



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 22C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 535	117 124
Sum kostnader		18 535	117 124
Driftsresultat		-18 535	-117 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270 403	615 604
Sum finansinntekter		270 403	615 604
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		378 396	74 407
Annen rentekostnad		2 358	
Annen finanskostnad		250 977	14 316
Sum finanskostnader		631 731	88 723
Netto finans		-361 328	526 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 863	409 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 863	409 756
Årsresultat		-379 863	409 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 863	409 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-379 863	409 756
Sum overføringer og disponeringer		-379 863	409 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 401 010	3 515 455
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 197 675	1 645 174
Sum investeringer		4 598 685	5 160 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 082	877 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 082	877 457
Sum omløpsmidler		5 645 768	6 038 085
SUM EIENDELER		5 645 768	6 038 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	285 090	285 090
Overkurs	2	1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 146 356	2 526 219
Sum opptjent egenkapital		2 146 356	2 526 219
Sum egenkapital		4 231 504	4 611 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 413 201	1 426 718
Sum kortsiktig gjeld		1 414 264	1 426 718
Sum gjeld		1 414 264	1 426 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 768	6 038 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366805

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordheimbakken 22C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 078 142
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 535	117 124
Sum kostnader		18 535	117 124
Driftsresultat		-18 535	-117 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270 403	615 604
Sum finansinntekter		270 403	615 604
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		378 396	74 407
Annen rentekostnad		2 358	
Annen finanskostnad		250 977	14 316
Sum finanskostnader		631 731	88 723
Netto finans		-361 328	526 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 863	409 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 863	409 756
Årsresultat		-379 863	409 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 863	409 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-379 863	409 756
Sum overføringer og disponeringer		-379 863	409 756



Organisasjonsnr: 888 078 142
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 401 010	3 515 455
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 197 675	1 645 174
Sum investeringer		4 598 685	5 160 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 047 082	877 457
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 082	877 457
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 645 768	6 038 085
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 645 768	6 038 085
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	285 090	285 090
Overkurs	2	1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 146 356	2 526 219
Sum opptjent egenkapital		2 146 356	2 526 219

Sum egenkapital		4 231 504	4 611 367
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 062	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 413 201	1 426 718
Sum kortsiktig gjeld		1 414 264	1 426 718

Sum gjeld		1 414 264	1 426 718
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 645 768

6 038 085



Organisasjonsnr: 888 078 142
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

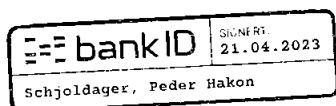
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Finansco Forretningsførsel AS**

Årsoppgjør 2022

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022
for
Astrup & Aubert Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888078142

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Godkjent regnskapsselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO
Organisasjonsnr. 912357031



Astrup & Aubert Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 535	117 125
Sum driftskostnader		18 535	117 125
DRIFTSRESULTAT		(18 535)	(117 125)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		270 403	615 604
Sum finansinntekter		270 403	615 604
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		378 396	74 407
Annen rentekostnad		2 358	0
Annen finanskostnad		250 977	14 317
Sum finanskostnader		631 731	88 723
NETTO FINANSPOSTER		(361 328)	526 880
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(379 863)	409 756
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(379 863)	409 756
ÅRSRESULTAT		(379 863)	409 756
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(379 863)	409 756
SUM OVERF. OG DISP.		(379 863)	409 756

Årsregnskap for Astrup & Aubert Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888078142



Astrup & Aubert Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 401 010	3 515 455
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 197 675	1 645 174
Sum investeringer		4 598 685	5 160 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 082	877 457
SUM OMLØPSMIDLER		5 645 768	6 038 085
SUM EIENDELER		5 645 768	6 038 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	285 090	285 090
Overkurs	2	1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 146 356	2 526 219
Sum opptjent egenkapital		2 146 356	2 526 219
SUM EGENKAPITAL		4 231 504	4 611 367
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 063	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 413 201	1 426 718
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 414 264	1 426 718
SUM GJELD		1 414 264	1 426 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 768	6 038 085



Astrup & Aubert Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-379 863
Permanente og andre forskjeller	292 914
Skattepliktig inntekt	-86 950

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	285 090	1 800 058	2 526 219	4 611 367
-Til årets resultat			-379 863	-379 863
Pr 31.12.	285 090	1 800 058	2 146 356	4 231 504

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Aksjer og fond verdsettes til markedsverdi iht regnskapslovens § 5-8

Kategori	Markedsverdi
Aksjer og aksjefond	3 401 010
Obligasjonsfond	1 197 675
Totalt	4 598 685

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 285 090 fordelt på 28 509 aksjer a kr 10.

Astrup & Aubert Eiendom AS eies av:

Peder Hakon Schjoldager: 28 509 aksjer

Noter for Astrup & Aubert Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888078142



Astrup & Aubert Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør lån fra styreleder Peder Scholdager kr 1 413 201



Astrup & Aubert Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-379 863
Permanente og andre forskjeller	292 914
Skattepliktig inntekt	-86 950

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	285 090	1 800 058	2 526 219	4 611 367
-Til årets resultat			-379 863	-379 863
Pr 31.12.	285 090	1 800 058	2 146 356	4 231 504

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Aksjer og fond verdsettes til markedsverdi iht regnskapslovens § 5-8

Kategori	Markedsverdi
Aksjer og aksjefond	3 401 010
Obligasjonsfond	1 197 675
Totalt	4 598 685

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 285 090 fordelt på 28 509 aksjer a kr 10.

Astrup & Aubert Eiendom AS eies av:

Peder Hakon Schjoldager: 28 509 aksjer

Noter for Astrup & Aubert Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888078142



Astrup & Aubert Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør lån fra styreleder Peder Scholdager kr 1 413 201



Astrup & Aubert Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 535	117 125
Sum driftskostnader		18 535	117 125
DRIFTSRESULTAT		(18 535)	(117 125)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		270 403	615 604
Sum finansinntekter		270 403	615 604
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		378 396	74 407
Annen rentekostnad		2 358	0
Annen finanskostnad		250 977	14 317
Sum finanskostnader		631 731	88 723
NETTO FINANSPOSTER		(361 328)	526 880
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(379 863)	409 756
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(379 863)	409 756
ÅRSRESULTAT		(379 863)	409 756
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(379 863)	409 756
SUM OVERF. OG DISP.		(379 863)	409 756



Astrup & Aubert Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 401 010	3 515 455
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 197 675	1 645 174
Sum investeringer		4 598 685	5 160 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 082	877 457
SUM OMLØPSMIDLER		5 645 768	6 038 085
SUM EIENDELER		5 645 768	6 038 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	285 090	285 090
Overkurs	2	1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 146 356	2 526 219
Sum opptjent egenkapital		2 146 356	2 526 219
SUM EGENKAPITAL		4 231 504	4 611 367
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 063	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 413 201	1 426 718
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 414 264	1 426 718
SUM GJELD		1 414 264	1 426 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 768	6 038 085



**Årsregnskap 2022
for
Astrup & Aubert Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888078142

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Godkjent regnskapsselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO
Organisasjonsnr. 912357031