



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 468
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 2
Forretningsadresse: Moloveien 2
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 633 316	1 758 295
Sum inntekter		1 633 316	1 758 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	83 218	80 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 937	4 937
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 533 269	1 307 172
Sum kostnader		1 621 424	1 393 034
Driftsresultat		11 892	365 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 358	18 710
Sum finansinntekter		7 358	18 710
Netto finans		7 358	18 710
Ordinært resultat før skattekostnad		19 250	383 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 250	383 971
Årsresultat		19 250	383 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	85 105	23 042
Sum varige driftsmidler		85 105	23 042
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	38 050	138 850
Sum finansielle anleggsmidler		38 050	138 850
Sum anleggsmidler		123 155	161 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 846	69 425
Andre fordringer		218 358	198 106
Sum fordringer		224 204	267 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 103 426	1 879 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 426	1 879 824
Sum omløpsmidler		2 327 630	2 147 355
SUM EIENDELER		2 450 785	2 309 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 075 939	2 056 689
Sum opptjent egenkapital		2 075 939	2 056 689
Sum egenkapital	11	2 075 939	2 056 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 688	233 165
Skyldige offentlige avgifter		18 832	17 889
Annen kortsiktig gjeld		35 326	1 503
Sum kortsiktig gjeld		374 845	252 558
Sum gjeld		374 845	252 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 785	2 309 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258378

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 337 468
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLOVEIEN 2
Forretningsadresse: Moloveien 2
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 913 337 468
SAMEIET MOLOVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 633 316	1 758 295
Sum inntekter		1 633 316	1 758 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	83 218	80 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 937	4 937
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 533 269	1 307 172
Sum kostnader		1 621 424	1 393 034
Driftsresultat		11 892	365 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 358	18 710
Sum finansinntekter		7 358	18 710
Netto finans		7 358	18 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 250	383 971
Årsresultat		19 250	383 971



Organisasjonsnr: 913 337 468
SAMEIET MOLOVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 85 105 23 042
Sum varige driftsmidler 85 105 23 042

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8 38 050 138 850
Sum finansielle anleggsmidler 38 050 138 850

Sum anleggsmidler 123 155 161 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 846 69 425
Andre fordringer 218 358 198 106
Sum fordringer 224 204 267 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 2 103 426 1 879 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 103 426 1 879 824

Sum omløpsmidler 2 327 630 2 147 355

SUM EIENDELER 2 450 785 2 309 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 2 075 939 2 056 689
Sum opptjent egenkapital 2 075 939 2 056 689

Sum egenkapital 11 2 075 939 2 056 689

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	320 688	233 165
Skyldige offentlige avgifter	18 832	17 889
Annen kortsiktig gjeld	35 326	1 503
Sum kortsiktig gjeld	374 845	252 558
Sum gjeld	374 845	252 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 450 785	2 309 247



Organisasjonsnr: 913 337 468
SAMEIET MOLOVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap Sameiet Moloveien 2					
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		458 682	443 572	458 722	625 128
Leieinntekter garasjer		67 200	67 200	67 200	67 200
Strøm el-bil		7 008	8 966	0	0
Målingsbasert strøm		136 540	237 964	174 194	174 194
Andre strøm/-oljeinntekter		600	600	1 200	1 200
Varmtvann		37 942	43 168	106 764	106 764
Avsetning til fremtidig vedlikehold		276 624	282 024	366 222	366 222
Fellesutgift lik fordeling		648 720	646 629	648 897	648 897
Andre driftsinntekter		0	28 172	0	0
SUM INNETEKTER		1 633 316	1 758 296	1 823 198	1 989 605
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	9 468	5 925	5 925	5 925
Styreonorar	2	73 750	75 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	3	11 538	11 538	11 900	11 900
Andre Honorarer		2 488	0	0	0
Forretningsførsel		109 665	106 680	109 700	113 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	29 040	28 245	29 100	29 300
Løpende kontrakter	5	229 752	197 663	209 300	210 700
Andre innleide tjenester		94 389	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	346 651	137 364	100 000	475 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	433 422	366 222
Kabel-tv		291 584	281 583	290 050	302 400
Forsikring		127 710	118 241	127 800	140 500
Energi, strøm		275 866	407 942	406 100	305 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	1 390	0	0
Andre driftsutgifter	7	14 586	16 526	29 200	18 500
Avskrivning driftsmidler	9	4 937	4 937	4 937	4 937
SUM KOSTNADER		1 621 424	1 393 034	1 832 434	2 058 384
DRIFTSRESULTAT		11 892	365 261	-9 236	-68 779
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		7 358	18 710	2 000	2 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		7 358	18 710	2 000	2 000
ARSRESULTAT		19 250	383 971	-7 236	-66 779

Sameiet Moloveien 2



Årsregnskap 2020 Balanse 390 Sameiet Moloveien 2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	9	18 105	23 042
Andre driftsmidler	9	67 000	0
Langsiktige fordringer	8	38 050	138 850
Sum anleggsmidler		123 155	161 892
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		2 981	0
Forskuddsbetaling Forsikring		140 481	127 710
Forskuddsbetalt Kabel-TV		74 896	70 396
Kundefordringer		5 846	69 425
Bankinnskudd	10	2 103 426	1 879 824
Sum omløpsmidler		2 327 630	2 147 355
SUM EIENDELER		2 450 785	2 309 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	11	1 428 574	1 151 950
Fond garasjeanlegg	11	443 100	375 900
Annen egenkapital		204 265	528 839
Sum egenkapital	11	2 075 939	2 056 689
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 821	81
Forskuddsbetalt andre fakturaer		130	0
Leverandørgjeld		320 688	233 165
Refusjon/utlegg		2 000	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		18 832	17 889
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		375	0
Periodisert gjeld		30 000	1 422
Sum kortsiktig gjeld		374 845	252 558
Sum gjeld		374 845	252 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 785	2 309 247

Sted: _____, dato: _____

Knut Danielsen
Styreleder

Ann-Sofi Fjellvoll
Styremedlem

Ronald Pettersen
Styremedlem

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr 913337468

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	3 000	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	375	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 063	5 925
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	30	0
Sum	9 468	5 925

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	73 750	75 000
Sum	73 750	75 000

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr 913337468

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6710 REVISJON	11 538	11 538
Sum	11 538	11 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	9 015	8 760
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	20 025	19 485
Sum	29 040	28 245

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	69 959	68 783
6743 HEIS	91 516	52 695
6744 GRØNT	7 413	8 250
6746 VENTILASJON	34 917	32 750
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	7 375	9 550
6750 VAKTHOLD	18 572	25 635
Sum	229 752	197 663

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	320 760	76 984
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	5 644	3 579
6603 DRIFTSKOSTNADER	20 246	56 802
Sum	346 651	137 364

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr 913337468

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6800 KONTORREKVISITA	190	0
6810 DATAKOSTNADER	240	240
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	6 841	3 270
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	8 375
6892 SCANNING	1 194	1 253
6940 PORTO	3 050	1 896
7345 BLOMSTER	250	545
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 100	0
8126 GEBYR	1 722	947
Sum	14 586	16 526

Note 8 - Langsiktige fordringer

Seksjonseierne har investert i struktur for ladeanlegg til el-bil. Sameiet har forskuttert kostnaden og seksjonseierne tilbakebetaler kr. 150 pr måned fra februar 2019 inntil kostnaden på kr. 231.250 er nedbetalt.

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåkning	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 375	0
Årets tilgang :	0	67 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 375	67 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 270	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 105	67 000
Årets avskrivninger :	4 937	0
Anskaffelsesår :	2014	2020
Antatt levetid i år :	10	15

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	2 086 113	1 796 407
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	15 600	14 925
1966 FINANSKONTO	1 713	68 491
Sum	2 103 426	1 879 824

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Moloveien 2



Noter 390 Sameiet Moloveien 2 org.nr 913337468

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital	204 265	528 839
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	1 428 574	1 151 950
Fond garasjeanlegg	443 100	375 900
Egenkapital pr. 31.12	2 075 939	2 056 689

Beløp som blir innkrevd gjennom felleskostnadene på posten «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». Fondet skal benyttes til større vedlikehold av bygningen

Sameierne har siden oppstart i 2014 betalt inn avsetning til fremtidig vedlikehold av bygning og garasje. Størrelse på avsetning er budsjettert og vedtatt av styret i sameiet. Ved årets slutt overføres innkrevd fremtidig vedlikehold til egne fond.

Sameiet Moloveien 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moloveien 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moloveien 2

Styreleder	Knut Danielsen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Ann-Sofi Fjellvoll (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Ronald Pettersen (sign.)	28.02.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Moloveien 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Moloveien 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: EALWB-U4YAI-EF5E8-MOHC4-E4IZD-EA06B



Revisors beretning - 2020
Sameiet Moloveien 2

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 1.mars 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: EALWB-UAYAI-EF5E8-MOHC4-E4IZD-EA06B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-01 09:59:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: EALWB-U4YA1EF5E8-MOHC4-E4IZD-EA06B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>