



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 399 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNESVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 1
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Anders Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 111 400 | 102 000 |
| Sum inntekter | | 111 400 | 102 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 600 | 53 543 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 34 063 | 28 954 |
| Sum kostnader | | 97 663 | 82 497 |
| Driftsresultat | | 13 738 | 19 503 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 412 | 404 |
| Sum finansinntekter | | 412 | 404 |
| Annen rentekostnad | | 88 620 | 77 000 |
| Sum finanskostnader | | 88 620 | 77 000 |
| Netto finans | | -88 208 | -76 596 |
| Resultat før skattekostnad | | -74 471 | -57 093 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -74 471 | -57 093 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -74 471 | -57 093 |
| Totalresultat | | -74 471 | -57 093 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -74 471 | -57 093 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 471 | -57 093 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 177 999 | 1 231 499 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 136 684 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 314 683 | 1 231 499 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 314 683 | 1 231 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 11 746 | |
| Sum fordringer | 5 | 11 746 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 183 | 102 111 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 | 102 111 |
| Sum omløpsmidler | | 11 929 | 102 111 |
| SUM EIENDELER | | 1 326 612 | 1 333 610 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 356 172 | 281 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | -356 172 | -281 702 |
| Sum egenkapital | 4 | -256 172 | -181 702 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 565 620 | 1 477 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 565 620 | 1 477 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 565 620 | 1 477 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 964 | 9 587 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 20 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 200 | 8 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 164 | 38 312 |
| Sum gjeld | | 1 582 784 | 1 515 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 326 612 | 1 333 610 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391783

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 399 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNESVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 1
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thorbjørn Anders Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 399 382
HÅNESVEIEN 116 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 111 400 | 102 000 |
| Sum inntekter | | 111 400 | 102 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 600 | 53 543 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 34 063 | 28 954 |
| Sum kostnader | | 97 663 | 82 497 |
| Driftsresultat | | 13 738 | 19 503 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 412 | 404 |
| Sum finansinntekter | | 412 | 404 |
| Annen rentekostnad | | 88 620 | 77 000 |
| Sum finanskostnader | | 88 620 | 77 000 |
| Netto finans | | -88 208 | -76 596 |
| Resultat før skattekostnad | | -74 471 | -57 093 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -74 471 | -57 093 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -74 471 | -57 093 |
| Totalresultat | | -74 471 | -57 093 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -74 471 | -57 093 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 471 | -57 093 |



Organisasjonsnr: 820 399 382
HÅNESVEIEN 116 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 177 999 1 231 499

Maskiner og anlegg 2 136 684

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 314 683** **1 231 499**

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler **1 314 683** **1 231 499**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 11 746

Sum fordringer 5 **11 746**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 183 102 111

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **183** **102 111**

Sum omløpsmidler **11 929** **102 111**

SUM EIENDELER **1 326 612** **1 333 610**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4 | 356 172 | 281 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | -356 172 | -281 702 |
| Sum egenkapital | 4 | -256 172 | -181 702 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 565 620 | 1 477 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 565 620 | 1 477 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 565 620 | 1 477 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 964 | 9 587 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 20 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 200 | 8 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 164 | 38 312 |
| Sum gjeld | | 1 582 784 | 1 515 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 326 612 | 1 333 610 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 820 399 382
HÅNESVEIEN 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Hånesveien 116 AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaket for små selskap.

Note 2 Varige driftsmidler

| | seksjon lagerbygg | Drifts- midler | Totalt |
|---|----------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 31.12.2024 | 1 606 300 | | 1 606 300 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 146 784 | 146 784 |
| Avgang kostpris | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 1 606 300 | 146 784 | 1 753 084 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 374 801 | | 374 801 |
| Årets avskrivninger | 53 500 | 10 100 | 63 600 |
| Akkumulerte avskrivninger avgang | 0 | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025 | 428 301 | 10 100 | 438 401 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2025 | 1 177 999 | 136 684 | 1 314 683 |
| Avskrivningstid | 30 år | 10 år. | |



Note 3 Skatt

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Grunnlag for beregning av betalbar skatt | | |
| Resultat før skattekostnad | -74 471 | -57 093 |
| Endring i andre midlertidige forskjeller | -5 261 | 12 394 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -79 732 | -44 699 |
| Betalbar skatt (22%) | 0 | 0 |
| Oversikt midlertidige forskjeller: | | |
| Underskudd til fremføring | -305 348 | -225 617 |
| Anleggsmidler | -50 826 | -56 087 |
| Sum Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -356 174 | -281 704 |
| Utsatt skattefordel (22%), ikke balanseført | 78 358 | 61 974 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekap. | Overkurs | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|----------------|----------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 0 | -281 701 | -181 701 |
| Resultat 2025 | | | -74 471 | -74 471 |
| Egenkapital pr 31.12.2025 | 100 000 | 0 | -356 172 | -256 172 |

Egenkapitalen er negativ med kroner 256 172. Det er imidlertid ikke gjeld til eksterne. Aksjonærene vil tilføre selskapet det som er nødvendig for å sikre tilstrekkelig arbeidskapital.

| Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2025 | Aksjer | Eierandel |
|---|------------|--------------|
| Drage Invest AS | 50 | 50 % |
| Bråtane Invest AS | 50 | 50 % |
| | 100 | 100 % |

| Aksjekapital Hånesveien 116 AS 31.12.2025 | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|--------|-----------|---------|
| | 100 | 1 000 | 100 000 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig lån fra aksjonærene | 1 565 620 | 1 477 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 565 620 | 1 477 000 |

Note 6 Honorarer, lønnskostnader

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Årsregnskap 2025

Hånesveien 116 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 399 382



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Hånesveien 116 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftsinntekt | | 111 400 | 102 000 |
| Sum driftsinntekter | | 111 400 | 102 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 600 | 53 543 |
| Annen driftskostnad | | 34 063 | 28 954 |
| Sum driftskostnader | | 97 663 | 82 497 |
| Driftsresultat | | 13 738 | 19 503 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 412 | 404 |
| Annen rentekostnad | | 88 620 | 77 000 |
| Resultat av finansposter | | -88 208 | -76 596 |
| Resultat før skattekostnad | | -74 471 | -57 093 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -74 471 | -57 093 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -74 471 | -57 093 |
| Sum overføringer | | -74 471 | -57 093 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Hånesveien 116 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 177 999 | 1 231 499 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 136 684 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 314 683 | 1 231 499 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 314 683 | 1 231 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 11 746 | 0 |
| Sum fordringer | 5 | 11 746 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 183 | 102 111 |
| Sum omløpsmidler | | 11 929 | 102 111 |
| Sum eiendeler | | 1 326 612 | 1 333 610 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Hånesveien 116 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -356 172 | -281 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | -356 172 | -281 702 |
| Sum egenkapital | 4 | -256 172 | -181 702 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 565 620 | 1 477 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 565 620 | 1 477 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 964 | 9 587 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 20 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 200 | 8 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 164 | 38 312 |
| Sum gjeld | | 1 582 784 | 1 515 312 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 326 612 | 1 333 610 |
| Kristiansand, 28.02.2026 Styret i Hånesveien 116 AS | | | |
| <hr/> Thorbjørn Anders Drage styreleder | | <hr/> Torgeir Bråtane styremedlem/daglig leder | |
| Hånesveien 116 AS | | Side 4 | |