



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 230 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 9 NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		623 139	400 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 139</b>	<b>400 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 380	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 645	47 645
Annen driftskostnad		114 614	74 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 639</b>	<b>122 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 500</b>	<b>277 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 838</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 491	
Annen rentekostnad		427	302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 918</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 920</b>	<b>-302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>416 420</b>	<b>277 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 612	60 970
<b>Årsresultat</b>	4	<b>324 808</b>	<b>216 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 808</b>	<b>216 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 808</b>	<b>216 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		324 808	216 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 808</b>	<b>216 164</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 070 396	2 118 041
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 070 396</b>	<b>2 118 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	854 598	489 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>854 598</b>	<b>489 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 924 994</b>	<b>2 607 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185	55 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185</b>	<b>55 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185</b>	<b>55 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 925 178</b>	<b>2 662 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		262 331	262 331
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 761</b>	<b>286 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 974	10 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 974</b>	<b>10 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>304 735</b>	<b>296 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 069	2 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 069</b>	<b>2 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	475 014	328 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 014</b>	<b>328 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>480 083</b>	<b>331 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 810	-39 641
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 873 355	1 873 355
Annen kortsiktig gjeld		176 195	201 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 140 360</b>	<b>2 034 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 620 443</b>	<b>2 366 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 925 178</b>	<b>2 662 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 230 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 9 NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 931 230 522  
CALMEYERSGATE 9 NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		623 139	400 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 139</b>	<b>400 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 380	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 645	47 645
Annen driftskostnad		114 614	74 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 639</b>	<b>122 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 500</b>	<b>277 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 838</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 491	
Annen rentekostnad		427	302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 918</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 920</b>	<b>-302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>416 420</b>	<b>277 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 612	60 970
<b>Årsresultat</b>	4	<b>324 808</b>	<b>216 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 808</b>	<b>216 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 808</b>	<b>216 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		324 808	216 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 808</b>	<b>216 164</b>



Organisasjonsnr: 931 230 522  
CALMEYERSGATE 9 NÆRING 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 070 396	2 118 041
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 070 396</b>	<b>2 118 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	854 598	489 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>854 598</b>	<b>489 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 924 994</b>	<b>2 607 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		185	55 919
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>185</b>	<b>55 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185</b>	<b>55 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 925 178</b>	<b>2 662 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		262 331	262 331
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 761</b>	<b>286 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 974	10 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 974</b>	<b>10 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>304 735</b>	<b>296 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 069	2 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 069</b>	<b>2 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	475 014	328 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 014</b>	<b>328 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>480 083</b>	<b>331 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 810	-39 641
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 873 355	1 873 355
Annen kortsiktig gjeld		176 195	201 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 140 360</b>	<b>2 034 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 620 443</b>	<b>2 366 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 925 178</b>	<b>2 662 960</b>



Organisasjonsnr: 931 230 522  
CALMEYERSGATE 9 NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Calmeyersgate 9 Næring 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyersgate 9 Næring 2 AS som viser et overskudd på NOK 324 808. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



Lysaker, 2.7.2025  
Ihs Revisjon AS

Mats Fredriksen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)