



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 581 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fusa Mek Industri AS
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Zazzera
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 152	104 666
Annen driftsinntekt		656 360	543 150
Sum inntekter		759 512	647 816
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 679	22 679
Annen driftskostnad	1	42 974	32 398
Sum kostnader		65 653	55 077
Driftsresultat		693 859	592 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	6 987
Annen finansinntekt		2 003	
Sum finansinntekter		2 856	6 987
Annen rentekostnad			1 460
Sum finanskostnader			1 460
Netto finans		2 856	5 527
Ordinært resultat før skattekostnad		696 715	598 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 277	131 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 438	466 647
Årsresultat		543 438	466 647
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		43 438	-33 353
Sum overføringer og disponeringer		543 438	466 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	804 911	827 590
Sum varige driftsmidler		804 911	827 590
Sum anleggsmidler		804 911	827 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 829	65 557
Sum fordringer		64 829	65 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 317 155	1 214 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 155	1 214 247
Sum omløpsmidler		1 381 984	1 279 804
SUM EIENDELER		2 186 895	2 107 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 217 014	1 173 577
Sum opptjent egenkapital		1 217 014	1 173 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	1 317 014	1 273 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 437	70 267
Sum avsetninger for forpliktelser		59 437	70 267
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 437	70 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 812
Betalbar skatt	4	164 107	144 496
Skyldige offentlige avgifter		146 337	120 866
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		810 444	763 550
Sum gjeld		869 881	833 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 895	2 107 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187594

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 581 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fusa Mek Industri AS
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Zazzera
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 581 378
MAKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 152	104 666
Annen driftsinntekt		656 360	543 150
Sum inntekter		759 512	647 816
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 679	22 679
Annen driftskostnad	1	42 974	32 398
Sum kostnader		65 653	55 077
Driftsresultat		693 859	592 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	6 987
Annen finansinntekt		2 003	
Sum finansinntekter		2 856	6 987
Annen rentekostnad			1 460
Sum finanskostnader			1 460
Netto finans		2 856	5 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 277	131 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 438	466 647
Årsresultat		543 438	466 647
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		43 438	-33 353
Sum overføringer og disponeringer		543 438	466 647



Organisasjonsnr: 979 581 378
MAKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

804 911 827 590
804 911 827 590

Sum anleggsmidler

804 911 827 590

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 6
Sum fordringer

64 829 65 557
64 829 65 557

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 317 155 1 214 247
1 317 155 1 214 247

Sum omløpsmidler

1 381 984 1 279 804

SUM EIENDELER

2 186 895 2 107 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 2, 8
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

1 217 014 1 173 577
1 217 014 1 173 577

Sum egenkapital

1 317 014 1 273 577

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5
**Sum avsetninger for
forpliktelseser**

59 437 70 267
59 437 70 267



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	59 437	70 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 812
Betalbar skatt	4	144 496
Skyldige offentlige avgifter		120 866
Utbytte		500 000
Sum kortsiktig gjeld	810 444	763 550
Sum gjeld	869 881	833 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 186 895	2 107 394



Organisasjonsnr: 979 581 378
MAKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 MAKU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Siv.ing. Magne Nes AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Fumek AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
Groth, Kurt Joel	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	427 648	566 975	994 623
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	427 648	566 975	994 623
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(167 033)	(167 033)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(189 712)	(189 712)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	427 648	377 263	804 911
Årets avskrivninger		(22 679)	(22 679)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	696 715	598 266
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 226	58 534
Årets skattegrunnlag	745 941	656 800
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	164 107	144 496
Sum	164 107	144 496
+/- Endring i utsatt skatt	(10 830)	(12 877)
Skattekostnad i resultatregnskapet	153 277	131 619
Betalbar skatt i skattekostnad	164 107	144 496
Betalbar skatt i balansen	164 107	144 496



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	113 922	105 791	8 131
Gevinst- og tapskonto	205 472	164 377	41 095
Sum midlertidige forskjeller	319 394	270 168	49 226
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	70 267	59 437	10 830

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	64 829	65 557
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	64 829	65 557

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 173 577	1 273 577
Årets resultat		543 438	543 438
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 217 014	1 317 014

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til aksjonærene i MaKu Eiendom AS

Protokoll fra ordinær Generalforsamling i MaKu Eiendom AS 07.03.2022

Følgende aksjonærer var til stede:

Siv. Ing. Magne Nes AS v/Magne Nes som eier 50 % av aksjekapitalen

FuMek AS v/Joel Groth som eier 40 % av aksjekapitalen

Til sammen var 90% av aksjekapitalen representert og således beslutningsdyktig.

Agenda


1. Magne Nes ble valgt til møteleder.
2. Joel Groth ble valgt til å undertegne møteprotokollen sammen med møteleder.
3. Aksjonærutbytte for 2021:

I henhold til forslag til aksjonærutbytte for 2021 blir totalt utbytte kr. 500.000,-, hvorav kr. 200.000,- til Fumek. AS , kr. 250.000.- til Siv.Ing. Magne Nes AS og kr.50.000,- til Kurt Groth .
4. Ingen andre saker ble behandlet på generalforsamlingen.

Bergen, 07. mars 2022


Magne Nes

Styreleder


Joel Groth

Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2021
MAKU EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 217 014	1 173 577
Sum opptjent egenkapital		1 217 014	1 173 577
Sum egenkapital	9	1 317 014	1 273 577
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	59 437	70 267
Sum avsetning for forpliktelser		59 437	70 267
Sum langsiktig gjeld		59 437	70 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(1 812)
Betalbar skatt	5	164 107	144 496
Skyldige offentlige avgifter		146 337	120 866
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		810 444	763 550
Sum gjeld		869 881	833 818
Sum egenkapital og gjeld		2 186 895	2 107 394

Eikelandssøsen 8 / 3 - 2022
Styret i Maku Eiendom AS

Magne Nes
Styrets leder


Joel Groth
Styremedlem



Til aksjonærene i MaKu Eiendom AS

Protokoll fra ordinær Generalforsamling i MaKu Eiendom AS 07.03.2022

Følgende aksjonærer var til stede:

Siv. Ing. Magne Nes AS v/Magna Nes som eier 50 % av aksjekapitalen

FuMek AS v/Joel Groth som eier 40 % av aksjekapitalen

Til sammen var 90% av aksjekapitalen representert og således beslutningsdyktig.

Agenda

1. Magne Nes ble valgt til møteleder.
2. Joel Groth ble valgt til å undertegne møteprotokollen sammen med møteleder.
3. Aksjonærutbytte for 2021:


I henhold til forslag til aksjonærutbytte for 2021 blir totalt utbytte kr. 500.000,-, hvorav kr. 200.000,- til FuMek AS, kr. 250.000,- til Siv. Ing. Magne Nes AS og kr.50.000,- til Kurt Groth.

4. Ingen andre saker ble behandlet på generalforsamlingen.

Bergen, 07. mars 2022


Magne Nes

Styreleder


Joel Groth

Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2021
MAKU EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 217 014	1 173 577
Sum opptjent egenkapital		1 217 014	1 173 577
Sum egenkapital	9	1 317 014	1 273 577
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	59 437	70 267
Sum avsetning for forpliktelser		59 437	70 267
Sum langsiktig gjeld		59 437	70 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(1 812)
Betalbar skatt	5	164 107	144 496
Skyldige offentlige avgifter		146 337	120 606
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		810 444	763 550
Sum gjeld		869 881	833 818
Sum egenkapital og gjeld		2 186 895	2 107 394

Eikelandssøsen 8 13 - 2022
Styret i Maku Eiendom AS

Magne Nes
Styrets leder

Joel Groth
Styremedlem