



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 651	928 747
Annen driftsinntekt		1 387 253	114 251
Sum inntekter		2 339 904	1 042 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 912	210 872
Annen driftskostnad	2	606 580	373 292
Sum kostnader		820 492	584 164
Driftsresultat		1 519 412	458 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	189
Annen finansinntekt		7 361	5 819
Sum finansinntekter		7 433	6 008
Annen rentekostnad		603 765	535 338
Sum finanskostnader		603 765	535 338
Netto finans		-596 331	-529 330
Ordinært resultat før skattekostnad		923 081	-70 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 171	
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 910	-70 495
Årsresultat		721 910	-70 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 910	-70 495
Totalresultat		721 910	-70 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 852	
Avsatt til annen egenkapital		661 058	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-70 495
Sum overføringer og disponeringer	4	721 910	-70 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	6 274 273	8 333 710
Maskiner og anlegg	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		6 274 273	8 333 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 250 000	977 986
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		200 000
Andre langsiktige fordringer			5 294
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	1 183 280
Sum anleggsmidler		7 524 273	9 516 990
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		3 464 449
Sum varer			3 464 449
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 000	96 657
Andre kortsiktige fordringer			6 826
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		26 000	103 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 456	168 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 456	168 324
Sum omløpsmidler		1 210 456	3 736 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		8 734 729	13 253 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 345 919	684 861
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 345 919	684 861
Sum egenkapital		1 375 919	714 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 065 063	11 804 096
Langsiktig konserngjeld	6		117 869
Øvrig langsiktig gjeld			500
Sum annen langsiktig gjeld		7 065 063	11 922 465
Sum langsiktig gjeld		7 065 063	11 922 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		7 350	376 319
Betalbar skatt	3	184 008	
Skyldig offentlige avgifter		24 374	
Kortsiktig konserngjeld	6	78 015	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld			239 602
Sum kortsiktig gjeld		293 747	615 921
Sum gjeld		7 358 810	12 538 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 734 729	13 253 246



Årsregnskap 2020

Brødrene Haugaard Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EAAADC-Q3QFE-WTF72-DYJXT-NFVEU-HZ3UH

Organisasjonsnr: 916 027 389



Resultatregnskap Brødrene Haugaard Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		952 651	928 747
Annen driftsinntekt		1 387 253	114 251
Sum driftsinntekter		2 339 904	1 042 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 912	210 872
Annen driftskostnad	2	606 580	373 292
Sum driftskostnader		820 492	584 164
Driftsresultat		1 519 412	458 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	189
Annen finansinntekt		7 361	5 819
Annen rentekostnad		603 765	535 338
Resultat av finansposter		-596 331	-529 330
Ordinært resultat før skattekostnad		923 081	-70 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 171	0
Årsresultat		721 910	-70 495
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		60 852	0
Avsatt til annen egenkapital		661 058	0
Overført fra annen egenkapital		0	70 495
Sum overføringer	4	721 910	-70 495

Penneo Dokumentnøkkel: EAADC-Q3QFE-WTF72-DYJXT-NFVEU-HZ3UH



Balanse

Brødrene Haugaard Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	6 274 273	8 333 710
Sum varige driftsmidler		6 274 273	8 333 710
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 250 000	977 986
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	200 000
Andre langsiktige fordringer		0	5 294
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	1 183 280
Sum anleggsmidler		7 524 273	9 516 990
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	3 464 449
Sum varer		0	3 464 449
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	26 000	96 657
Andre kortsiktige fordringer		0	6 826
Sum fordringer		26 000	103 483
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 456	168 324
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 184 456	168 324
Sum omløpsmidler		1 210 456	3 736 256
Sum eiendeler		8 734 729	13 253 246

Penneo Dokumentnøkkel: EAADC-Q3QFE-WTF72-DYJXT-NFVEU-HZ3UH



Balanse

Brødrene Haugaard Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 345 919	684 861
Sum opptjent egenkapital		<u>1 345 919</u>	<u>684 861</u>
Sum egenkapital		<u>1 375 919</u>	<u>714 861</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	117 869
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 065 063	11 804 096
Øvrig langsiktig gjeld		0	500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 065 063</u>	<u>11 922 465</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 350	376 319
Betalbar skatt	3	184 008	0
Skyldig offentlige avgifter		24 374	0
Kortsiktig konserngjeld	6	78 015	0
Annen kortsiktig gjeld		0	239 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>293 747</u>	<u>615 921</u>
Sum gjeld		<u>7 358 810</u>	<u>12 538 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 734 729</u>	<u>13 253 246</u>

Styret i Brødrene Haugaard Eiendom AS

Erik Haugaard
styreleder

Jostein Haugaard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EAADC-Q3QFE-WTF72-DYJXT-NFVEU-HZ3UH



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings eiendom	Tekniske installasjoner	Bolig eiendom	Tomt forretnings bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 940 482	588 595	1 845 525	959 107	8 333 710
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	-1 845 525		-1 845 525
Anskaffelseskost 31.12	4 940 482	588 595	0	959 107	6 488 185
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-118 308	-95 604	0	0	-213 912
Balanseført verdi 31.12	4 822 174	492 991	0	959 107	6 274 273
Årets avskrivninger	118 308	95 604	0	0	213 912
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	10 år			
Endring i avskrivningsplan					

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EAADC-Q3QFE-WTF72-DYJXT-NFVEU-HZ3UH



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 171	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 171	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	923 081	-70 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 008	18 226
Avgitt konsernbidrag	-78 015	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 675	0
Skattepliktig inntekt	836 399	-52 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 171	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 163	0
Sum betalbar skatt i balansen	184 008	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-72 823	-13 815	59 008
Sum	-72 823	-13 815	59 008
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 675	-67 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 823	81 490	8 666
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: EAAADC-Q3QFE-WTF72-DYJXT-NFVEU-HZ3UH



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	684 861	714 861
Avgitt konsernbidrag		-60 852	-60 852
Årets resultat		721 910	721 910
Pr 31.12	30 000	1 345 919	1 375 919

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
BRH 2 Holding AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Rakkestad Autosenter AS	1 250 000	919 111
BRH 2 Holding AS	0	52 625
Rakkestad Billeie og Dekksenter DA	0	200 000
Sum fordringer	1 250 000	1 171 736
Gjeld	2020	2019
Fusjonsgjeld BRH 2 Holding AS	0	-118 369
Skyldig konsernbidrag	-78 015	0
Sum gjeld	-78 015	-118 369



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 250 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 268 861
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 065 063
Sum	7 065 063
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 274 273
Sum	6 274 273

Penneo Dokumentnøkkel: EAAADC-Q3QFE-WTF72-DYJXT-NFVEU-HZ3UH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Haugaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-248066

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-05 14:19:24Z



Erik Haugaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-166447

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-05 16:09:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAADC-Q3QFE-WTF72-DYJXT-NFVEU-HZ3UH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>