



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Os allé 11  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Vatvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	875 364	747 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 364</b>	<b>747 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 942	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 015	5 406
Annen driftskostnad	4,5,6,7	583 906	707 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 528</b>	<b>798 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 836</b>	<b>-50 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	6 200
Annen renteinntekt		7 122	1 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 122</b>	<b>7 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 122</b>	<b>7 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 623</b>	<b>4 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 623</b>	<b>4 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 958</b>	<b>-43 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 958	-43 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 958</b>	<b>-43 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 079</b>	<b>37 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 079</b>	<b>37 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 691	10 277
Andre fordringer		8 765	26 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 456</b>	<b>36 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 442	136 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 442</b>	<b>136 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 898</b>	<b>173 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 977</b>	<b>211 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		407 207	194 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 207</b>	<b>194 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 207</b>	<b>194 250</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 735	17 035
Annen kortsiktig gjeld		35	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 770</b>	<b>17 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 770</b>	<b>17 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 977</b>	<b>211 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Os alle 11  
1777 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Vatvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 914 904 919  
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	875 364	747 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 364</b>	<b>747 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	35 942	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 015	5 406
Annen driftskostnad	4,5,6,7	583 906	707 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 528</b>	<b>798 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 836</b>	<b>-50 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	6 200
Annen renteinntekt		7 122	1 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 122</b>	<b>7 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 122</b>	<b>7 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 623</b>	<b>4 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 623</b>	<b>4 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 958</b>	<b>-43 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 958	-43 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 958</b>	<b>-43 190</b>



Organisasjonsnr: 914 904 919  
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 155 079 37 841

Sum anleggsmidler 155 079 37 841

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 2 691 10 277  
Andre fordringer 8 765 26 521  
Sum fordringer 11 456 36 798

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 259 442 136 646  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 259 442 136 646

Sum omløpsmidler 270 898 173 443

SUM EIENDELER 425 977 211 284

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 407 207 194 250  
Sum opptjent egenkapital 407 207 194 250

Sum egenkapital 407 207 194 250

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 18 735 17 035  
Annen kortsiktig gjeld 35 0  
Sum kortsiktig gjeld 18 770 17 035

Sum gjeld 18 770 17 035



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

425 977

211 284



Organisasjonsnr: 914 904 919  
OS ALLÉ 11 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	648 984	649 000	589 992	680 000
Inntekt kabel-TV		104 040	104 000	97 920	95 000
Varmt vann, brensel og strømminnt.		17 340	17 400	17 340	17 400
Strøm		102 000	102 000	42 500	102 000
Andre driftsinntekter		3 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 364</b>	<b>872 400</b>	<b>747 752</b>	<b>894 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styreonorar	3	31 500	33 000	33 000	33 000
Personalkostnader	2	4 442	4 700	4 653	4 700
Avskrivninger		8 015	5 500	5 406	5 500
Strøm		148 337	200 000	187 199	200 000
Inventar		2 396	2 000	15 174	2 000
Vedlikehold	4	24 277	40 000	125 103	40 000
Heiskostnader		20 842	25 000	26 962	25 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		18 750	20 000	18 750	20 000
Vaktmestertjenester		54 876	60 000	54 876	60 000
Periodisk vedlikehold	5	0	80 000	0	50 000
Forretningsførerhonorar		47 988	48 100	46 140	51 000
Kontorrekvi, telefon, porto		473	2 000	758	2 000
TV bredbånd		111 299	105 000	101 031	95 000
Kontigenter		454	500	454	500
Forsikring		47 174	67 000	58 250	54 000
Kommunale avgifter	6	136 437	120 000	109 143	164 000
Bankgebyrer		2 527	2 500	2 454	2 500
Andre kostnader	7	10 195	10 500	9 701	10 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>669 528</b>	<b>825 300</b>	<b>798 598</b>	<b>819 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 836</b>	<b>47 100</b>	<b>-50 846</b>	<b>75 200</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		0	0	6 200	0
Renteinntekter		7 122	5 000	1 456	600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 122</b>	<b>5 000</b>	<b>7 656</b>	<b>600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 958</b>	<b>52 100</b>	<b>-43 190</b>	<b>75 800</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>212 958</b>	<b>52 100</b>	<b>-43 190</b>	<b>75 800</b>

Os Allè 11 Boligsameie



## Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Ladestasjon	155 079	37 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>155 079</b>	<b>37 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>155 079</b>	<b>37 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer på sameiere	2 691	10 277
Andre fordringer	8 765	26 521
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 456</b>	<b>36 798</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	259 442	136 646
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>259 442</b>	<b>136 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>270 898</b>	<b>173 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>425 977</b>	<b>211 284</b>

Os Allè 11 Boligsameie



## Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	407 207	194 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>407 207</b>	<b>194 250</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til forretningsfører	35	0
Leverandørgjeld	18 735	17 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 770</b>	<b>17 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 770</b>	<b>17 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>425 977</b>	<b>211 284</b>

Os Allè 11 Boligsameie



## Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>156 408</b>	<b>194 193</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	212 958	-43 190
Tilbakeført avskrivninger	8 015	5 406
Påkostninger	-125 253	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>95 720</b>	<b>-37 785</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>252 129</b>	<b>156 408</b>
Omløpsmidler	270 898	173 443
Kortsiktig gjeld	18 770	17 035
<b>Disponible midler</b>	<b>252 129</b>	<b>156 408</b>

Os Allè 11 Boligsameie



## Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2023

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 442	4 653
<b>Sum</b>	<b>4 442</b>	<b>4 653</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	31 500	33 000
<b>Sum</b>	<b>31 500</b>	<b>33 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 277	125 103
<b>Sum</b>	<b>24 277</b>	<b>125 103</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet		

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr.

Os Allè 11 Boligsameie



Årsregnskap for Os Allè 11 Boligsameie

2023

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	2023	2022
Kontingent NBBL	454	454
Leie lokale/servering årsmøte, beboermøte	484	245
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	3 140	9 002
Andre bomiljøkostnader; sommer- og juletreff	6 117	0
<b>Sum</b>	<b>10 195</b>	<b>9 701</b>

Os Allè 11 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Os Allè 11 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Os Allè 11 Boligsameie**

Styreleder	Øivind Vatvedt (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Stein Johnsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Jan Lystad (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Unni M. Dybvik (sign.)	29.02.2024