



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 086 577	1 588 616
Sum inntekter		1 086 577	1 588 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	30 628	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 993	50 378
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	602 290	1 273 679
Sum kostnader		685 910	1 361 708
Driftsresultat		400 666	226 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 440	4 226
Netto finans		3 440	4 226
Ordinært resultat før skattekostnad		400 666	226 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 666	226 906
Årsresultat		404 106	231 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 106	231 134
Sum overføringer og disponeringer		404 106	231 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	184 590	237 583
Sum varige driftsmidler		184 590	237 583
Sum anleggsmidler		184 590	237 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 238	23 778
Andre fordringer		0	2 272
Sum fordringer		26 237	26 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 636	509 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 636	509 532
Sum omløpsmidler		902 873	535 582
SUM EIENDELER		1 087 463	773 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 902	588 795
Sum opptjent egenkapital		992 902	588 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		992 902	588 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 001	80 228
Skyldige offentlige avgifter		3 525	4 230
Annen kortsiktig gjeld		45 036	99 912
Sum kortsiktig gjeld		94 561	184 370
Sum gjeld		94 561	184 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 463	773 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527558

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 994 815 903
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 086 577	1 588 616
Sum inntekter		1 086 577	1 588 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	30 628	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 993	50 378
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	602 290	1 273 679
Sum kostnader		685 910	1 361 708
Driftsresultat		400 666	226 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 440	4 226
Netto finans		3 440	4 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 666	226 906
Årsresultat		404 106	231 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 106	231 134
Sum overføringer og disponeringer		404 106	231 134



Organisasjonsnr: 994 815 903
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende **6**

184 590 237 583

Sum varige driftsmidler

184 590 237 583

Sum anleggsmidler

184 590 237 583

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

26 238 23 778
0 2 272
26 237 26 050

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

876 636 509 532

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

876 636 509 532

Sum omløpsmidler

902 873 535 582

SUM EIENDELER

1 087 463 773 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

992 902 588 795
992 902 588 795

Sum egenkapital

992 902 588 795

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

46 001 80 228
3 525 4 230



Annen kortsiktig gjeld	45 036	99 912
Sum kortsiktig gjeld	94 561	184 370
Sum gjeld	94 561	184 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 087 463	773 165



Organisasjonsnr: 994 815 903
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Leirvikneset Boligsameie
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikneset Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 404 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 07. april 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Leirvikneset Boligsameie
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikneset Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Nørheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 05. mars 2020

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	841 202	771 982	837 500	862 000
Andre inntekter	2	245 375	816 634	0	0
Sum inntekter		1 086 577	1 588 616	837 500	862 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	0	25 000	0
Dugnad		0	22 500	0	0
Styrehonorar	4	25 000	30 000	30 000	50 000
Andre honorar	5	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift		2 628	4 653	5 000	8 000
Avskrivninger	6	52 993	50 378	53 000	53 000
Felles strøm og varme		36 589	59 131	60 000	60 000
Andre driftskostnader	7	286 403	277 482	251 100	255 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 282	506	0	0
Vedlikehold	9	61 942	25 403	210 000	210 000
Rehabilitering		80 641	699 509	0	0
Forretningsførsel	10	36 516	35 592	36 500	40 000
Revisjonshonorar	11	7 250	7 125	7 500	7 500
Andre konsulenthonorar		33 019	91 356	0	0
Kontingent		0	990	0	0
Forsikring		57 648	54 085	60 000	64 000
Sum driftskostnader		685 910	1 361 708	741 100	751 000
Driftsresultat		400 666	226 908	96 400	111 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 289	3 989	0	4 000
Andre renteinntekter		151	237	0	0
Sum finansinntekter		3 440	4 226	0	4 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 440	4 226	0	4 000
Resultat		404 106	231 134	96 400	115 000
Overført til/fra annen egenkapital		404 106	231 134	0	0



BALANSE 2020 LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	184 590	237 583
Sum varige driftsmidler		184 590	237 583
Sum anleggsmidler			
		184 590	237 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 092	0
Forskuddbetalte kostnader		24 146	23 778
Andre fordringer		0	2 272
Sum fordringer		26 237	26 050
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		876 636	509 532
Sum bankinnskudd og kontanter		876 636	509 532
Sum omløpsmidler		902 873	535 582
SUM EIENDELER		1 087 463	773 165

521 LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE



BALANSE 2020 LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 902	588 795
Sum opptjent egenkapital		992 902	588 795
SUM EGENKAPITAL		992 902	588 795
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 210	4 925
Leverandørgjeld		46 001	80 228
Skyldig off. myndigheter		3 525	4 230
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		7 826	64 987
Sum kortsiktig gjeld		94 561	184 370
SUM GJELD		94 561	184 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 463	773 165

Sted: _____, dato: _____

Helge Arntzen
Styreleder

Christoffer Nordvik
Styremedlem (F)

Per Eiliv Halse
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for sameie. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	691 356	515 716	691 500	711 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	48 600	0	0
3816 Kabel-TV	145 476	145 476	146 000	146 000
3825 Leieinntekter El-bil	4 370	62 190	0	4 500
Sum	841 202	771 982	837 500	862 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	45 375	0	0	0
3885 Andre inntekter	200 000	816 634	0	0
Sum	245 375	816 634	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	0	0	0
Sum	25 000	30 000	30 000	50 000

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000	3 000	3 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Andre eiendeler

	Oppgradering bosscontainere	Robotklipper Husq. AM 430 X
Anskaffelseskost pr.01.01 :	314 561	31 427
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	314 561	31 427
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	178 640	16 761
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 921	14 666
Årets avskrivninger :	36 245	6 285
Anskaffelsesår :	2014	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	1 500	2 000	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	12 834	18 114	18 000	18 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 795	5 058	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	180	892	0	0
6360 Renhold og matteleie	48 751	45 939	48 000	50 000
6370 Garasjer	1 990	2 221	5 000	5 000
6372 Heis	41 786	36 048	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	146 869	145 476	145 500	148 000
6390 Andre driftskostnader	0	387	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	6 753	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	6 060	0	0	0
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	0	12 163	0	0
6800 Kontorkostnader	390	111	0	0
6860 Kursutgifter	0	600	0	0
6900 Telefonutgifter	8 143	6 341	0	0
6906 Internett/bredbånd	1 151	2 091	0	0
6940 Porto	0	0	100	0
7000 Drivstoff	151	0	0	0
7779 Andre gebyr	51	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	42	3 000	3 000
Sum	286 403	277 482	251 100	255 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	370	0	0
6503 Annet driftsmateriell	351	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	441	136	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 490	0	0	0
Sum	2 282	506	0	0



Noter til regnskapet

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	29 394	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	32 164	16 991	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	384	8 412	10 000	10 000
Sum	61 942	25 403	210 000	210 000

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	36 516	35 592	36 500	40 000
Sum	36 516	35 592	36 500	40 000

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Bygninger

	Infrastruktur	Ei-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :		52 313
Årets tilgang :		0
Årets avgang :		0
Anskaffelseskost pr.31.12:		52 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:		18 309
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:		0
Bokført verdi pr.31.12:		34 003
Årets avskrivninger :		10 462
Anskaffelsesår :		2019
Antatt levetid i år :		5

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	351 212	122 013
Periodens resultat	404 106	231 134
Årets avskrivninger	52 993	50 378
Årets investeringer	0	-52 313
Endring disp midler i perioden	457 100	229 199
Sum disponible midler	808 312	351 212



Resultat og balanse med noter for LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

Styreleder	Helge Arntzen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Per Eiliv Halse (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Christoffer Nordvik (sign.)	22.03.2021