



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN INNLAND AS
Forretningsadresse: Skansvegen
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 736 446	293 745 029
Sum inntekter		302 736 446	293 745 029
Kostnader			
Varekostnad		157 355	
Lønnskostnad		2 176 507	2 055 461
Annen driftskostnad		302 813 209	290 890 404
Sum kostnader		305 147 071	292 945 866
Driftsresultat		-2 410 625	799 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 800 000	10 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 143 119	483 744
Sum finansinntekter		3 943 119	10 983 744
Annen rentekostnad		475	10 742
Sum finanskostnader		475	10 742
Netto finans		3 942 644	10 973 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 019	11 772 164
Skattekostnad på resultat		-260 253	349 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792 272	11 422 988
Årsresultat		1 792 272	11 422 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792 272	11 422 988
Totalresultat		1 792 272	11 422 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 792 272	11 422 988
Sum overføringer og disponeringer		1 792 272	11 422 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		415 720	486 169
Goodwill			
Sum immaterielle eiendeler		415 720	486 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 375 000	104 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 375 000	104 375 000
Sum anleggsmidler		104 790 720	104 861 169
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			157 355
Sum varer			157 355
Fordringer			
Kundefordringer		851 018	941 550
Andre kortsiktige fordringer		68 595 061	66 036 517
Sum fordringer		69 446 079	66 978 067
Sum omløpsmidler		69 446 079	67 135 422
SUM EIENDELER		174 236 799	171 996 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 000 aksjer á kr 100)		100 000 000	100 000 000
Overkurs		37 421 412	37 421 412
Annen innskutt egenkapital		10 810 461	9 637 970
Sum innskutt egenkapital		148 231 872	147 059 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 805 363	12 013 091
Sum opptjent egenkapital		13 805 363	12 013 091
Sum egenkapital		162 037 236	159 072 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		539 900	522 686
Sum avsetninger for forpliktelser		539 900	522 686
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		539 900	522 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 262 018	3 297 517
Betalbar skatt			259 072
Skyldige offentlige avgifter		2 614 011	2 632 533
Annen kortsiktig gjeld		4 783 634	6 212 310
Sum kortsiktig gjeld		11 659 664	12 401 432
Sum gjeld		12 199 563	12 924 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 236 799	171 996 591



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Holand, Rolf Harald	BANKID_MOBILE	24-05-2023 13:00
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	26-05-2023 16:27

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NorgesGruppen Innland AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Innland AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	302 736 446	293 745 029
Sum driftsinntekter		302 736 446	293 745 029
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		157 355	0
Lønnskostnad	3, 4	2 176 507	2 055 461
Annen driftskostnad	2, 3, 6	302 813 210	290 890 404
Sum driftskostnader		305 147 072	292 945 866
Driftsresultat		-2 410 626	799 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 800 000	10 500 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 143 119	483 744
Rentekostnader		475	10 742
Netto finansinntekter		3 942 644	10 973 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 018	11 772 164
Skattekostnad	5	-260 253	349 176
Årsresultat		1 792 272	11 422 988
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	9	1 792 272	11 422 988
Overføringer og disponeringer		1 792 272	11 422 988



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Innland AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skatfordel	5	415 720	486 169
Sum immaterielle eiendeler		415 720	486 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	104 375 000	104 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 375 000	104 375 000
Sum anleggsmidler		104 790 720	104 861 169
Omløpsmidler			
Varer		0	157 355
Fordringer			
Kundefordringer	10	851 018	941 550
Andre fordringer	10, 11	68 595 061	66 036 517
Sum fordringer		69 446 079	66 978 067
Sum omløpsmidler		69 446 079	67 135 422
SUM EIENDELER		174 236 799	171 996 591



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Innland AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000 000	100 000 000
Overkurs	9	37 421 412	37 421 412
Annen innskutt egenkapital	9	10 810 461	9 637 970
Sum innskutt egenkapital		148 231 872	147 059 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 805 362	12 013 091
Sum opptjent egenkapital		13 805 362	12 013 091
Sum egenkapital		162 037 234	159 072 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	539 900	522 686
Sum avsetning for forpliktelser		539 900	522 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	4 262 018	3 297 517
Betalbar skatt	5	0	259 072
Skyldige offentlige avgifter		2 614 012	2 632 533
Annen kortsiktig gjeld		4 783 634	6 212 310
Sum kortsiktig gjeld		11 659 665	12 401 432
Sum gjeld		12 199 564	12 924 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 236 799	171 996 591

Brumunddal, 30. april 2023
I styret for NorgesGruppen Innland AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Rolf-Harald Holand
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Innlend AS Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 532 018	11 772 164
Periodens betalte skatt	-259 072	-56 057
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	17 213	12 227
Endring i varebeholdning	157 355	0
Endring i kundefordringer	90 532	1 303 866
Endring i leverandørgjeld	964 501	-389 154
Endring i andre tidsavgrensningsposter	892 306	-1 462 074
Justering poster klassifisert som finansieringsaktiviteter	-2 800 000	-10 500 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	594 854	680 973
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Mottatt utbytte	2 800 000	10 500 000
Endring mellomværende konsernkontosystem	-3 394 854	-11 180 973
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-594 854	-680 973
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Innland AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Goodwill og immaterielle eiendeler

Goodwill er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Goodwill avskrives over antatt levetid som er sannsynliggjort ved kalkyler i forbindelse med oppkjøpet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Balansert verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6.

Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpsmessige opptjente rettigheter.

Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse.

Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Avtalefestet pensjon

Avtalefestet pensjon (AFP) fra 1.1.2011 medfører løpende kostnadsføring og ingen balanseføring av fremtidige forpliktelser.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Innland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 238 267 201 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom. Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 18 026 439 i 2022. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønn	1 677 234	1 570 584
Arbeidsgiveravgift	270 916	267 579
Pensjonskostnader	148 855	131 318
Andre personalkostnader	79 501	85 980
Sum	2 176 507	2 055 461

Antall sysselsatte årsverk	1	1
----------------------------	---	---

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 615 599 i lønn og kr 135 462 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 125 927.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 850	22 850



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddspensjonen er betalt.

1 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 93 230 i 2022. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 17 213

Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet.

Dette medfører at ingen forpliktelse for denne ordningen er balanseført.

Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 38 412

Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	259 072
Endring utsatt skatt	70 449	90 105
Skatt av konsernbidrag	-330 702	0
Skattekostnad ordinært resultat	-260 253	349 176

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 532 018	11 772 164
Endring i midlertidige forskjeller	-320 221	-409 566
Permanente forskjeller	-2 714 990	-10 185 000
Mottatt konsernbidrag	1 503 193	0
Årets skattegrunnlag	0	1 177 598

Betalbar skatt 0 259 072

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-1 349 737	-1 687 172
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-539 900	-522 686
Netto midlertidige forskjeller	-1 889 637	-2 209 858

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen -415 720 -486 169

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-486 169	-576 273
Innregnet mot resultat	70 449	90 105
Balanse 31.12	-415 720	-486 169

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 532 018	11 772 164
Forventet skatt etter nominell skattesats	337 044	2 589 876
Permanente forskjeller	-597 298	-2 240 700
Sum skattekostnad	-260 253	349 176

Effektiv skattesats -17,0 % 3,0 %



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Varige driftsmidler / goodwill

	Driftsløsere og inventar	Sum varige driftsmidler	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 671 751	32 671 751	8 782 181	21 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	32 671 751	32 671 751	8 782 181	21 000 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	32 671 751	32 671 751	8 782 181	21 000 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	32 671 751	32 671 751	8 782 181	21 000 000
Bokført verdi 31.12.2022	0	0	0	0

Økonomisk levetid (år)	5-100 år		10 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 300 858 645. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 7, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
CC Dagligvare AS	Hamar	51,0 %	7 804 719	37 074 790	104 375 000
Sum					104 375 000

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.

Note 9, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000 000	37 421 412	9 637 970	12 013 091	159 072 473
Årets endring i egenkapital:					
Konsebidrag mottatt	0	0	1 172 491	0	1 172 491
Årsresultat	0	0	0	1 792 272	1 792 271
Egenkapital 31.12.2022	100 000 000	37 421 412	10 810 461	13 805 362	162 037 234

Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	849 033	932 428	63 257 280	58 359 233

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 685 224	44 426

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsebidrag.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 11, Pantestillelser og garantier

	2022	2021
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	45 916 871	46 432 969
Sum	45 916 871	46 432 969

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekkmidler.
Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen


Navn Dato
Holand, Rolf Harald **2023-05-24**

Identifikasjon

 **bankID** Holand, Rolf Harald
PÅ MOBIL

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger **2023-05-24**

Identifikasjon

 **bankID** Bratlie, Stig Børger
PÅ MOBIL

Navn Dato
Fjeldstad, Truls **2023-05-26**

Identifikasjon

 **bankID** Fjeldstad, Truls
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	26-05-2023 16:27
Holand, Rolf Harald	BANKID_MOBILE	24-05-2023 13:00
Hollevik, Runar	BANKID_MOBILE	31-05-2023 14:20
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



NorgesGruppen Innland AS Årsberetning 2022

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom samt all som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Brumunddal. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2022 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsemet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Det er ikke registrert sykefravær i 2022, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsemet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsemet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Selskapet har en ansatt per 31.12.2022. Styret består av 3 menn.

Redegjøringsplikt etter åpenhetsloven er utarbeidet av konsemet. For nærmere informasjon, se www.norgesgruppen.no

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2022. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 293 745 029 i 2021 til NOK 302 736 446 i 2022.

Årsresultatet ble NOK 1 792 271, reduksjon fra forrige år på NOK 9 630 718.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 594 854.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 174 236 799 sammenlignet med NOK 171 996 591 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 utgjorde 93,0 % sammenlignet med 92,5 % per 31.12.2021.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsemets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsemets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

FREMtidig UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor utleiebransjen for fast eiendom og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Brumunddal, 30. april 2023
I styret for NorgesGruppen Innland AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Brattlie
Styremedlem

Rolf-Harald Holand
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Innland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Innland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: BNOAC-01DZQ-NNQFC-8HU0V-LGWWG-CE5XP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Innland AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. mai 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BNOAC-01DZQ-NNQFC-8HU0V-LGWWG-CE5XP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 07:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NOAC-01DZQ-NNQFC-8HU0V-LGWWWG-CE5XP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>