



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 904 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K7 INVEST AS  
Forretningsadresse: Skysshagen 12  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjeran Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 551	17 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 551</b>	<b>17 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 551</b>	<b>-17 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 615 584	176 252
Annen renteinntekt		238 293	252 340
Annen finansinntekt		1 727 542	1 529 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 581 419</b>	<b>1 958 393</b>
Annen rentekostnad		437	517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437</b>	<b>517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 580 982</b>	<b>1 957 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 547 430</b>	<b>1 940 026</b>
Skattekostnad på resultat	2	102 872	61 684
<b>Årsresultat</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	10 444 558	1 578 342
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 502 525	1 856 586
Investeringer i aksjer og andeler		268 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 770 525</b>	<b>1 856 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 770 525</b>	<b>1 856 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	211 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		8 173 907	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 173 907</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 796 748	6 167 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 796 748</b>	<b>6 167 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 000 656</b>	<b>6 428 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 771 181</b>	<b>8 285 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 638 309	8 193 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 638 309</b>	<b>8 193 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 668 309</b>	<b>8 223 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	102 872	61 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 872</b>	<b>61 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 872</b>	<b>61 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 771 181</b>	<b>8 285 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 904 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K7 INVEST AS  
Forretningsadresse: Skysshagen 12  
3420 LIERSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjeran Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 904 720  
K7 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 551	17 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 551</b>	<b>17 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 551</b>	<b>-17 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 615 584	176 252
Annen renteinntekt		238 293	252 340
Annen finansinntekt		1 727 542	1 529 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 581 419</b>	<b>1 958 393</b>
Annen rentekostnad		437	517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437</b>	<b>517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 580 982</b>	<b>1 957 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 547 430</b>	<b>1 940 026</b>
Skattekostnad på resultat	2	102 872	61 684
<b>Årsresultat</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	10 444 558	1 578 342
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>



Organisasjonsnr: 919 904 720  
K7 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 4 502 525 1 856 586

Investeringer i aksjer og

andeler 268 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 4 770 525 1 856 586**

**Sum anleggsmidler 4 770 525 1 856 586**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 30 000 211 000

**Sum fordringer 30 000 211 000**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 8 173 907 50 000

**Sum investeringer 8 173 907 50 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 796 748 6 167 848

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 796 748 6 167 848**

**Sum omløpsmidler 14 000 656 6 428 848**

**SUM EIENDELER 18 771 181 8 285 434**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 638 309	8 193 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 638 309</b>	<b>8 193 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 668 309</b>	<b>8 223 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	102 872	61 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 872</b>	<b>61 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 872</b>	<b>61 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 771 181</b>	<b>8 285 434</b>



Organisasjonsnr: 919 904 720  
K7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## K7 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 904 720



## RESULTATREGNSKAP

### K7 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 551	17 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 551</b>	<b>17 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 551</b>	<b>-17 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 615 584	176 252
Annen renteinntekt		238 293	252 340
Annen finansinntekt		1 727 542	1 529 801
Annen rentekostnad		437	517
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 580 982</b>	<b>1 957 876</b>
Resultat før skattekostnad		10 547 430	1 940 026
Skattekostnad på resultat	2	102 872	61 684
<b>Årsresultat</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	10 444 558	1 578 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>



## BALANSE

### K7 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 502 525	1 856 586
Investeringer i aksjer og andeler		268 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 770 525</b>	<b>1 856 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 770 525</b>	<b>1 856 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	211 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>211 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte verdipapirer		8 173 907	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 173 907</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 796 748	6 167 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 000 656</b>	<b>6 428 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 771 181</b>	<b>8 285 434</b>



## BALANSE

### K7 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	18 638 309	8 193 750
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 638 309</strong>	<strong>8 193 750</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>18 668 309</strong>	<strong>8 223 750</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	102 872	61 684
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>102 872</strong>	<strong>61 684</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>102 872</strong>	<strong>61 684</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 771 181</strong>	<strong>8 285 434</strong>

Lierskogen den .....  
Styret i K7 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jan Kjeran Kolsrud  
styreleder/daglig leder



## NOTER FOR ÅRET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendringer vurderes ut fra verdijustert egenkapital i det enkelte selskap og kan medfører nedskrivning hvis lavere enn kostpris.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av virkelig verdi og kostpris.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 872	61 684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 872</b>	<b>61 684</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 547 430	1 940 026
Permanente forskjeller	-10 079 829	-1 659 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>467 602</b>	<b>280 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 872	61 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 872</b>	<b>61 684</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

K7 INVEST AS

SIDE 5



## NOTER FOR ÅRET 2024

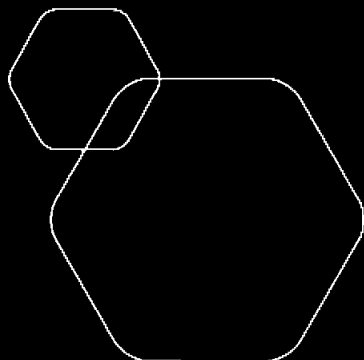
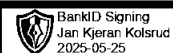
	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 193 750	8 223 750
Årets resultat		10 444 558	10 444 558
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>18 638 309</b>	<b>18 668 309</b>

### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

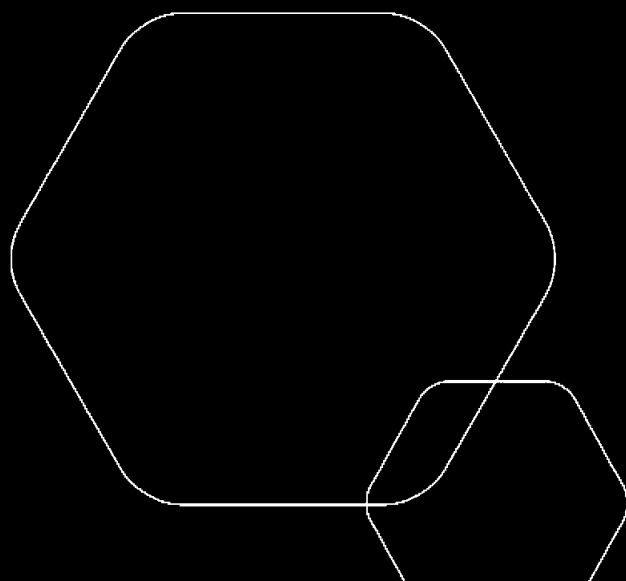
	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
W7 Eiendom 1 AS	Oslo	30,6%	30,6%	1 925 000	1 903 575	-2 175
W7 Invest AS	Oslo	29,4%	29,4%	2 577 525	3 343 869	-2 110
<b>Sum</b>				<b>4 502 525</b>	<b>5 247 444</b>	<b>-4 285</b>



# Årsregnskap 2024

## K7 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



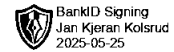
Org.nr.: 919 904 720



## RESULTATREGNSKAP

### K7 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 551	17 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 551</b>	<b>17 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 551</b>	<b>-17 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 615 584	176 252
Annen renteinntekt		238 293	252 340
Annen finansinntekt		1 727 542	1 529 801
Annen rentekostnad		437	517
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 580 982</b>	<b>1 957 876</b>
Resultat før skattekostnad		10 547 430	1 940 026
Skattekostnad på resultat	2	102 872	61 684
<b>Årsresultat</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	10 444 558	1 578 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 444 558</b>	<b>1 878 342</b>



## BALANSE

### K7 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 502 525	1 856 586
Investeringer i aksjer og andeler		268 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 770 525</b>	<b>1 856 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 770 525</b>	<b>1 856 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	211 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>211 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte verdipapirer		8 173 907	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 173 907</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 796 748	6 167 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 000 656</b>	<b>6 428 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 771 181</b>	<b>8 285 434</b>



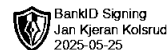
## BALANSE

### K7 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	18 638 309	8 193 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 638 309</b>	<b>8 193 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 668 309</b>	<b>8 223 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	102 872	61 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 872</b>	<b>61 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 872</b>	<b>61 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 771 181</b>	<b>8 285 434</b>

Lierskogen den .....  
Styret i K7 Invest AS

Jan Kjeran Kolsrud  
styreleder/daglig leder



## NOTER FOR ÅRET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendringer vurderes ut fra verdjustert egenkapital i det enkelte selskap og kan medføre nedskrivning hvis lavere enn kostpris.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av virkelig verdi og kostpris.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

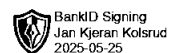
### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 872	61 684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 872</b>	<b>61 684</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 547 430	1 940 026
Permanente forskjeller	-10 079 829	-1 659 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>467 602</b>	<b>280 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 872	61 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 872</b>	<b>61 684</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

K7 INVEST AS

SIDE 5



## NOTER FOR ÅRET 2024

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 193 750	8 223 750
Årets resultat		10 444 558	10 444 558
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>18 638 309</b>	<b>18 668 309</b>

### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
W7 Eiendom 1 AS	Oslo	30,6%	30,6%	1 925 000	1 903 575	-2 175
W7 Invest AS	Oslo	29,4%	29,4%	2 577 525	3 343 869	-2 110
<b>Sum</b>				<b>4 502 525</b>	<b>5 247 444</b>	<b>-4 285</b>