



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 931 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 197 049	19 816 700
Annen driftsinntekt		4 898	4 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 201 947</b>	<b>19 821 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 259 893	6 441 282
Annen driftskostnad		1 843 418	1 307 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 103 311</b>	<b>7 749 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 098 636</b>	<b>12 072 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 064 340	577 706
Annen renteinntekt		7 135	-16 404
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 071 545</b>	<b>561 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 861	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 861</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 069 684</b>	<b>561 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 168 320</b>	<b>12 633 557</b>
Skattekostnad	2	3 557 029	2 779 382
<b>Årsresultat</b>		<b>12 611 291</b>	<b>9 854 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	13 798 130	11 780 289
Annen egenkapital	3	-1 186 839	-1 926 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 611 291</b>	<b>9 854 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 057 343	1 722 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 057 343</b>	<b>1 722 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 111 016	93 370 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 111 016</b>	<b>93 370 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 168 358</b>	<b>95 093 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 452	0
Andre kortsiktige fordringer	5	285 583	73 782
Konsernfordringer	4	55 923 831	62 444 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 242 866</b>	<b>62 517 922</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 242 866</b>	<b>62 517 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 411 224</b>	<b>157 611 422</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	646 520	646 520
Overkurs	3	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	3	3 302 766	3 302 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 748 326</b>	<b>122 748 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 415 749	4 602 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 749</b>	<b>4 602 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 164 075</b>	<b>127 350 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	84 863
Kortsiktig konserngjeld	4	20 200 393	30 175 644
Annen kortsiktig gjeld		46 756	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 247 149</b>	<b>30 260 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 247 149</b>	<b>30 260 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 411 224</b>	<b>157 611 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 931 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 931 960  
IMR PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 197 049	19 816 700
Annen driftsinntekt		4 898	4 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 201 947</b>	<b>19 821 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 259 893	6 441 282
Annen driftskostnad		1 843 418	1 307 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 103 311</b>	<b>7 749 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 098 636</b>	<b>12 072 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 064 340	577 706
Annen renteinntekt		7 135	-16 404
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 071 545</b>	<b>561 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 861	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 861</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 069 684</b>	<b>561 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 168 320</b>	<b>12 633 557</b>
Skattekostnad	2	3 557 029	2 779 382
<b>Årsresultat</b>		<b>12 611 291</b>	<b>9 854 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	13 798 130	11 780 289
Annen egenkapital	3	-1 186 839	-1 926 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 611 291</b>	<b>9 854 175</b>



Organisasjonsnr: 915 931 960  
IMR PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 057 343	1 722 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 057 343</b>	<b>1 722 592</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 111 016	93 370 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 111 016</b>	<b>93 370 908</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 168 358</b>	<b>95 093 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		33 452	0
Andre kortsiktige fordringer	5	285 583	73 782
Konsernfordringer	4	55 923 831	62 444 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 242 866</b>	<b>62 517 922</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 242 866</b>	<b>62 517 922</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 411 224</b>	<b>157 611 422</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	646 520	646 520
Overkurs	3	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	3	3 302 766	3 302 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 748 326</b>	<b>122 748 326</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 415 749	4 602 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 749</b>	<b>4 602 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 164 075</b>	<b>127 350 915</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	84 863
Kortsiktig konserngjeld	4	20 200 393	30 175 644
Annen kortsiktig gjeld		46 756	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 247 149</b>	<b>30 260 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 247 149</b>	<b>30 260 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 411 224</b>	<b>157 611 422</b>



Organisasjonsnr: 915 931 960  
IMR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

**PROTOKOLL**  
**FRA**  
**STYREMØTE**  
**I**  
**IMR PROPERTY AS**

Den 28. mai 2024 ble det avholdt styremøte i IMR Property AS, org. nr. 915 931 960 i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo.

Til stede var William Wardman Wittusen og Karl Otto Eidem. Samtlige styremedlemmer deltok, og styret var dermed beslutningsdyktig.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller dagsordenen.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. Godkjenning av årsregnskap**

Utkast til årsregnskap for 2023 ble presentert for styret. Styret gikk gjennom dokumentet og besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*«Årsregnskapet for 2023 godkjennes. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget i årsregnskapet.»*

**2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer**

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*«Styrets medlemmer skal ikke motta godtgjørelse for 2023.»*

**3. Fastsettelse av honorar til revisor**

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*«Honorar til revisor godkjennes etter regning»*

**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet som avholdes i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo så snart som mulig. Dagsordenen for generalforsamlingen er:

1. Godkjenning av årsregnskap
2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer
3. Fastsettelse av honorar til revisor

Sakene skal behandles etter aksjeloven § 5-7. Styrets medlemmer erklærte at de ikke ønsker å uttale seg om disse sakene på generalforsamlingen.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

\* \* \*

Alle styrets beslutninger var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet.

DocuSigned by:  
*William Wardman Wittusen*  
BA7E40E437A7422  
William W. Wittusen

DocuSigned by:  
*Karl Otto Eidem*  
7C3C59DF8563421  
Karl Otto Eidem



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i IMR Property AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IMR Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: IEHZ3-UPBZO-E6WDT-0VIOV-7J8SY-XL1FH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEHZ3-UPBZO-E6WDT-0VIOV-7J8SY-XLTFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

**Årsregnskap for**  
**IMR PROPERTY AS**  
915931960  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

IMR PROPERTY AS  
915 931 960

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		21 197 049	19 816 700
Annen driftsinntekt		4 898	4 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 201 947</b>	<b>19 821 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 259 893	-6 441 282
Annen driftskostnad		-1 843 418	-1 307 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 103 311</b>	<b>-7 749 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 098 636</b>	<b>12 072 256</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 064 340	577 706
Annen renteinntekt		7 135	-16 404
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 071 545</b>	<b>561 301</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 861	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 861</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 069 684</b>	<b>561 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 168 320</b>	<b>12 633 557</b>
Skattekostnad	2	-3 557 029	-2 779 382
<b>Årsresultat</b>		<b>12 611 291</b>	<b>9 854 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	13 798 130	11 780 289
Annen egenkapital	3	-1 186 839	-1 926 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 611 291</b>	<b>9 854 174</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

IMR PROPERTY AS  
915 931 960

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 057 343	1 722 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 057 343</b>	<b>1 722 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 111 016	93 370 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 111 016</b>	<b>93 370 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 168 358</b>	<b>95 093 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 452	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	55 923 831	62 444 139
Andre kortsiktige fordringer	5	285 583	73 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 242 866</b>	<b>62 517 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 242 866</b>	<b>62 517 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 411 224</b>	<b>157 611 422</b>



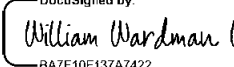
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

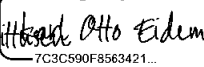
IMR PROPERTY AS  
915 931 960

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	646 520	646 520
Overkurs	3	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	3	3 302 766	3 302 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 748 326</b>	<b>122 748 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 415 749	4 602 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 749</b>	<b>4 602 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 164 075</b>	<b>127 350 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	84 863
Kortsiktig konserngjeld	4	20 200 393	30 175 644
Annen kortsiktig gjeld		46 756	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 247 149</b>	<b>30 260 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 247 149</b>	<b>30 260 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 411 224</b>	<b>157 611 422</b>

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:  
  
BA7F10F137A7422...

DocuSigned by:  
  
7C3C590F8563421...

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440  
IMR Property AS - Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon bygg	Tomter og andre grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	111 575 735	39 279 742	24 556 964	175 412 441
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>111 575 735</b>	<b>39 279 742</b>	<b>24 556 964</b>	<b>175 412 441</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-46 422 488	-35 619 045	0	-82 041 534
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-50 202 873	-37 098 553	0	-87 301 426
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>61 372 862</b>	<b>2 181 189</b>	<b>24 556 964</b>	<b>88 111 016</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 780 385</b>	<b>1 479 508</b>	<b>0</b>	<b>5 259 893</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	5-35 år	5-25 år		



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

IMR Property AS - Noter 2023

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 891 780	3 322 645	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-334 751	-543 263	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 557 029</b>	<b>2 779 382</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	16 168 320	12 633 557	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 521 590	2 469 377	
Avgitt konsernbidrag	-17 689 910	-15 102 934	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 891 780	3 322 645	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-3 891 780	-3 322 645	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	16 168 320	12 633 557	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 557 029	2 779 382	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>3 557 029</b>	<b>2 779 382</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 351 557	-7 829 967	1 521 590
<b>Sum</b>	<b>-9 351 557</b>	<b>-7 829 967</b>	<b>1 521 590</b>
<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>-2 057 343</b>	<b>-1 722 592</b>	<b>-334 751</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	646 520	118 799 040	3 302 766	4 602 588	127 350 914
Årets resultat	0	0	0	12 611 291	12 611 291
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-13 798 130	-13 798 130
<b>Pr. 31.12</b>	<b>646 520</b>	<b>118 799 040</b>	<b>3 302 766</b>	<b>3 415 749</b>	<b>126 164 076</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

IMR Property AS - Noter 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	55 923 831
Mellomværende	-1 637 114
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-17 689 910
Merverdiavgift	-873 369
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>35 723 438</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 55 923 831 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

IMR Property AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 1 624 364 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**IMR PROPERTY AS**  
915931960  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IMR PROPERTY AS  
915 931 960

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		21 197 049	19 816 700
Annen driftsinntekt		4 898	4 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 201 947</b>	<b>19 821 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 259 893	-6 441 282
Annen driftskostnad		-1 843 418	-1 307 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 103 311</b>	<b>-7 749 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 098 636</b>	<b>12 072 256</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 064 340	577 706
Annen renteinntekt		7 135	-16 404
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 071 545</b>	<b>561 301</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 861	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 861</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 069 684</b>	<b>561 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 168 320</b>	<b>12 633 557</b>
Skattekostnad	2	-3 557 029	-2 779 382
<b>Årsresultat</b>		<b>12 611 291</b>	<b>9 854 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	13 798 130	11 780 289
Annen egenkapital	3	-1 186 839	-1 926 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 611 291</b>	<b>9 854 174</b>



IMR PROPERTY AS  
915 931 960

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 057 343	1 722 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 057 343</b>	<b>1 722 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 111 016	93 370 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 111 016</b>	<b>93 370 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 168 358</b>	<b>95 093 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 452	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	55 923 831	62 444 139
Andre kortsiktige fordringer	5	285 583	73 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 242 866</b>	<b>62 517 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 242 866</b>	<b>62 517 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 411 224</b>	<b>157 611 422</b>



IMR PROPERTY AS  
915 931 960

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	646 520	646 520
Overkurs	3	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	3	3 302 766	3 302 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 748 326</b>	<b>122 748 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 415 749	4 602 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 749</b>	<b>4 602 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 164 075</b>	<b>127 350 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	84 863
Kortsiktig konserngjeld	4	20 200 393	30 175 644
Annen kortsiktig gjeld		46 756	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 247 149</b>	<b>30 260 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 247 149</b>	<b>30 260 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 411 224</b>	<b>157 611 422</b>

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



IMR PROPERTY AS  
915 931 960

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 891 780	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-334 751	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 557 029</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	16 168 320	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 521 590	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-17 689 910	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## IMR PROPERTY AS

915 931 960

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	3 891 780	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 891 780	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	646 520	118 799 040	3 302 766	4 602 588	127 350 915
Årsresultat	0	0	0	12 611 291	12 611 291
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-13 798 130	-13 798 130
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>646 520</b>	<b>118 799 040</b>	<b>3 302 766</b>	<b>3 415 749</b>	<b>126 164 075</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 829 967	-9 351 557	1 521 590
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 829 967</b>	<b>-9 351 557</b>	<b>1 521 590</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-7 829 967</b>	<b>-9 351 557</b>	<b>1 521 590</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 722 592</b>	<b>-2 057 343</b>	<b>334 751</b>