



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVEL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Holsekervegen 15  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 132	257 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 132</b>	<b>257 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 900	3 900
Annen driftskostnad		73 607	91 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 507</b>	<b>95 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 625</b>	<b>162 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		121 186	116 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 186</b>	<b>116 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 186</b>	<b>-116 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 439</b>	<b>45 448</b>
Skattekostnad		12 856	9 311
<b>Årsresultat</b>		<b>45 583</b>	<b>36 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 583</b>	<b>36 137</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>45 583</b>	<b>36 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 583	36 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 583</b>	<b>36 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 250 000	2 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 875	8 775
Sum varige driftsmidler		2 254 875	2 258 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 254 875	2 258 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 872	49 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 872	49 336
Sum omløpsmidler		50 872	49 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 305 747</b>	<b>2 308 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 152	185 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 152</b>	<b>185 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 152</b>	<b>685 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 072	1 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 072</b>	<b>1 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 421 339	1 484 611
Øvrig langsiktig gjeld		138 076	128 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 415</b>	<b>1 612 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 487</b>	<b>1 614 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 108	7 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 108</b>	<b>7 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 595</b>	<b>1 622 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 305 747</b>	<b>2 308 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVEL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Holsekervegen 15  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 919 336 196  
BUVEL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 132	257 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 132</b>	<b>257 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 900	3 900
Annen driftskostnad		73 607	91 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 507</b>	<b>95 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 625</b>	<b>162 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		121 186	116 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 186</b>	<b>116 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 186</b>	<b>-116 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 439</b>	<b>45 448</b>
Skattekostnad		12 856	9 311
<b>Årsresultat</b>		<b>45 583</b>	<b>36 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 583</b>	<b>36 137</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>45 583</b>	<b>36 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 583	36 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 583</b>	<b>36 137</b>



Organisasjonsnr: 919 336 196  
BUVEL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 250 000	2 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 875	8 775
Sum varige driftsmidler		2 254 875	2 258 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 254 875	2 258 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 872	49 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 872	49 336
Sum omløpsmidler		50 872	49 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 305 747</b>	<b>2 308 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	231 152	185 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>231 152</b>	<b>185 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>731 152</b>	<b>685 569</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 072	1 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 072</b>	<b>1 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 421 339	1 484 611
Øvrig langsiktig gjeld	138 076	128 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 559 415</b>	<b>1 612 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 560 487</b>	<b>1 614 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	14 108	7 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 108</b>	<b>7 726</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 574 595</b>	<b>1 622 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 305 747</b>	<b>2 308 111</b>



Organisasjonsnr: 919 336 196  
BUVEL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Ulsteinvik

Virksomhetens art

Kjøp og utvikling av eiendom for utleie eller salg, omsetning av varer og tjenester, og det som hermed står



i forbindelse, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2269500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2269500.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14625.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2254875.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3900.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



# Årsregnskap 2025

Buvel Eigedom AS

(919 336 196)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 132	257 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 132</b>	<b>257 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 900	3 900
Annen driftskostnad		73 607	91 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 507</b>	<b>95 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 625</b>	<b>162 133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 186	116 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 186</b>	<b>116 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 186</b>	<b>-116 685</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>58 439</b>	<b>45 448</b>
Skattekostnad		12 858	9 311
<b>Årsresultat</b>		<b>45 583</b>	<b>36 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 583	36 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 583</b>	<b>36 137</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 250 000	2 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 875	8 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 254 875</b>	<b>2 258 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 254 875</b>	<b>2 258 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 872	49 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 872</b>	<b>49 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 305 747</b>	<b>2 308 111</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 152	185 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 152</b>	<b>185 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 152</b>	<b>685 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		1 072	1 930
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 072</b>	<b>1 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 421 339	1 484 611
Øvrig langsiktig gjeld		138 076	128 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 415</b>	<b>1 612 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 108	7 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 108</b>	<b>7 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 595</b>	<b>1 622 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 305 747</b>	<b>2 308 111</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Ulsteinvik

### Virksomhetens art

Kjøp og utvikling av eiendom for utleie eller salg, omsetning av varer og tjenester, og det som hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



## Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 269 500
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	2 269 500
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	14 625
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	2 254 875
Årets avskrivninger og nedskrivninger	3 900



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Buvel Eigedom AS <trond@buvel.no>

### Elektronisk signering

HOGNE TRETTØ (Styremedlem, Daglig leder)  
19.04.1975

🕒 Signert

26.02.2026 18:10

🏠 bankID

TROND EGIL HALVORSEN (Styreleder)  
12.10.1972

🕒 Signert

25.02.2026 20:43

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.02.2026 18:10:54