



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 132 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 ANS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		986 732	968 402
Annen driftsinntekt		16 488	13 458
Sum inntekter		1 003 220	981 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	32 800	32 800
Annen driftskostnad	5	282 891	219 009
Sum kostnader		315 691	251 809
Driftsresultat		687 529	730 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	151
Sum finansinntekter		61	151
Annen finanskostnad		51 685	
Sum finanskostnader		51 685	
Netto finans		-51 625	151
Ordinært resultat før skattekostnad		635 904	730 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 904	730 202
Årsresultat	6	635 904	730 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 904	730 202
Totalresultat		635 904	730 202
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital	6	-28 567	130 202
Uttak	6	664 471	600 000
Sum overføringer og disponeringer		635 904	730 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 588	697 600
Sum varige driftsmidler		1 284 588	697 600
Sum anleggsmidler		1 284 588	697 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	315 531	
Andre kortsiktige fordringer		3 299	3 084
Sum fordringer		318 830	3 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 203	389 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 203	389 465
Sum omløpsmidler		1 662 034	392 548
SUM EIENDELER		2 946 622	1 090 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	867 466	896 033
Sum opptjent egenkapital		867 466	896 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	867 466	896 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 537 639	
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 639	
Sum langsiktig gjeld		1 537 639	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 727	2 475
Skyldig offentlige avgifter		177 942	152 366
Annen kortsiktig gjeld		292 849	39 274
Sum kortsiktig gjeld		541 517	194 115
Sum gjeld		2 079 156	194 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 622	1 090 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204729

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 132 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 ANS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		986 732	968 402
Annen driftsinntekt		16 488	13 458
Sum inntekter		1 003 220	981 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		32 800	32 800
Annen driftskostnad 5		282 891	219 009
Sum kostnader		315 691	251 809
Driftsresultat		687 529	730 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	151
Sum finansinntekter		61	151
Annen finanskostnad		51 685	
Sum finanskostnader		51 685	
Netto finans		-51 625	151
Ordinært resultat før skattekostnad		635 904	730 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 904	730 202
Årsresultat	6	635 904	730 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 904	730 202
Totalresultat		635 904	730 202
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital 6	6	-28 567	130 202
Uttak 6	6	664 471	600 000
Sum overføringer og disponeringer		635 904	730 202



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 284 588

697 600

Sum varige driftsmidler

1 284 588

697 600

Sum anleggsmidler

1 284 588

697 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3

315 531

3 299

3 084

Sum fordringer

318 830

3 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 343 203

389 465

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 343 203

389 465

Sum omløpsmidler

1 662 034

392 548

SUM EIENDELER

2 946 622

1 090 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 6

867 466

896 033

Sum opptjent egenkapital

867 466

896 033

Sum egenkapital

6

867 466

896 033

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

1 537 639



Sum annen langsiktig gjeld	1 537 639	
Sum langsiktig gjeld	1 537 639	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 727	2 475
Skyldig offentlige avgifter	177 942	152 366
Annen kortsiktig gjeld	292 849	39 274
Sum kortsiktig gjeld	541 517	194 115
Sum gjeld	2 079 156	194 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 946 622	1 090 148



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

0

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
0			

0

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
..			0

..

0

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			20064.00

20064.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Strandkaaien 28 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		986 732	968 402
Annen driftsinntekt		16 488	13 458
Sum driftsinntekter		1 003 220	981 860
Avskrivning av driftsmidler	2	32 800	32 800
Annen driftskostnad	5	282 891	219 009
Sum driftskostnader		315 691	251 809
Driftsresultat		687 529	730 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	151
Annen finanskostnad		51 685	0
Resultat av finansposter		-51 625	151
Arsresultat	6	635 904	730 202
Overføringer			
Uttak	6	664 471	600 000
Egenkapital	6	-28 567	130 202
Sum overføringer		635 904	730 202



Balanse

Strandkaaien 28 ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 588	697 600
Sum varige driftsmidler		1 284 588	697 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 284 588	697 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	315 531	0
Andre kortsiktige fordringer		3 299	3 084
Sum fordringer		318 830	3 084
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 203	389 465
Sum omløpsmidler		1 662 034	392 548
Sum eiendeler		2 946 622	1 090 148



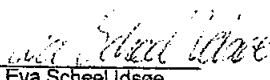
Balanse
Strandkaiaen 28 ANS

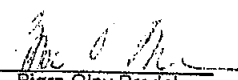
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	867 466	896 033
Sum opptjent egenkapital		<u>867 466</u>	<u>896 033</u>
Sum egenkapital	6	<u>867 466</u>	<u>896 033</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 537 639	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 537 639</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 727	2 475
Skyldig offentlige avgifter		177 942	152 366
Annen kortsiktig gjeld		292 849	39 274
Sum kortsiktig gjeld		<u>541 517</u>	<u>194 115</u>
Sum gjeld		<u>2 079 156</u>	<u>194 115</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 946 622</u>	<u>1 090 148</u>


Hans Christian Børresen
styreleder/daglig leder

Stavanger

13.04.21


Eva Scheel Idsø
styremedlem


Bjørn Olav Bredal
styremedlem



Noter 2020
Strandkaien 28 ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste Verdi, av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Noter 2020
Strandkaien 28 ANS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter og fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 640 880	1 640 880
Tilgang i året	619 788	619 788
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 260 668	2 260 668
Akkumulert avskrivning 31.12	-976 080	-976 080
Balanseført verdi pr. 31.12	1 284 588	1 284 588
Årets avskrivning	32 800	32 800

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Note 4: Deltakerinformasjon

Selskapets eiere/deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel	Andel egenkapital
Strandkaien 28 AS	34,00 %	294 938
Agnes Helliesen	27,081%	234 918
Mari Fossmark	16,667%	144 582
Inger E S Børresen	11,126%	96 514
Grete S Wenberg	11,126%	96 514
Sum	100,00%	867 466



Noter 2020
Strandkaien 28 ANS

Note 5: Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	20 064	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 320 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 813 eks. mva.

Note 6: Egenkapital

	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	896 033	896 033
Utbetalt opptjent egenkapital	-664 471	-664 471
Årets resultat	635 904	635 904
Egenkapital pr. 31.12	867 466	867 466

Note 7: Midlertidige forskjeller regnskap/skatt

Regnskapsmessige verdier er kr. 65 761 høyere enn skattemessig verdi. Beregnet utsatt skatt på kr. 14 467 er ikke balanseført.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til eiermøtet i Strandkaien 28 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strandkaien 28 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 635 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 13. april 2021
Revisjon Vest AS


Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor