



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 603 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 721 832	1 565 472
Sum inntekter		1 721 832	1 565 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 265	52 486
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	963 946	981 111
Sum kostnader		1 041 211	1 033 597
Driftsresultat		680 621	531 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 390	17 785
Sum finansinntekter		28 390	17 785
Annen rentekostnad		344 652	290 845
Sum finanskostnader		344 652	290 845
Netto finans		316 262	273 060
Ordinært resultat før skattekostnad		364 359	258 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 359	258 815
Årsresultat		364 359	258 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 359	258 815
Sum overføringer og disponeringer		364 359	258 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 050	3 770 050
Sum varige driftsmidler		3 770 050	3 770 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	19 158	19 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		192 677	143 872
Sum fordringer		192 677	143 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 223	622 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 223	622 258
Sum omløpsmidler		948 900	766 130
SUM EIENDELER		4 738 108	4 555 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 739 169	-2 103 529
Sum opptjent egenkapital		-1 741 569	-2 105 929
Sum egenkapital	10	-1 739 169	-2 103 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 117 593	6 302 900
Øvrig langsiktig gjeld		326 200	326 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 443 793	6 629 100
Sum langsiktig gjeld		6 443 793	6 629 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 484	24 301
Skyldige offentlige avgifter		3 361	0
Annen kortsiktig gjeld		7 639	5 465
Sum kortsiktig gjeld		33 484	29 767
Sum gjeld		6 477 277	6 658 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 108	4 555 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 443 793	6 629 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453295

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 603 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKSARENTENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 721 832	1 565 472
Sum inntekter		1 721 832	1 565 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 265	52 486
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	963 946	981 111
Sum kostnader		1 041 211	1 033 597
Driftsresultat		680 621	531 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 390	17 785
Sum finansinntekter		28 390	17 785
Annen rentekostnad		344 652	290 845
Sum finanskostnader		344 652	290 845
Netto finans		316 262	273 060
Ordinært resultat før skattekostnad		364 359	258 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 359	258 815
Årsresultat		364 359	258 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 359	258 815
Sum overføringer og disponeringer		364 359	258 815



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 050	3 770 050
Sum varige driftsmidler		3 770 050	3 770 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	19 158	19 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		192 677	143 872
Sum fordringer		192 677	143 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 223	622 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 223	622 258
Sum omløpsmidler		948 900	766 130
SUM EIENDELER		4 738 108	4 555 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 739 169	-2 103 529
Sum opptjent egenkapital		-1 741 569	-2 105 929
Sum egenkapital	10	-1 739 169	-2 103 529



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 117 593	6 302 900
Øvrig langsiktig gjeld		326 200	326 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 443 793	6 629 100
Sum langsiktig gjeld		6 443 793	6 629 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 484	24 301
Skyldige offentlige avgifter		3 361	0
Annen kortsiktig gjeld		7 639	5 465
Sum kortsiktig gjeld		33 484	29 767
Sum gjeld		6 477 277	6 658 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 108	4 555 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 443 793	6 629 100



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ollebakkskrentens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	736 363	671 601
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	364 359	258 815
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-185 306	-194 053
B. Årets endring disponible midler	179 053	64 762
C. Disponible midler	915 416	736 363
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	948 900	766 130
Kortsiktig gjeld	-33 484	-29 767
C. Disponible midler	915 416	736 363

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 721 832	1 565 472	1 713 200	1 832 249
Sum leieinntekt		1 721 832	1 565 472	1 713 200	1 832 249
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 721 832	1 565 472	1 713 200	1 832 249
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	31 265	6 486	7 000	6 486
Styrehonorar	2	46 000	46 000	46 000	46 000
Driftskostnad					
Energikostnad		32 413	27 726	32 000	32 000
Kostnad eiendom/lokale	4	162 699	156 002	157 000	170 000
Kommunale avgifter/renovasjon		399 086	371 160	409 000	475 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 232	8 537	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	66 966	108 116	200 000	200 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	6 156
Forretningsførerhonorar		73 918	70 131	74 000	76 900
Andre honorar	7	7 495	5 846	5 000	6 000
Kontorkostnad		1 200	1 380	1 000	1 500
TV/bredbånd		125 545	152 647	160 000	176 500
Kontingent og gaver		8 000	7 200	7 200	7 200
Forsikring		67 839	64 383	69 000	78 100
Andre kostnader	8	5 077	2 753	8 000	8 000
Sum kostnad		1 041 211	1 033 597	1 192 200	1 301 442
Driftsresultat		680 621	531 875	521 000	530 807
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 390	17 785	0	0
Rentekostnad		344 652	290 845	330 000	335 000
Netto finansposter		316 262	273 060	330 000	335 000
Arsresultat		364 359	258 815	191 000	195 807
Overført til/fra annen egenkapital		364 359	258 815	0	0
SUM OVERFØRINGER		364 359	258 815	0	0



Balanse 2024 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 294 050	2 294 050
Garasjer	3	1 476 000	1 476 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 240	5 794
Forskuddsbetalte kostnader		186 437	138 078
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		756 223	622 258
Sum omløpsmidler		948 900	766 130
SUM EIENDELER		4 738 108	4 555 338



Balanse 2024 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 741 569	-2 105 929
Sum opptjent egenkapital		-1 741 569	-2 105 929
Sum egenkapital	10	-1 739 169	-2 103 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 117 593	6 302 900
Borettsinnskudd		326 200	326 200
Sum langsiktig gjeld		6 443 793	6 629 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 484	24 301
Skyldig off. myndigheter		3 361	0
Påløpne renter		1 852	2 740
Annen kortsiktig gjeld		5 787	2 725
Sum kortsiktig gjeld		33 484	29 767
Sum gjeld		6 477 277	6 658 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 108	4 555 338
Pantstillelser	12	6 443 793	6 629 100
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Martin Anderssen
Styreleder

Marita Johanna Jørgensen
Styremedlem

Andelko Lozancic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 140 192	1 026 864
3617 Renhold fellesarealer	52 128	52 128
3650 Innkrevde felleskostn. renter	341 724	285 936
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	187 788	200 544
Sum	1 721 832	1 565 472

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	19 000	0
5150 Påløpne feriepenger	2 717	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	6 486
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	383	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 000	46 000
Sum	77 265	52 486

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 476 000	2 294 050
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 476 000	2 294 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 476 000	2 294 050
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 931 kvm, gnr 129, bnr 356 i Horten kommune, og utgjør kr 412 929 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561940.



Noter årsregnskap 2024 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6315 Faste kostnader servicesentraler	68 199	61 502
6361 Fast renhold	48 000	48 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	46 500	31 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	15 000
Sum	162 699	156 002

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 963	0
6525 IT utstyr	0	4 945
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	864
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 269	2 728
Sum	8 232	8 537

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	23 074	26 820
6603 Vedlikehold elektro	1 604	10 076
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	40 875	62 191
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 413	6 301
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 728
Sum	66 966	108 116

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 495	5 846
Sum	7 495	5 846

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	964	965
7773 Omkostninger innkreving	2 112	288
Sum	5 077	2 753

Note 9 - Aksjer og andeler

Dette gjelder borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2024 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 105 929	364 360	-1 741 569
Sum opptjent egenkapital	-2 105 929	364 360	-1 741 569
Sum egenkapital	-2 103 529	364 360	-1 739 169

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Låne nummer:	12138804397
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 302 900
Avdrag i perioden:	185 306
Lånesaldo 31.12:	6 117 593
Saldo 5 år frem i tid:	5 021 447

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138804397	12	266 245	3 194 940
	12	243 554	2 922 648



Noter årsregnskap 2024 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 117 593
Innskuddskapital	326 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 443 793
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 770 050

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 327 600.



Resultat og balanse med noter for Ollebakskrentens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ollebakskrentens Borettslag

Styreleder	Erik Martin Anderssen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Marita Johanna Jørgensen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Andelko Lozancic (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ollebakkskrentens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ollebakkskrentens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: ANGTM-VGKWB-TNZUY-KVGSU-ZC8FU-KULSO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-24 08:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANGTM-VGKWB-TNZUY-KVG8U-ZC8FU-KULSO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.