



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nøsteveien 93
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jacob Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 235	5 603
Sum kostnader		12 235	5 603
Driftsresultat		-12 235	-5 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	204
Sum finansinntekter		56	204
Netto finans		56	204
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 180	-5 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 908	-85 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 728	79 935
Årsresultat	4	2 728	79 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 728	79 935
Totalresultat		2 728	79 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			79 935
Avsatt til annen egenkapital		2 728	
Sum overføringer og disponeringer		2 728	79 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		190 085	
Fordringer			
Konsernfordringer		687 764	800 000
Sum fordringer		687 764	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 195	24 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 195	24 147
Sum omløpsmidler		886 044	824 147
SUM EIENDELER		886 044	824 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-373 016	-373 016
Annen innskutt egenkapital		951 424	898 568
Sum innskutt egenkapital		678 408	625 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 864	199 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		201 864	199 135
Sum egenkapital	4	880 272	824 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	-540
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 773	-540
Sum gjeld		5 773	-540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 044	824 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347537

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nøsteveien 93
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jacob Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 437 832
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 235	5 603
Sum kostnader		12 235	5 603
Driftsresultat		-12 235	-5 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	204
Sum finansinntekter		56	204
Netto finans		56	204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 908	-85 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 728	79 935
Årsresultat	4	2 728	79 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 728	79 935
Totalresultat		2 728	79 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			79 935
Avsatt til annen egenkapital		2 728	
Sum overføringer og disponeringer		2 728	79 935



Organisasjonsnr: 993 437 832
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		190 085	
Fordringer			
Konsernfordringer		687 764	800 000
Sum fordringer		687 764	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	8 195	24 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 195	24 147
Sum omløpsmidler		886 044	824 147
SUM EIENDELER		886 044	824 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-373 016	-373 016
Annen innskutt egenkapital		951 424	898 568
Sum innskutt egenkapital		678 408	625 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 864	199 135
Sum opptjent egenkapital		201 864	199 135
Sum egenkapital	4	880 272	824 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	-540
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 773	-540
Sum gjeld		5 773	-540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 044	824 147



Organisasjonsnr: 993 437 832
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ATLAS BYGGLEDELSE AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Atlas Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 437 832



RESULTATREGNSKAP

ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		12 235	5 603
Sum driftskostnader		12 235	5 603
Driftsresultat		-12 235	-5 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	204
Annen renteinntekt		56	0
Resultat av finansposter		56	204
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 180	-5 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 908	-85 334
Ordinært resultat		2 728	79 935
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 728	79 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	79 935
Avsatt til annen egenkapital		2 728	0
Sum overføringer		2 728	79 935



BALANSE

ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		190 085	0
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	800 000
Konsernfordringer		687 764	0
Sum fordringer		687 764	800 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 195	24 147
Sum omløpsmidler		886 044	824 147
Sum eiendeler		886 044	824 147



BALANSE			
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-373 016	-373 016
Annen innskutt egenkapital		951 424	898 568
Sum innskutt egenkapital		678 408	625 552
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	201 864	199 135
Sum opptjent egenkapital		201 864	199 135
Sum egenkapital	4	880 272	824 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 773	540
Sum kortsiktig gjeld		5 773	540
Sum gjeld		5 773	540
Sum egenkapital og gjeld		886 044	824 147

Styret i Atlas Eiendomsforvaltning AS

Gunnar Jacob Steen
styreleder

Trond Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Atlas Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-85 334
Endring i utsatt skattefordel	-14 908	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 908	-85 334
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 180	-5 399
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	67 764	387 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 584	-382 485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 908	-85 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 908	85 334



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-373 016	898 568	199 135	824 687
Årets resultat				2 728	2 728
Konsernbidrag			52 856		52 856
Pr. 31.12.2020	100 000	-373 016	951 424	201 863	880 271

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATLAS BYGGLEDELSE AS	100	100,0	100,0

Aksjeinnehav:

Styrets leder Gunnar Steen via Atlas Entreprenør AS.

Styremedlem Trond Lund via Atlas Entreprenør AS.

Styrets leder Gunnar Steen eier aksjer i Omega Bedriftsrådgivning AS som igjen eier 50 % av Atlas Byggleidelse AS. Styremedlem Trond Lund eier 50 % av aksjene i Atlas Byggleidelse AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 728 etter skatt, mot et overskudd på kr. 79 935 i 2019. Egenkapitalen solid og det er intet som skulle tilsi at fortsatt drift ikke er forsvarlig.

Covid-19 er en pandemi som oppsto i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke medført konsekvenser av betydning for selskapet i 2020. Det forventes heller ingen påvirkning på selskapet i 2021.



Årsregnskap 2020

Atlas Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 437 832



RESULTATREGNSKAP

ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		12 235	5 603
Sum driftskostnader		12 235	5 603
Driftsresultat		-12 235	-5 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	204
Annen renteinntekt		56	0
Resultat av finansposter		56	204
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 180	-5 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 908	-85 334
Ordinært resultat		2 728	79 935
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 728	79 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	79 935
Avsatt til annen egenkapital		2 728	0
Sum overføringer		2 728	79 935



BALANSE

ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		190 085	0
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	800 000
Konsernfordringer		687 764	0
Sum fordringer		687 764	800 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 195	24 147
Sum omløpsmidler		886 044	824 147
Sum eiendeler		886 044	824 147



BALANSE

ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-373 016	-373 016
Annen innskutt egenkapital		951 424	898 568
Sum innskutt egenkapital		678 408	625 552
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	201 864	199 135
Sum opptjent egenkapital		201 864	199 135
Sum egenkapital	4	880 272	824 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 773	-540
Sum kortsiktig gjeld		5 773	-540
Sum gjeld		5 773	-540
Sum egenkapital og gjeld		886 044	824 147

Styret i Atlas Eiendomsforvaltning AS

Gunnar Jacob Steen
styreleder

Trond Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Atlas Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-85 334
Endring i utsatt skattefordel	-14 908	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 908	-85 334
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 180	-5 399
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	67 764	387 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 584	-382 485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 908	-85 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 908	85 334



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-373 016	898 568	199 135	824 687
Årets resultat				2 728	2 728
Konsernbidrag			52 856		52 856
Pr 31.12.2020	100 000	-373 016	951 424	201 863	880 271

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATLAS BYGGLEDELSE AS	100	100,0	100,0

Aksjeinnehav:

Styrets leder Gunnar Steen via Atlas Entreprenør AS.

Styremedlem Trond Lund via Atlas Entreprenør AS.

Styrets leder Gunnar Steen eier aksjer i Omega Bedriftsrådgivning AS som igjen eier 50 % av Atlas Byggleidelse AS. Styremedlem Trond Lund eier 50 % av aksjene i Atlas Byggleidelse AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 728 etter skatt, mot et overskudd på kr. 79 935 i 2019.

Egenkapitalen solid og det er intet som skulle tilsi at fortsatt drift ikke er forsvarlig.

Covid-19 er en pandemi som oppsto i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke medført konsekvenser av betydning for selskapet i 2020. Det forventes heller ingen påvirkning på selskapet i 2021.