



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 721 303
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3
Forretningsadresse: Rosenborg gate 1-3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 792	368 868
Sum inntekter		273 792	368 868
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		212 029	364 095
Sum kostnader		228 003	380 069
Driftsresultat		45 789	-11 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 653	6 851
Sum finansinntekter		6 653	6 851
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 653	6 851
Ordinært resultat før skattekostnad		52 442	-4 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 442	-4 350
Årsresultat		52 442	-4 350
Totalresultat		52 442	-4 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 442	-4 350
Sum overføringer og disponeringer		52 442	-4 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 131	48 711
Sum fordringer		51 131	48 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 836	303 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 836	303 745
Sum omløpsmidler		404 966	352 456
SUM EIENDELER		404 966	352 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 037	332 596
Sum opptjent egenkapital		385 037	332 596
Sum egenkapital		385 037	332 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 955	3 887
Annen kortsiktig gjeld		15 974	15 974
Sum kortsiktig gjeld		19 929	19 861
Sum gjeld		19 929	19 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 966	352 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722446

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 721 303
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3
Forretningsadresse: Rosenborg gate 1-3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 792	368 868
Sum inntekter		273 792	368 868
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		212 029	364 095
Sum kostnader		228 003	380 069
Driftsresultat		45 789	-11 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 653	6 851
Sum finansinntekter		6 653	6 851
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 653	6 851
Ordinært resultat før skattekostnad		52 442	-4 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 442	-4 350
Årsresultat		52 442	-4 350
Totalresultat		52 442	-4 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 442	-4 350
Sum overføringer og disponeringer		52 442	-4 350



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 131	48 711
Sum fordringer		51 131	48 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 836	303 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 836	303 745
Sum omløpsmidler		404 966	352 456
SUM EIENDELER		404 966	352 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 037	332 596
Sum opptjent egenkapital		385 037	332 596



Sum egenkapital	385 037	332 596
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 955	3 887
Annen kortsiktig gjeld	15 974	15 974
Sum kortsiktig gjeld	19 929	19 861
Sum gjeld	19 929	19 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 966	352 456



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBERG GATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1974.00 1974.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15974.00	15974.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		51 131	48 711
Sum fordringer	1	51 131	48 711
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	353 836	303 745
SUM OMLØPSMIDLER		404 966	352 456
SUM EIENDELER		404 966	352 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		332 596	336 946
Årets resultat		52 442	-4 350
Sum opptjent egenkapital		385 037	332 596
SUM EGENKAPITAL		385 037	332 596
GJELD			
Leverandørgjeld		3 955	3 887
Påløpte kostnader	3	15 974	15 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 929	19 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 966	352 456

TRONDHEIM ___ / ___ 2022,
SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

Robert Johansen
Styrets leder

John Lian
Styremedlem

Birger Ove Myren
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		200 796	301 332	200 796	214 074
Felleskostnader lik fordeling		21 672	20 496	21 696	23 200
Kabel TV		51 324	47 040	51 300	53 760
SUMINNETEKTER		273 792	368 868	273 792	291 034
KOSTNADER					
Lønn/styre honorar	4	15 974	15 974	15 984	15 974
Innleide tjenester	5	23 907	4 920	3 800	3 900
Forretningsførelse	6	38 782	37 868	38 604	40 000
Forsikring		47 247	45 234	46 356	49 000
Strøm		11 613	8 548	12 000	12 000
Renhold		22 243	21 273	21 708	23 200
Kabel-TV		53 306	50 505	51 300	53 760
Reparasjon/vedlikehold	7	3 866	191 927	79 996	84 000
Kontorkostnader		3 695	1 353	2 004	3 700
Andre kostnader	8	7 371	2 468	2 040	5 500
SUM KOSTNADER		228 003	380 069	273 792	291 034
DRIFISRESULTAT		45 789	-11 201	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		6 653	6 851	0	0
SUM FINANS	9	6 653	6 851	0	0
RESULTAT		52 442	-4 350	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		52 442	-4 350	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr	13 641	13 011
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	37 489	35 700
Sum fordringer	Kr	51 131	48 711

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	15 974	15 974
Sum påløpte kostnader	Kr	15 974	15 974

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	15 974	15 974
Sum lønnskostnader	Kr	15 974	15 974

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 14 000,-. Arb.giv.avg i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Rengjøring takrenner	Kr	0	1 225
Graffiti fjerning	Kr	17 849	0
Skadedyrbehandling	Kr	3 780	3 695
Utvendig rydding	Kr	2 278	0
Sum andre inntekter	Kr	23 907	4 920

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	37 985	37 350
Forvaltning utover avtale - fristbrev, årsoppgaver lønn	Kr	797	518
Sum forretningsførsel	Kr	38 782	37 868

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	3 866	0
Vedlikehold bygning *)	Kr	0	176 180
Parkeringskjeller	Kr	0	5 956
Service nødlys, brannalarm	Kr	0	9 790
Sum vedlikehold	Kr	3 866	191 927

*) 2020: takteking mm

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	5 434	0
Bankgebyr	Kr	1 937	2 468
Sum andre kostnader	Kr	7 371	2 468

NOTE 9 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bank	Kr	1 335	1 425
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 318	5 426
Sum finans	Kr	6 653	6 851

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	404 966	352 456
- Kortsiktig gjeld	Kr	19 929	19 861
Disponible midler 31.12.	Kr	385 037	332 595

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Johansen, Robert

Date
2022-02-10

Identification

 **bankID** Johansen, Robert

Name
Myren, Birger Ove

Date
2022-02-17

Identification

 **bankID** Myren, Birger Ove

Name
Lian, John

Date
2022-03-05

Identification

 **bankID** Lian, John



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))