



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 418 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANGENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 358	306 480
Sum inntekter		324 358	306 480
Kostnader			
Lønnskostnad			24 519
Annen driftskostnad		222 387	535 785
Sum kostnader		222 387	560 304
Driftsresultat		101 971	-253 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	114
Sum finansinntekter		592	114
Annen finanskostnad		54 519	34 902
Sum finanskostnader		54 519	34 902
Netto finans		-53 927	-34 788
Ordinært resultat før skattekostnad		48 044	-288 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 044	-288 612
Årsresultat		48 044	-288 612
Totalresultat		48 044	-288 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 044	-288 612
Sum overføringer og disponeringer		48 044	-288 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		908 371	908 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		643 084	643 084
Sum varige driftsmidler		1 551 454	1 551 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 551 454	1 551 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 446
Sum fordringer		0	4 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 051	159 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 051	159 884
Sum omløpsmidler		152 051	164 330
SUM EIENDELER		1 703 506	1 715 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 435	179 479
Sum opptjent egenkapital		-131 435	-179 479
Sum egenkapital		-130 835	-178 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 764 521	1 816 203
Øvrig langsiktig gjeld		69 400	69 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 921	1 885 603
Sum langsiktig gjeld		1 833 921	1 885 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		420	209
Skyldige offentlige avgifter			6 862
Annen kortsiktig gjeld			1 989
Sum kortsiktig gjeld		420	9 060
Sum gjeld		1 834 341	1 894 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 506	1 715 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511615

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 418 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 863 418 542
SAGENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 358	306 480
Sum inntekter		324 358	306 480
Kostnader			
Lønnskostnad			24 519
Annen driftskostnad		222 387	535 785
Sum kostnader		222 387	560 304
Driftsresultat		101 971	-253 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	114
Sum finansinntekter		592	114
Annen finanskostnad		54 519	34 902
Sum finanskostnader		54 519	34 902
Netto finans		-53 927	-34 788
Ordinært resultat før skattekostnad		48 044	-288 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 044	-288 612
Årsresultat		48 044	-288 612
Totalresultat		48 044	-288 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 044	-288 612
Sum overføringer og disponeringer		48 044	-288 612



Organisasjonsnr: 863 418 542
SAGENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		908 371	908 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		643 084	643 084
Sum varige driftsmidler		1 551 454	1 551 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 551 454	1 551 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 446
Sum fordringer		0	4 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 051	159 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 051	159 884
Sum omløpsmidler		152 051	164 330
SUM EIENDELER		1 703 506	1 715 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	131 435	179 479
Sum opptjent egenkapital	-131 435	-179 479
Sum egenkapital	-130 835	-178 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 764 521	1 816 203
Øvrig langsiktig gjeld	69 400	69 400
Sum annen langsiktig gjeld	1 833 921	1 885 603
Sum langsiktig gjeld	1 833 921	1 885 603
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	420	209
Skyldige offentlige avgifter		6 862
Annen kortsiktig gjeld		1 989
Sum kortsiktig gjeld	420	9 060
Sum gjeld	1 834 341	1 894 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 703 506	1 715 784



Organisasjonsnr: 863 418 542
SAGENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Generalforsamling 2023

4841 Sagenga Borettslag





Til andelseierne i Sagenga Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, mandag 17. april 2023 kl. 18:00 i
Sagengvegen 17 B.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sagenga Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Sagenga Borettslag
avholdes mandag 17. april 2023 kl. 18:00 i Sagengvegen 17 B.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Økning av felleskostnader
- B) Reparasjon av hageboden
- C) Bruk av felles uteområde
- D) Påbygg i Sagengvegen 17 A

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Hamar, 27.02.2023
Styret i Sagenga Borettslag

Andrea Walløe Haugseth Unni Håkensen Morten Storlien

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Andrea Walløe Haugseth	Sagengvegen 17 B
Styremedlem	Unni Håkensen	Sagengvegen 19 B
Styremedlem	Morten Storlien	Sagengvegen 17 A
Varamedlem	Hege Hoel	Sagengvegen 21 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sagenga Borettslag

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Sagenga Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 863418542, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

7 226 228 230

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sagenga Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det lagt inn kr 30 000,- til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 150 000,-.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sagenga Borettslag.

Lån

Sagenga Borettslag har lån i OBOS-Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt inn 5 % prisøkning på forretningsførsel.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Sagenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

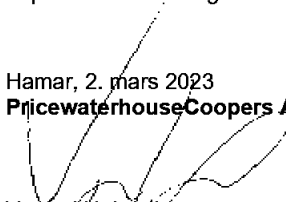


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



SAGENGA BORETTSLAG
ORG.NR. 863 418 542, KUNDENR. 4841

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	155 270	115 551	155 270	151 631
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	48 044	-288 612	46 000	5 000
Tillegg for nye langsiktige lån 13	0	1 830 500	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-51 682	-1 502 168	-77 000	-45 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-3 638	39 720	-31 000	-40 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	151 631	155 270	124 270	111 631
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	152 051	164 330		
Kortsiktig gjeld	-420	-9 060		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	151 631	155 270		



SAGENGA BORETTSLAG
ORG.NR. 863 418 542, KUNDENR. 4841

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	324 358	306 480	306 000	337 000
SUM DRIFTSINNEKTER		324 358	306 480	306 000	337 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-24 519	0	0
Revisjonshonorar	3	-4 900	-4 600	-5 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-30 900	-30 000	-31 000	-32 000
Konsulenthonorar	4	-330	-1 609	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	5	0	-320 541	-30 000	-30 000
Forsikringer		-33 396	-31 053	-33 000	-36 000
Kommunale avgifter	6	-146 684	-140 305	-127 000	-150 000
Andre driftskostnader	7	-6 177	-7 676	-3 000	-3 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-222 387	-560 304	-231 000	-260 000
DRIFTSRESULTAT		101 971	-253 824	75 000	77 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	592	114	0	0
Finanskostnader	9	-54 519	-34 902	-29 000	-72 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-53 927	-34 788	-29 000	-72 000
ÅRSRESULTAT		48 044	-288 612	46 000	5 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-109 133		
Udekket tap		0	-179 479		
Reduksjon udekket tap		48 044	0		



SAGENGA BORETTSLAG

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	906 247	906 247
Tomt		2 124	2 124
Andre varige driftsmidler	11	643 084	643 084
SUM ANLEGGSMIDLER		1 551 454	1 551 454
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	4 446
Driftskonto OBOS-banken		98 708	103 151
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	3 832
Sparekonto OBOS-banken		53 343	52 900
SUM OMLØPSMIDLER		152 051	164 330
SUM EIENDELER		1 703 506	1 715 784



12

Sagenga Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Reduksjon udekket tap	12	-131 435	-179 479
SUM EGENKAPITAL		-130 835	-178 879

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 764 521	1 816 203
Borettsinnskudd	14	69 400	69 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 833 921	1 885 603

KORTSIKTIG GJELD

Skyldige offentlige avgifter		0	6 862
Påløpte renter		420	209
Annen kortsiktig gjeld		0	1 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		420	9 060

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 506	1 715 784
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	15	2 069 400	2 069 400
Garantiansvar		0	0

Hamar, 27.02.2023
Styret i Sagenga Borettslag

Andrea Walløe Haugseth /s/ Unni Håkensen /s/ Morten Storlien /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	324 358
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	324 358

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 900.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-330
SUM KONSULENTHONORAR	-330

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-49 384
Vann- og avløpsavgift	-70 839
Feieavgift	-3 457
Renovasjonsavgift	-23 004
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-146 684

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-3 765
Andre fremmede tjenester	-68
Drivstoff biler, maskiner osv.	-209
Bank- og kortgebyr	-2 135
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 177

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	149
Renter av sparekonto i OBOS-banken	443
SUM FINANSINNTEKTER	592

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-54 519
SUM FINANSKOSTNADER	-54 519

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1963	280 944
Tilgang 2001	572 383
Tilgang 2007	52 920
SUM BYGNINGER	906 247

Tomten ble kjøpt i 1963

Gnr.7/bnr.226 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Tilgang 2005	643 084
	643 084
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	643 084

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2021	-1 830 500
Nedbetalt tidligere	14 297
Nedbetalt i år	51 682
	-1 764 521
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 764 521

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1963	-69 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-69 400

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Borettsinnskudd	69 400
Pantelån	1 764 521
TOTALT	1 833 921

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	906 247
Tomt	2 124
Garasjeanlegg	643 084
TOTALT	1 551 455



Sak A:

Forslag: Økning av fellesutgifter

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon: pga. økte utgifter må fellesutgiften økes

Forslag til vedtak: For å dekke opp for de økte utgiftene foreslås det en økning på 10 %.

Sak B:

Forslag: Reparasjon av dør på boden

Forslagsstiller: Unni Håkensen

Saksinformasjon: Døra trenger en reparasjon da det er en del løse deler.

Sak C:

Forslag: Bruk av fellesarealet

Forslagsstiller: Styret

Saksinformasjon: er det ønskelig at fellesarealet brukes mer av hver enkelt beboer? Det kan f. eks være dyrking, frukthage ol

Sak D:

Forslag: Påbygg i Sagengvegen 17 A

Flertallskrav: Minst to tredjedelers flertall

Forslagsstiller: Morten Storlien

Saksinformasjon: Det er fremmet en forespørsel om godkjenning av påbygg i Sagengvegen 17 A. Morten legger frem mer informasjon på generalforsamlingen.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560751. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



4841 Sagenga Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.