



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 762 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margareth Søfteland Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 659 065	1 247 321
Sum inntekter		1 659 065	1 247 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 900	268 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	449 460	233 323
Sum kostnader		718 360	502 223
Driftsresultat		940 705	745 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	112
Annen finansinntekt		4 895	2 970
Sum finansinntekter		5 018	3 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 906	235 342
Sum finanskostnader		223 906	235 342
Netto finans		-218 888	-232 260
Resultat før skattekostnad		721 817	512 838
Skattekostnad på resultat	3	166 459	112 825
Årsresultat		555 358	400 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 358	400 013
Totalresultat		555 358	400 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		616 118	443 954
Avsatt til annen egenkapital		-60 760	-43 941
Sum overføringer og disponeringer	4	555 358	400 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 024 308	5 293 208
Sum varige driftsmidler	1	5 024 308	5 293 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 024 308	5 293 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		66 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			66 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 162	326 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 162	326 254
Sum omløpsmidler		476 162	392 254
SUM EIENDELER		5 500 470	5 685 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 125	200 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		258 597	258 597
Sum innskutt egenkapital		458 722	458 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 865	23 895
Sum opptjent egenkapital		-36 865	23 895
Sum egenkapital	4	421 857	482 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 318
Sum avsetninger for forpliktelser			7 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 282 723	4 566 645
Sum annen langsiktig gjeld		4 282 723	4 566 645
Sum langsiktig gjeld		4 282 723	4 573 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 995	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	789 895	569 172
Annen kortsiktig gjeld			59 710
Sum kortsiktig gjeld		795 890	628 882
Sum gjeld		5 078 613	5 202 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 500 470	5 685 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688546

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 762 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margareth Søfteland Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 922 762 961
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 659 065	1 247 321
Sum inntekter		1 659 065	1 247 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 900	268 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	449 460	233 323
Sum kostnader		718 360	502 223
Driftsresultat		940 705	745 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	112
Annen finansinntekt		4 895	2 970
Sum finansinntekter		5 018	3 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 906	235 342
Sum finanskostnader		223 906	235 342
Netto finans		-218 888	-232 260
Resultat før skattekostnad		721 817	512 838
Skattekostnad på resultat	3	166 459	112 825
Årsresultat		555 358	400 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 358	400 013
Totalresultat		555 358	400 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		616 118	443 954
Avsatt til annen egenkapital		-60 760	-43 941
Sum overføringer og disponeringer	4	555 358	400 013



Organisasjonsnr: 922 762 961
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 024 308

5 293 208

Sum varige driftsmidler 1 **5 024 308**

5 293 208

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

5 024 308

5 293 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

66 000

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

66 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

476 162

326 254

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

476 162

326 254

Sum omløpsmidler

476 162

392 254

SUM EIENDELER

5 500 470

5 685 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 125

200 125

Overkurs

258 597

258 597

Sum innskutt egenkapital

458 722

458 722

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-36 865

23 895

Sum opptjent egenkapital

-36 865

23 895



Sum egenkapital	4	421 857	482 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 318
Sum avsetninger for forpliktelser			7 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 282 723	4 566 645
Sum annen langsiktig gjeld		4 282 723	4 566 645
Sum langsiktig gjeld		4 282 723	4 573 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 995	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	789 895	569 172
Annen kortsiktig gjeld			59 710
Sum kortsiktig gjeld		795 890	628 882
Sum gjeld		5 078 613	5 202 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 500 470	5 685 462



Organisasjonsnr: 922 762 961
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Konvallstien 4 og 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konvallstien 4 og 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OS7TY-2EZC4-ZMV5Q-J6AEB-7MK7P-NJE7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 08:55:45 UTC

Grøstad, Truls Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 08:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OS7TY-2E2C4-ZMV5Q-16AEB-7MK7P-NUJ7G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Konvallstien 4 Og 6 AS

Org.nr. 922 762 961



Resultatregnskap

Konvallstien 4 Og 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 659 065	1 247 321
Sum driftsinntekter		1 659 065	1 247 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 900	268 900
Annen driftskostnad	2	449 460	233 323
Sum driftskostnader		718 360	502 223
Driftsresultat		940 705	745 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	112
Annen finansinntekt		4 895	2 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 906	235 342
Resultat av finansposter		-218 888	-232 260
Resultat før skattekostnad		721 817	512 838
Skattekostnad på resultat	3	166 459	112 825
Årsresultat		555 358	400 013
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		616 118	443 954
Avsatt til annen egenkapital		-60 760	-43 941
Sum overføringer	4	555 358	400 013



Balanse

Konvallstien 4 Og 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 024 308	5 293 208
Sum varige driftsmidler	1	5 024 308	5 293 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 024 308	5 293 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	66 000
Sum fordringer		0	66 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 162	326 254
Sum omløpsmidler		476 162	392 254
Sum eiendeler		5 500 470	5 685 462



Balanse

Konvallstien 4 Og 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 125	200 125
Overkurs		258 597	258 597
Sum innskutt egenkapital		458 722	458 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 865	23 895
Sum opptjent egenkapital		-36 865	23 895
Sum egenkapital	4	421 857	482 617
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	7 318
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 282 723	4 566 645
Sum annen langsiktig gjeld		4 282 723	4 566 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 995	0
Konserngjeld	5	789 895	569 172
Annen kortsiktig gjeld		0	59 710
Sum kortsiktig gjeld		795 890	628 882
Sum gjeld		5 078 613	5 202 845
Sum egenkapital og gjeld		5 500 470	5 685 462

Asker, 09.07.2025
Styret i Konvallstien 4 Og 6 AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 5



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 458 722	6 458 722
Anskaffelseskost 31.12.	6 458 722	6 458 722
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 165 514	1 165 514
Årets avskrivninger	268 900	268 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 434 414	1 434 414
Bokført verdi 31.12.	5 024 308	5 024 308
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023	
Årets skattegrunnlag			
Betalbar skatt	173 777	125 218	
Endring i utsatt skatt	-7 318	-12 393	
Sum skattekostnad	166 459	112 825	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	721 817	512 838	
Endring i midlertidige forskjeller	68 079	56 334	
Avgitt konsernbidrag	-789 895	-569 172	
Årets skattegrunnlag	1	1	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	173 777	125 218	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 777	-125 218	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-34 817	33 262	68 079
Sum	-34 817	33 262	68 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 817	0	-34 817
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 318	7 318
Resultat før skatt	721 817	512 838	
Beregnet skattekostnad	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 125	258 597	23 895	482 617
Årets resultat	0	0	555 358	555 358
Konsernbidrag avgitt	0	0	-616 118	-616 118
Egenkapital 31.12.	200 125	258 597	-36 865	421 857

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 7



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 072 618	5 135 817
Sum	5 072 618	5 135 817

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Konvallstien 4 Og 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 001	200 125
Sum	100	2 001	200 125

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Konvallstien 4 Og 6 AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Årsregnskap

2024

Konvallstien 4 Og 6 AS

Org.nr. 922 762 961



Resultatregnskap

Konvallstien 4 Og 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 659 065	1 247 321
Sum driftsinntekter		1 659 065	1 247 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 900	268 900
Annen driftskostnad	2	449 460	233 323
Sum driftskostnader		718 360	502 223
Driftsresultat		940 705	745 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	112
Annen finansinntekt		4 895	2 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 906	235 342
Resultat av finansposter		-218 888	-232 260
Resultat før skattekostnad		721 817	512 838
Skattekostnad på resultat	3	166 459	112 825
Årsresultat		555 358	400 013
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		616 118	443 954
Avsatt til annen egenkapital		-60 760	-43 941
Sum overføringer	4	555 358	400 013



Balanse

Konvallstien 4 Og 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 024 308	5 293 208
Sum varige driftsmidler	1	5 024 308	5 293 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 024 308	5 293 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	66 000
Sum fordringer		0	66 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 162	326 254
Sum omløpsmidler		476 162	392 254
Sum eiendeler		5 500 470	5 685 462



Balanse

Konvallstien 4 Og 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 125	200 125
Overkurs		258 597	258 597
Sum innskutt egenkapital		458 722	458 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 865	23 895
Sum opptjent egenkapital		-36 865	23 895
Sum egenkapital	4	421 857	482 617
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	7 318
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 318
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 282 723	4 566 645
Sum annen langsiktig gjeld		4 282 723	4 566 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 995	0
Konserngjeld	5	789 895	569 172
Annen kortsiktig gjeld		0	59 710
Sum kortsiktig gjeld		795 890	628 882
Sum gjeld		5 078 613	5 202 845
Sum egenkapital og gjeld		5 500 470	5 685 462

Asker, 09.07.2025

Styret i Konvallstien 4 Og 6 AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 5



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 458 722	6 458 722
Anskaffelseskost 31.12.	6 458 722	6 458 722
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 165 514	1 165 514
Årets avskrivninger	268 900	268 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 434 414	1 434 414
Bokført verdi 31.12.	5 024 308	5 024 308
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023	
Årets skattegrunnlag			
Betalbar skatt	173 777	125 218	
Endring i utsatt skatt	-7 318	-12 393	
Sum skattekostnad	166 459	112 825	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	721 817	512 838	
Endring i midlertidige forskjeller	68 079	56 334	
Avgitt konsernbidrag	-789 895	-569 172	
Årets skattegrunnlag	1	1	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	173 777	125 218	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 777	-125 218	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-34 817	33 262	68 079
Sum	-34 817	33 262	68 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 817	0	-34 817
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 318	7 318
Resultat før skatt	721 817	512 838	
Beregnet skattekostnad	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 125	258 597	23 895	482 617
Årets resultat	0	0	555 358	555 358
Konsernbidrag avgitt	0	0	-616 118	-616 118
Egenkapital 31.12.	200 125	258 597	-36 865	421 857

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 7



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 072 618	5 135 817
Sum	5 072 618	5 135 817

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Konvallstien 4 Og 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 001	200 125
Sum	100	2 001	200 125

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum	antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	100	100	100	100 %
Totalt	100	100	100	100 %

Konvallstien 4 Og 6 AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.