



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Johnny R Bratlie
Thereses gate 8B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Rudolf Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 292 500	2 053 435
Annen driftsinntekt		9 650	
Sum inntekter		4 302 150	2 053 435
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 044 366	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	60 600	2 300
Annen driftskostnad	5, 8	1 022 525	482 268
Sum kostnader		2 127 491	484 568
Driftsresultat		2 174 659	1 568 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 500 000	
Annen renteinntekt	8	214	140 065
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		1 500 214	140 065
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	798 001	49 999
Annen rentekostnad	5, 8	137 530	58 046
Sum finanskostnader		935 531	108 045
Netto finans		564 683	32 020
Ordinært resultat før skattekostnad		2 739 342	1 600 888
Skattekostnad på ordinært resultat	4	460 440	414 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 278 902	1 186 147
Årsresultat	3	2 278 902	1 186 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 278 902	1 186 147
Totalresultat		2 278 902	1 186 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 278 902	1 186 147
Sum overføringer og disponeringer	3	2 278 902	1 186 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 661 370	
Maskiner og anlegg	7	257 100	277 700
Sum varige driftsmidler		3 918 470	277 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 631 470	4 621 470
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	1
Andre langsiktige fordringer	8	866 069	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 499 539	4 821 471
Sum anleggsmidler		9 418 008	5 099 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 275 000	2 066 794
Andre kortsiktige fordringer	8	762 340	615 100
Konsernfordringer	6, 8		
Sum fordringer		2 037 340	2 681 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 100 657	444 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 657	444 812
Sum omløpsmidler		3 137 997	3 126 706
SUM EIENDELER		12 556 005	8 225 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 396 679	3 117 777
Sum opptjent egenkapital		5 396 679	3 117 777
Sum egenkapital	3, 10	5 426 679	3 147 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 491 665	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 665	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 491 665	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	500 656	11 987
Betalbar skatt	4	460 440	432 634
Skyldig offentlige avgifter	1	688 130	436 180
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 988 434	2 197 299
Sum kortsiktig gjeld		3 637 660	3 078 100
Sum gjeld		7 129 325	5 078 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 556 005	8 225 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317635

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Johnny R Bratlie
Thereses gate 8B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Rudolf Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 092 072
JRB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 292 500	2 053 435
Annen driftsinntekt		9 650	
Sum inntekter		4 302 150	2 053 435
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 044 366	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	60 600	2 300
Annen driftskostnad	5, 8	1 022 525	482 268
Sum kostnader		2 127 491	484 568
Driftsresultat		2 174 659	1 568 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 500 000	
Annen renteinntekt	8	214	140 065
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		1 500 214	140 065
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	798 001	49 999
Annen rentekostnad	5, 8	137 530	58 046
Sum finanskostnader		935 531	108 045
Netto finans		564 683	32 020
Ordinært resultat før skattekostnad		2 739 342	1 600 888
Skattekostnad på ordinært resultat	4	460 440	414 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 278 902	1 186 147
Årsresultat	3	2 278 902	1 186 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 278 902	1 186 147
Totalresultat		2 278 902	1 186 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 278 902	1 186 147



Sum overføringer og disponeringer	3	2 278 902	1 186 147
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 918 092 072
JRB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 661 370	
Maskiner og anlegg	7	257 100	277 700
Sum varige driftsmidler		3 918 470	277 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 631 470	4 621 470
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	1
Andre langsiktige fordringer	8	866 069	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 499 539	4 821 471
Sum anleggsmidler		9 418 008	5 099 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 275 000	2 066 794
Andre kortsiktige fordringer	8	762 340	615 100
Konsernfordringer	6, 8		
Sum fordringer		2 037 340	2 681 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 100 657	444 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 657	444 812
Sum omløpsmidler		3 137 997	3 126 706
SUM EIENDELER		12 556 005	8 225 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 396 679	3 117 777
Sum opptjent egenkapital		5 396 679	3 117 777
Sum egenkapital	3, 10	5 426 679	3 147 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 491 665	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 665	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 491 665	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	500 656	11 987
Betalbar skatt	4	460 440	432 634
Skyldig offentlige avgifter	1	688 130	436 180
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 988 434	2 197 299
Sum kortsiktig gjeld		3 637 660	3 078 100
Sum gjeld		7 129 325	5 078 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 556 005	8 225 877



Organisasjonsnr: 918 092 072
JRB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnny Rudolf Bratlie	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	750000.00	7916.00	

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bk-anlegg AS	50.00%	0.00%	12268616.00	3223492.00
Bk-anlegg Vann Og Avløp AS	23.00%	0.00%	138801.00	108801.00
Oslo Bygg Og Montasjeservice AS	33.33%	0.00%		



Årsregnskap 2020
JRB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 918 092 072



RESULTATREGNSKAP

JRB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	4 292 500	2 053 435
Annen driftsinntekt		9 650	0
Sum driftsinntekter		4 302 150	2 053 435
Lønnskostnad	5	1 044 366	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	60 600	2 300
Annen driftskostnad	5, 8	1 022 525	482 268
Sum driftskostnader		2 127 491	484 568
Driftsresultat		2 174 659	1 568 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 500 000	0
Annen renteinntekt	8	214	140 065
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	798 001	49 999
Annen rentekostnad	5, 8	137 530	58 046
Resultat av finansposter		564 683	32 020
Ordinært resultat før skattekostnad		2 739 342	1 600 888
Skattekostnad på ordinært resultat	4	460 440	414 741
Ordinært resultat		2 278 902	1 186 147
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	2 278 902	1 186 147
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 278 902	1 186 147
Sum overføringer	3	2 278 902	1 186 147



BALANSE

JRB INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 661 370	0
Maskiner og anlegg	7	257 100	277 700
Sum varige driftsmidler		3 918 470	277 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 631 470	4 621 470
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	1
Andre langsiktige fordringer	8	866 069	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 499 539	4 821 471
Sum anleggsmidler		9 418 008	5 099 171
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	1 275 000	2 066 794
Andre kortsiktige fordringer	8	762 340	615 100
Sum fordringer		2 037 340	2 681 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 100 657	444 812
Sum omløpsmidler		3 137 997	3 126 706
Sum eiendeler		12 556 005	8 225 877



BALANSE

JRB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 396 679	3 117 777
Sum opptjent egenkapital		5 396 679	3 117 777
Sum egenkapital	3, 10	5 426 679	3 147 777
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 491 665	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 665	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	500 656	11 987
Betalbar skatt	4	460 440	432 634
Skyldig offentlige avgifter	1	688 130	436 180
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 988 434	2 197 299
Sum kortsiktig gjeld		3 637 660	3 078 100
Sum gjeld		7 129 325	5 078 100
Sum egenkapital og gjeld		12 556 005	8 225 877

Oslo, 20.05.2021
Styret i JRB INVEST AS

Johnny Rudolf Bratlie
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i NOK

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert som anleggsmidler etter kostmetoden og FIFO-metoden. Utbytte inntektsføres når det er opptjent/utbetalt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANNET:

Selskapet anses å komme inn under reglene for "små foretak" og utarbeider derfor ikke konsernregnskap, iht Regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2 (4. ledd).



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JRB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Rudolf Bratlie	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johnny Rudolf Bratlie	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	3 117 777	3 147 777
Årets resultat	0	2 278 902	2 278 902
Utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2020	30 000	5 396 679	5 426 679



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	460 440	414 741
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	460 440	414 741
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 739 342	1 600 888
Permanente forskjeller	-654 235	49 999
Endring i midlertidige forskjeller	7 800	234 300
Skattepliktig inntekt	2 092 907	1 885 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	460 440	414 741
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	17 893
Sum betalbar skatt i balansen	460 440	432 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	45 900	53 700	7 800
Fordringer	-1 248 000	-1 248 000	0
Sum	-1 202 100	-1 194 300	7 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 202 100	1 194 300	-7 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger og feriepenger	876 500	0
Arbeidsgiveravgift	120 978	0
Pensjonskostnader	7 916	0
Andre ytelser	38 972	0
Sum	1 044 366	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	750 000	0
Pensjonskostnader	7 916	0
Sum	757 916	0

Det eksisterer ingen avtaler om lønn/etterlønn/bonus/lån/sikkerhetsstillelse mellom ledende personer i selskapet eller nærstående til disse.

Styreleder har ytt et lån til selskapet på kr 1 825 041. Dette lånet er ansett som kortsiktig uten avtalt tilbakebetalingstid. Lånet rentebelastes til den enhver tids gjeldende maximale skjermingsrente (slik at eier slipper ekstrabeskatning). Rentekostnadene for 2020 er kr 16 166; og påløpte rentekostnader pr 31.12. utgjør kr 35 698.

Revisjon/Regnskapsfører:

Selskapet har valgt bort revisor fra og med stiftelse. Det er ikke kostnadsført honorarer til revisor i 2020. Selskapet benytter eksternt, autorisert regnskapsbyrå.



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Ateltech AS	4,0%	700 000	1 000
Impact Technology Systems AS		800 000	1 000
Sum		1 500 000	2 000
DS/FKV/TS			
Bk-anlegg AS	50,0%	4 614 570	4 614 570
Bk-anlegg Vann Og Avløp AS	23,0%	6 900	6 900
Oslo Bygg Og Montasjeservice AS	33,3%	10 000	10 000
Sum		4 631 470	4 631 470
Sum verdipapirer		6 131 470	4 633 470

Selskapet har 700.000 aksjer i Ateltech AS (org nr 994 942 468) som er lokalisert på Høvik og driver med utvikling av el-motorer. Regnskapstallene for 2020 viser at resultatet var -159 Tnok og egenkapitalen pr 31.12. var på -726 Tnok. Aksjene er følgelig nedskrevet til kr 1.000. Selskapet har 800.000 aksjer i Impact Technology Systems (org nr 997 690 397; "ITS") som er lokalisert i Oslo. 2020-regnskapstallene var ikke tilgjengelige pr rapporteringstidspunktet, men 2019-regnskapstallene viste at resultatet var på -4.028 Tnok og egenkapitalen var på -4.005 Tnok. ITS hadde emisjon som verdsatte aksjene til 1,00 kr pr stk. Grunnet usikkerhet i verdsettelsen og negativ egenkapital er aksjeposten er nedskrevet til kr 1.000,-. BK-Anlegg AS ("BKA"; org nr 913 186 885) er lokalisert i Oslo og driver med entreprenørvirksomhet med hovedvekt på grunnarbeid. Johnny Bratlie er daglig leder/styremedlem i BKA. Resultatet for 2020 var +3.828 Tnok og egenkapitalen pr 31.12.2020 var +17.028 Tnok. JRB INVEST AS eier 50% av selskapet. JRB INVEST utarbeider ikke konsernregnskap, da selskapet ikke anses å ha bestemmende innflytelse. Selskapet har mottatt 1.500 Tnok i utbytte i 2020. BK-Anlegg Vann og Avløp AS ("BKAVA", org nr 923887679) er lokalisert i Oslo. BKAVA driver med entreprenørvirksomhet med hovedvekt på vann- og avløpsarbeider. Johnny Bratlie er styremedlem. Resultatet for BKAVA 2020 ble +1.254 Tnok og egenkapitalen pr 31.12.20 var på +793 Tnok. BKAVA satt av 600 Tnok i utbytte i 2020-regnskapet. Oslo Bygg og Montasjeservice AS (org nr 925 015 008) ble stiftet i 2020 og driver i all hovedsak med snekkervirksomhet. 2020-regnskapet viser at resultatet ble 920 Tnok i overskudd, og at egenkapitalen endte på 200 Tnok (etter ett skjevdelt, ekstraordinært utbytte på 750 Tnok). Johnny Bratlie er styremedlem.

Side 9



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		280 000	280 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 661 370	40 000	3 701 370
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 661 370	320 000	3 981 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		62 900	62 900
= Bokført verdi 31.12.20	3 661 370	257 100	3 918 470
Årets ordinære avskrivninger		60 600	60 600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Ad: Andre langsiktige fordringer:

- 1) Selskapet har ytt et langsiktig lån til en samarbeidspartner pålydende kr 1 000 000. Lånet forfalt til betaling 31.12.2016 + 270 dager. Låntaker har rett til å innfri lånet og rentene i aksjer. Renteinntektene på dette lånet er avtalt til 14% p.a. Bokførte opptjente renteinntekter står oppført under balansenlinjen "andre fordringer". Lånet og påløpte renter er vurdert til virkelig verdi.
- 2) Selskapet har leaset driftsmidler. Forskuddsleasing utgjør ca 666 069 pr 31.12.2020.
- 3) Selskapet har ytt et langsiktig lån til en samarbeidspartner pålydende kr 500 000 pr 31.12.2020.

Ad: andre fordringer:

Selskapet har lånt 130.000 kr til et tilknyttet selskap (Oslo Bygg og Montasjeservice AS). Lånet er ansett som kortsiktig og renteberegnes ikke.

Ad: Gjeld til kredittinstitusjoner:

Selskapet har tatt opp 2 stk lån i Nordea ifm kjøp av aksjer i BK-Anlegg AS og kjøp av eiendom/parkeringsplasser. Rentekostnader (3,25%-4,50% p a) for 2020 utgjør kr 110 680, hvorav påløpte rentekostnader utgjør 38 514 pr 31.12. Gjelden, som er sikret ved pant, utgjør kr. 3 491 665. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 275 940.



JRB INVEST AS

918 092 072

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 92 500.

Note 10 Fortsatt drift / Korona-pandemien

Highlights for 2020:

* Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 278 902 etter skatt, mot kr. 1 186 147 i 2019.

* Egenkapitalen er på kr. 5 426 679, mot kr 3 147 777 pr 31.12.2019.

* Kontantbeholdningen er på kr 1 100 657, mot kr444 812 pr 31.12.2019.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Utbruddet av Korona-viruset i mars 2020 har skapt en betydelig oppbremsing av aktivitetsnivået i næringslivet – både lokalt, nasjonalt og globalt. Usikkerheten er (fortsatt) svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge har lansert krisepakker løpende for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved regnskapsavleggelsen er det fortsatt ikke-ubetydelig usikkerhet knyttet til effektene av virus-utbruddet - både på kort- og lang sikt. Selv om det alltid vil være usikkerhet knyttet til fremtiden, er det forventet at "markedet" åpne opp igjen (sakte men sikkert) og at dette vil være positivt for "alle". Det er forventet at investeringene skal fortsette å generere merverdier og utbytter til eierne. Utbyttene vil gi positive bidrag til resultatet i selskapet i årene som kommer.

Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.