	0	401 000	4 097 375
Årets ordinære avskrivninger			146 000	146 000
Økonomisk levetid		0-4 år	5 år	