



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 902 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LIFTUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 17  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	81 840 945	74 639 907
Annen driftsinntekt		1 294 882	1 152 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 135 827</b>	<b>75 792 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 349 011	5 378 945
Lønnskostnad	2,3,4	24 314 367	23 389 160
Avskrivning	5	10 704 347	10 298 626
Annen driftskostnad	6,7	21 839 184	18 602 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 206 909</b>	<b>57 668 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 928 918</b>	<b>18 123 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311 157	22 434
Annen finansinntekt		-5 734	-220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 423</b>	<b>22 214</b>
Annen rentekostnad		3 409 191	2 780 928
Annen finanskostnad		82 017	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 491 208</b>	<b>2 781 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 185 785</b>	<b>-2 758 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 743 133</b>	<b>15 365 104</b>
Skattekostnad	8	3 075 228	3 398 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 667 905</b>	<b>11 966 477</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>10 667 905</b>	<b>11 966 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9,10	-8 100 000	-12 724 774
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-2 567 905	758 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-10 667 905</b>	<b>-11 966 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	41 318 440	42 050 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,6	100 083 865	89 515 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 402 305</b>	<b>131 565 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		165 000	165 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 567 305</b>	<b>131 730 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	7 883 355	7 437 139
Andre fordringer og forskudd leasing		326 370	163 854
Konsernfordringer	10	1 385 184	247 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 594 909</b>	<b>7 848 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	23 643 030	25 233 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 643 030</b>	<b>25 233 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 237 939</b>	<b>33 081 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 805 244</b>	<b>164 812 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	13 215 000	13 215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 215 000</b>	<b>13 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	30 555 982	27 988 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 555 982</b>	<b>27 988 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>43 770 982</b>	<b>41 203 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 506 473	11 745 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 506 473</b>	<b>11 745 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	97 624 519	86 480 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 624 519</b>	<b>86 480 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 130 992</b>	<b>98 226 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 234 027	3 506 155
Betalbar skatt	8	2 314 547	2 901 345
Skyldige offentlige avgifter		3 743 451	4 027 301
Utbytte	9,10	8 100 000	12 724 774
Annen kortsiktig gjeld		2 511 245	2 223 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 903 270</b>	<b>25 383 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 034 262</b>	<b>123 609 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 805 244</b>	<b>164 812 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	1	300 000	300 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 902 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LIFTUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 17  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 902 937  
OSLO LIFTUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	81 840 945	74 639 907
Annen driftsinntekt		1 294 882	1 152 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 135 827</b>	<b>75 792 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 349 011	5 378 945
Lønnskostnad	2, 3, 4	24 314 367	23 389 160
Avskrivning	5	10 704 347	10 298 626
Annen driftskostnad	6, 7	21 839 184	18 602 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 206 909</b>	<b>57 668 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 928 918</b>	<b>18 123 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311 157	22 434
Annen finansinntekt		-5 734	-220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 423</b>	<b>22 214</b>
Annen rentekostnad		3 409 191	2 780 928
Annen finanskostnad		82 017	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 491 208</b>	<b>2 781 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 185 785</b>	<b>-2 758 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	13 743 133	15 365 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 075 228</b>	<b>3 398 627</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>10 667 905</b>	<b>11 966 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9, 10	-8 100 000	-12 724 774
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-2 567 905	758 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-10 667 905</b>	<b>-11 966 477</b>



Organisasjonsnr: 965 902 937  
OSLO LIFTUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	41 318 440	42 050 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5,6	100 083 865	89 515 552
Sum varige driftsmidler		141 402 305	131 565 822
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		165 000	165 000
Sum finansielle anleggsmidler		165 000	165 000
Sum anleggsmidler		141 567 305	131 730 822
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	13	7 883 355	7 437 139
Andre fordringer og forskudd leasing			
		326 370	163 854
Konsernfordringer			
	10	1 385 184	247 196
Sum fordringer		9 594 909	7 848 189
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	23 643 030	25 233 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 643 030	25 233 296
Sum omløpsmidler		33 237 939	33 081 485
SUM EIENDELER		174 805 244	164 812 307
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	12	13 215 000	13 215 000
Sum innskutt egenkapital		13 215 000	13 215 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	30 555 982	27 988 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 555 982</b>	<b>27 988 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>43 770 982</b>	<b>41 203 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 506 473	11 745 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 506 473</b>	<b>11 745 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	97 624 519	86 480 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 624 519</b>	<b>86 480 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 130 992</b>	<b>98 226 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 234 027	3 506 155
Betalbar skatt	8	2 314 547	2 901 345
Skyldige offentlige avgifter		3 743 451	4 027 301
Utbytte	9,10	8 100 000	12 724 774
Annen kortsiktig gjeld		2 511 245	2 223 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 903 270</b>	<b>25 383 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 034 262</b>	<b>123 609 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 805 244</b>	<b>164 812 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	1	300 000	300 000



Organisasjonsnr: 965 902 937  
OSLO LIFTUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leieavtaler Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Driftsinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller om reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Selskapet endret i 2009 regnskapsføring av leieavtaler fra operasjonell til finansiell. Selskapet oppfyller i 2017 vilkårene i R1 § 1-5. Leieavtaler regnskapsføres som finansiell leasing. Følgelig følger det ingen regnskapsmessig virkning av prinsippendringen.

## Note



12

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	132150000.00	0.10	13215000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RAH HOLDING AS	13079535.00	9.90%	Ordinære aksjer
LOJ HOLDING AS	119070465.00	90.10%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	132150000.00	100.00%	

### Note

2,3,4

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20332240.00	19727919.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2978765.00	2878105.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1003362.00	783136.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24314367.00	23389160.00

### Note

2,3,4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
30.00

### Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Oslo Liftutleie AS

Org. nr. 965902937

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	13 743 133	15 365 104
Periodens betalte skatter	2 901 345	3 162 142
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	949 396	976 130
Ordinære avskrivninger	10 704 347	10 298 626
Endring i kundefordringer	-856 332	-1 626 654
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-158 559	909 438
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>19 581 848</b>	<b>20 808 242</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 136 044	1 759 742
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	26 727 478	12 218 852
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-19 591 434</b>	<b>-10 459 110</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	11 144 094	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	3 384 706
Utbetalinger av utbytte	12 724 774	8 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 580 680</b>	<b>-11 384 706</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 590 266	-1 035 574
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>30 233 296</b>	<b>31 268 870</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>28 643 030</b>	<b>30 233 296</b>

#### Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Oslo Lifutleie AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 281, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 88 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.05.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Lifutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10.667.905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen og daglig leder) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Oslo Liftutleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## OSLO LIFTUTLEIE AS

Organisasjonsnr. 965 902 937

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalningene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller om reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet endret i 2009 regnskapsføring av leieavtaler fra operasjonell til finansiell.

Selskapet oppfylder i 2022 vilkårene i RI § 1-5.

Leieavtaler regnskapsføres som finansiell leasing. Følgelig følger det ingen regnskapsmessig virkning av prinsippendringen.



## Note 1 Salgsinntekter og Garantiansvar.

Selskapet har alle sine salgsinntekter fra omsetning i Norge. Sum salgsinntekter drift på avdelingen i Oslo og på Kjeller er på kr 81.840.945,-

Selskapets bankforbindelse har avgitt en bankgaranti på kr 300.000,- ovenfor en av selskapets leverandører på kr 300.000,-. Dersom garantien gjøres gjeldende vil banken kreve regress ovenfor selskapet.

## Note 2 Spesifisering av poster i resultatregnskapet

Lønnskostnader	2021	2022
Lønninger, feriepenger, mv	20 043 459	21 039 075
Arbeidsgiveravgift	2 878 105	2 978 765
Pensjonskostnad	285 870	354 691
Andre ytelser	181 726	-58 163
Sum	23 389 160	24 314 368

## Note 3 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 30 årsverk.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, samt yrkesskadeforsikring og begge deler er etablert.

## Note 4 Ytelse til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlem	2.462.208,-
Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder	0,-
Ingen utbetaling av styregodtgjørelse.	0,-
Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon	66.600,-
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	0,-

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner, lifter biler, inventar	Bygg, hall	Tomt	Balansførte leieavtaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	177 843 678	37 399 540	17 696 801	118 793 927	351 733 946
Tilgang	2 830 836	0	0	23 896 642	26 727 478
Avgang	-6 186 648	0		0	-6 186 648
Anskaffelseskost 31.12	174 487 866	37 399 540	17 696 801	142 690 569	372 274 776
Samlede avskrivninger	-147 397 708	-13 911 617	0	-69 563 146	-230 872 471
Balansført verdi 31.12	27 090 158	23 487 923	17 696 801	73 127 423	141 402 305
Årets avskrivninger	4 682 882	709 213	0	5 312 252	10 704 347
Økonomisk levetid	5-15 år	10 - 50 år		12 år	

## Note 6 Finansiell leasing

I 2022 er finansiell leasing avskrevet med kr 5.312.252,-. Balansført finansiell leasing gjeld utgjør kr 61.842.039, mens balansførte leieavtaler er på 73.127.423 pr 31.12.22.



## Note 7 Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler

Selskapet driver sin virksomhet fra leide og eide lokaler.

Det er i 2022 utgiftsført husleie på kr 2.637.758,- eks mva. Selskapet leaser ulike typer lifter, maskiner m.m. De avtaler som er inngått før 1.1.2008 bokføres som operasjonell leasing. Disse avtalene er avsluttet i 2013.

## Note 8 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 022</b>
Betalbar skatt	2 901 345	2 314 547
Skatt på avgitt konsernbidrag		-
Endring i utsatt skatt	497 282	760 681
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 398 627</b>	<b>3 075 228</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 022</b>
Årets betalbare skattekostnad	2 901 345	2 314 547
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 901 345</b>	<b>2 314 547</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2 021		2 022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler/fordringer	-	11 734 842	-	12 497 713
Annet	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	10 950	-	8 760
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>11 745 792</b>	<b>-</b>	<b>12 506 473</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>11 745 792</b>		<b>12 506 473</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>13 215 000</b>	<b>27 988 077</b>	<b>41 203 077</b>
Årets endring i egenkapital:			
Utbytte	-	-8 100 000	-8 100 000
Konsernbidrag		-	-
Årets resultat	-	10 667 905	10 667 905
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>13 215 000</b>	<b>30 555 982</b>	<b>43 770 982</b>

## Note 10 Konsernforhold

Oslo Liftutleie AS er datterselskap av LOJ Holding AS (90,1% eierandel) og RAH Holding AS (9,9% eierandel) som begge har forretningskontor i Oslo.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2022	2021	2022
Foretak i samme konsern	247.196	1.385.184	0	0

Oslo Liftutleie AS har i 2022 besluttet utdelt utbytte til minoritetsintersseselskapet RAH Holding AS på kr 801.697,- pr 31.12.22. For øvrig er det ingen resultatmessige transaksjoner mellom selskapene.



## Note 11 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler er kr 398.680,-. På grunn av en teknisk feil ble ikke avsetningen for desember overført på skattetrekkskonto før 2.januar 2023. Korrekt bundet beløp skulle vært kr. 1.160.782.

## Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Oslo Lifutleie AS er kr 13.215.000 fordelt på 132 150 000 aksjer pålydende kr 0,1-.

Aksjeeiere:	Eierandel/stemmeandel
LOJ Holding AS	90,1 %
RAH Holding AS	9,9 %

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

## Note 13 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter

regnskapsårets slutt	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 600 000	34 000 000

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	38 020 337	35 782 479
Gjeld knyttet til balanseførte leieavtaler	48 370 089	61 842 039
Sum	86 390 426	97 624 518

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygg/Hall/Tomt	41 893 937	41 184 724
Maskiner/biler	28 083 556	27 090 158
Balanseførte leieavtaler	61 588 329	73 127 423
Kundefordringer	7 437 139	7 883 355
Sum	139 002 961	149 285 660

Selskapet har inngått rentebytte avtale for sikring av renten vedrørende selskapets langsiktige finansiering.



## OSLO LIFTUTLEIE AS

Organisasjonsnummer 965 902 937

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Selskapets virksomhet

Selskapet driver utleie av lifter, maskiner og biler. Driften foregår med utgangspunkt i selskapets kontorsted i Selma Ellefsensvei 17 i Oslo kommune. Selskapet har også en avdeling på Kjeller.

#### Stilling og resultat

Selskapet har i 2022 hatt en omsetning på kr 83.135.827,- og et resultat på kr 13.743.133,- før skatt og kr 10.667.905,- etter skatt. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet utover det som fremgår av årsoppgjøret. Det har ellers ikke inntruffet forhold av betydning for vurdering av selskapets resultat og stilling etter regnskapsårets avslutning.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Fremtidig utvikling og risiko

Selskapet er påvirket av dagens situasjon med høyere renter og økende inflasjon og et noe usikkert marked knyttet til dette, men selskapet følger situasjonen tett. Selskapet er eksponert for endringer i rentemarkedet da selskapet har flytende rente. Ytterligere endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i framtidige perioder.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet må anses for å være godt. Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023, men styret vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. Det har i året vært et begrenset sykefravær blant ansatte. Samlet sykemeldte av den totale stillingsbrøk i året er under 7,0%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Det er valgt å ikke tegne styreansvarsforsikring.

#### Likestilling

Selskapet har i året hatt 1 kvinne ansatt i heltidsstilling. Dette utgjør ca 1% av den totale stillingsbrøk. Det er ingen kvinner representert i styret. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men har som mål og være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.



## Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Oslo Liftutleie AS

Ordinært utbytte	8.100.000,-
Årets resultat til annen EK	2.567.905,-
<hr/>	<hr/>
Totalt disponert	10.667.905,-

Oslo, den 25.04.2023

-----  
Lars Ole Johansen  
Styrets leder

-----  
Ole Johan Johansen  
Styremedlem

-----  
Egil Wiik  
Styremedlem