



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 566 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRBEKK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Rjukanvegen 240  
3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		669 235	580 644
Annen driftsinntekt		8 352 279	7 917 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 021 514</b>	<b>8 498 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 686 200	3 891 774
Lønnskostnad	2	1 136 953	1 136 006
Avskrivning	3	333 253	333 253
Annen driftskostnad	2	1 558 744	1 397 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 715 150</b>	<b>6 758 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 364</b>	<b>1 739 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	202 540	230 094
Annen finansinntekt		6 199	7 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 739</b>	<b>237 754</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	5	45 077	77 796
Annen finanskostnad		447 609	485 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 686</b>	<b>563 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 947</b>	<b>-325 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 417</b>	<b>1 413 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 931	311 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 486</b>	<b>1 102 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>797 486</b>	<b>1 102 307</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	7		3 321 511
Konsernbidrag	7	793 074	492 082
Overføringer annen egenkapital	7	4 412	-2 711 286



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringar og disponeringar		797 486	1 102 307



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	596 374	597 618
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>596 374</b>	<b>597 618</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 705 177	7 034 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 187	15 382
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 716 364</b>	<b>7 049 617</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 322 738</b>	<b>7 657 235</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>1 421 000</b>	<b>1 421 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	869 131	713 276
Andre fordringer	5	8 500 500	7 022 059
<b>Sum krav</b>		<b>9 369 631</b>	<b>7 735 335</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>	6	<b>1 939 527</b>	<b>3 006 224</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 730 158</b>	<b>12 162 559</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 052 896</b>	<b>19 819 794</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	7	3 418 003	3 418 003
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 918 003</b>	<b>3 918 003</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 378 600	1 374 189
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 378 600</b>	<b>1 374 189</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>5 296 603</b>	<b>5 292 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 686 737	4 440 489
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	3 311 305	3 267 472
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 998 042</b>	<b>7 707 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 998 042</b>	<b>7 707 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 945 221	4 183 327
Leverandørgjeld	5	844 614	1 414 099
Betalbar skatt	4		210 747
Skyldige offentlige avgifter	6	80 852	74 719
Annen kortsiktig gjeld	5	1 887 564	936 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 758 251</b>	<b>6 819 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 756 293</b>	<b>14 527 602</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 052 896</b>	<b>19 819 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 566 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRBEKK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Rjukanvegen 240  
3864 RAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 859 566 162  
LEIRBEKK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		669 235	580 644
Annen driftsinntekt		8 352 279	7 917 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 021 514</b>	<b>8 498 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 686 200	3 891 774
Lønnskostnad	2	1 136 953	1 136 006
Avskrivning	3	333 253	333 253
Annen driftskostnad	2	1 558 744	1 397 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 715 150</b>	<b>6 758 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 364</b>	<b>1 739 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	202 540	230 094
Annen finansinntekt		6 199	7 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 739</b>	<b>237 754</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	5	45 077	77 796
Annen finanskostnad		447 609	485 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 686</b>	<b>563 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 947</b>	<b>-325 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 417</b>	<b>1 413 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 931	311 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 486</b>	<b>1 102 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>797 486</b>	<b>1 102 307</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	7		3 321 511
Konsernbidrag	7	793 074	492 082
Overføringer annen egenkapital	7	4 412	-2 711 286
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>797 486</b>	<b>1 102 307</b>



Organisasjonsnr: 859 566 162  
LEIRBEKK UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	596 374	597 618
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>596 374</b>	<b>597 618</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 705 177	7 034 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 187	15 382
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 716 364</b>	<b>7 049 617</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 322 738</b>	<b>7 657 235</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9	1 421 000	1 421 000
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	869 131	713 276
Andre fordringer	5	8 500 500	7 022 059
<b>Sum krav</b>		<b>9 369 631</b>	<b>7 735 335</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	6	1 939 527	3 006 224
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>12 730 158</b>	<b>12 162 559</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 052 896</b>	<b>19 819 794</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	7	3 418 003	3 418 003



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 918 003</b>	<b>3 918 003</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 378 600	1 374 189
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 378 600</b>	<b>1 374 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 296 603</b>	<b>5 292 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	3 686 737	4 440 489
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	3 311 305	3 267 472
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 998 042</b>	<b>7 707 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 998 042</b>	<b>7 707 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 945 221	4 183 327
Leverandørgjeld	5	844 614	1 414 099
Betalbar skatt	4		210 747
Skyldige offentlige avgifter	6	80 852	74 719
Annen kortsiktig gjeld	5	1 887 564	936 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 758 251</b>	<b>6 819 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 756 293</b>	<b>14 527 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 052 896</b>	<b>19 819 794</b>



Organisasjonsnr: 859 566 162  
LEIRBEKK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svalastog Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	991773.00	991773.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108466.00	101421.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31524.00	41572.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5190.00	1240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1136953.00	1136006.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:



1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Brøløvsvegen 57, 3840 Seljord  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirbekk Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirbekk Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Seljord, 13. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor



**Leirbekk Utbygging AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 8PGXJ-SLZJ-3BIBV-UW8SH-NVECK-387TL



## Leirbekk Utbygging AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		669 235	580 644
Annen driftsinntekt		8 352 279	7 917 391
Sum driftsinntekter		9 021 514	8 498 035
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 686 200	3 891 774
Lønnskostnad	2	1 136 953	1 136 006
Avskrivning	3	333 253	333 253
Annen driftskostnad	2	1 558 744	1 397 527
Sum driftskostnader		7 715 150	6 758 560
Driftsresultat		1 306 364	1 739 475
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	202 540	230 094
Annen finansinntekt		6 199	7 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	45 077	77 796
Annen finanskostnad		447 609	485 829
Netto finansposter		-283 947	-325 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 417	1 413 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 931	311 297
<b>Årsresultat</b>		<b>797 486</b>	<b>1 102 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	0	3 321 511
Konsernbidrag	7	793 074	492 082
Overføringer annen egenkapital	7	4 412	-2 711 286
Sum disponert		797 486	1 102 307

Penneo Dokumentnøkkel: 8PGXJ-SLZJ-3BIBV-UW8SH-NVECK-387TL



## Leirbekk Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	596 374	597 618
Sum immaterielle eiendeler		596 374	597 618
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 705 177	7 034 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 187	15 382
Sum varige driftsmidler		6 716 364	7 049 617
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		7 322 738	7 657 235
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9	1 421 000	1 421 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	869 131	713 276
Andre fordringer	5	8 500 500	7 022 059
Sum fordringer		9 369 631	7 735 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 939 527	3 006 224
Sum omløpsmidler		12 730 158	12 162 559
Sum eiendeler		20 052 896	19 819 794

Penneo Dokumentnøkkel: 8PGXJ-SLZJ-3BIBV-UW8SH-NVECK-387TL



## Leirbekk Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 418 003	3 418 003
Sum innskutt egenkapital		<u>3 918 003</u>	<u>3 918 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 378 600	1 374 189
Sum opptjent egenkapital		<u>1 378 600</u>	<u>1 374 189</u>
Sum egenkapital		<u>5 296 603</u>	<u>5 292 192</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 686 737	4 440 489
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	3 311 305	3 267 472
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 998 042</u>	<u>7 707 961</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 945 221	4 183 327
Leverandørgjeld	5	844 614	1 414 099
Betalbar skatt	4	0	210 747
Skyldige offentlige avgifter	6	80 852	74 719
Annen kortsiktig gjeld	5	1 887 564	936 749
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 758 251</u>	<u>6 819 641</u>
Sum gjeld		<u>14 756 293</u>	<u>14 527 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 052 896</u>	<u>19 819 794</u>

31. desember 2021  
Rauland, 30. juni 2022

Erling Svalastog  
styrets leder

Kari Torunn Jønseter  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8PGXJ-SLZJ-3BIBV-UW8SH-NVECK-387TL



## Leirbekk Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Virksomhetens art*

Leirbekk Utbygging AS har som formål å foreta turistmessig planlegging, utbygging, markedsføring og service, herunder også konsulentvirksomhet og det som står i forbindelse, samt også å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Rauland i Vinje kommune.

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er eid 100% av Svalastog Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som en enhet tilfredsstiller kravene til små foretak og således ikke behøver å utarbeide konsernregnskap.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Leirbekk Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	991 773	991 773
Arbeidsgiveravgift	108 466	101 421
Pensjonskostnader	31 524	41 572
Andre ytelser	5 190	1 240
Sum	<u>1 136 953</u>	<u>1 136 006</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/ grunnarbeid	VA- anlegg	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 647 290	8 190 704	47 702	61 749	9 947 445
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 647 290	8 190 704	47 702	61 749	9 947 445
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-3 137 177	-43 342	-50 562	-3 231 081
Balansført pr. 31.12.2021	1 647 290	5 053 527	4 360	11 187	6 716 364
Årets avskrivninger	0	327 628	1 430	4 195	333 253
Økonomisk levetid		25 år	33 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 8PGXJ-SLZJ-3BIBV-UW8SH-NVECK-387TL



### Leirbekk Utbygging AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	223 687	349 539
Endring utsatt skatt	1 244	-38 242
Årets totale skattekostnad	<u>224 931</u>	<u>311 297</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 022 417	1 413 604
Permanente forskjeller	0	1 378
Endring i midlertidige forskjeller	-5 656	173 831
Alminnelig inntekt	<u>1 016 761</u>	<u>1 588 813</u>
Ytet konsernbidrag	-1 016 761	-630 874
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>957 939</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	210 747

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-469 224	-368 249
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-2 480 544	-2 480 544
Utestående fordringer	-66 500	-249 500
Gevinst- og tapskonto	<u>305 478</u>	<u>381 847</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 710 790</u>	<u>-2 716 446</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-596 374	-597 618

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	489 125	218 875
Andre fordringer	<u>7 735 454</u>	<u>6 713 844</u>
Sum	<u>8 224 579</u>	<u>6 932 719</u>

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3 311 305	3 267 472
Leverandørgjeld	68 750	93 750
Annen kortsiktig gjeld	<u>1 534 549</u>	<u>806 591</u>
Sum	<u>4 914 604</u>	<u>4 167 813</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8PGXJ-SLZJ-3BIBV-UW8SH-INVECK-387TL



## Leirbekk Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	49 946

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	3 418 003	1 374 189	5 292 192
Årsresultat	0	0	797 486	797 486
Avgitt konsernbidrag	0	0	-793 074	-793 074
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>3 418 003</b>	<b>1 378 601</b>	<b>5 296 604</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svalastog Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	4 945 220	4 183 327

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	3 686 737	4 440 489

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast Eiendom Gnr 153 Bnr 600	1 421 000	1 421 000

I tillegg er fast eiendom Gnr 152 Bnr 25 tilhørende Erling Svalastog stilt som sikkerhet med pålydende kr 4 500 000. Aksjonær Erling Svalastog har kausjonert for bestemt mellomværende med kr 650 000.

Av selskapets gjeld forfaller alt innen 5 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Svalastog

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-273465

IP: 94.139.xxx.xxx

2022-07-12 11:09:58 UTC



## Kari Torunn Jensseter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2636059

IP: 94.139.xxx.xxx

2022-07-12 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PGXJ-SLZJ-3BIBV-UW8SH-NVECK-387TL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>