



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 901 801
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 912	1 410 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 912</b>	<b>1 410 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-23 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 442	-55 442
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-662 067	-616 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>-740 329</b>	<b>-695 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 583</b>	<b>715 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 825</b>	<b>3 243</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 747</b>	<b>-120 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 922</b>	<b>-117 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 660</b>	<b>597 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685 660</b>	<b>597 877</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>685 660</b>	<b>597 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		685 660	597 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 660</b>	<b>597 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	20 869 493	20 924 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 869 493</b>	<b>20 924 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 869 493</b>	<b>20 924 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	233 343	240 278
Andre fordringer	9	21 357	15 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 700</b>	<b>255 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	371 449	311 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 149</b>	<b>567 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 149</b>	<b>567 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 495 642</b>	<b>21 492 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	8 178 909	7 493 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 178 909</b>	<b>7 493 249</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 178 909</b>	<b>7 493 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 247 282	4 936 018
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	8 728 850	8 728 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 976 132</b>	<b>13 664 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 976 132</b>	<b>13 664 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 689	309 744
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		36 912	24 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 601</b>	<b>334 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 316 733</b>	<b>13 998 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 495 642</b>	<b>21 492 207</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	11 867 282	12 556 018



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 801  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Rognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 979 901 801  
SOLTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 575 912	1 410 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 912</b>	<b>1 410 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-23 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 442	-55 442
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-662 067	-616 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>-740 329</b>	<b>-695 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 583</b>	<b>715 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 825</b>	<b>3 243</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 747</b>	<b>-120 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 922</b>	<b>-117 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685 660</b>	<b>597 877</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>685 660</b>	<b>597 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		685 660	597 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 660</b>	<b>597 877</b>



Organisasjonsnr: 979 901 801  
SOLTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	20 869 493	20 924 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 869 493</b>	<b>20 924 935</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 869 493</b>	<b>20 924 935</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	233 343	240 278
Andre fordringer	9	21 357	15 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 700</b>	<b>255 457</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	371 449	311 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 149</b>	<b>567 272</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 149</b>	<b>567 271</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 495 642</b>	<b>21 492 207</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	8 178 909	7 493 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 178 909</b>	<b>7 493 249</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 178 909</b>	<b>7 493 249</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 247 282	4 936 018
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	8 728 850	8 728 850



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 976 132</b>	<b>13 664 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 976 132</b>	<b>13 664 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	303 689	309 744
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	36 912	24 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>340 601</b>	<b>334 090</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 316 733</b>	<b>13 998 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 495 642</b>	<b>21 492 207</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 11 867 282	12 556 018



Organisasjonsnr: 979 901 801  
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Soltun Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 575 912	1 410 288	1 530 000	1 591 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 575 912</b>	<b>1 410 288</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 591 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 905	-3 050	-3 000
Styrehonorar	2	-20 000	-20 600	-21 600	-20 000
Avskrivninger		-55 442	-55 442	-55 442	-55 442
Forretningsførerhonorar		-59 924	-60 062	-62 200	-61 800
Eksterne honorar	3	-15 999	-7 526	-13 000	-13 000
Kontingent/felleskostnader	4	-48 000	-48 000	-48 000	-48 000
Vaktmestertjenester		-2 048	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-16 284	0	-20 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-132 282	-130 561	-135 800	-153 200
Forsikring		-104 586	-93 193	-102 500	-92 265
Kommunale tjenester og renovasjon		-163 278	-134 989	-140 300	-166 000
Eiendomsavgifter		-114 264	-140 255	-145 800	-120 000
Andre driftsutgifter	6	-5 402	-1 583	-3 200	-3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-740 329</b>	<b>-695 117</b>	<b>-750 892</b>	<b>-765 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>835 583</b>	<b>715 171</b>	<b>779 108</b>	<b>825 293</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 825	3 243	1 100	5 000
Finanskostnader		-157 747	-120 537	-144 673	-195 056
<b>Netto finansposter</b>		<b>-149 922</b>	<b>-117 294</b>	<b>-143 573</b>	<b>-190 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 660</b>	<b>597 877</b>	<b>635 535</b>	<b>635 237</b>
Ordinært resultat etter skatt		685 660	597 877	635 535	635 237
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>685 660</b>	<b>597 877</b>	<b>635 535</b>	<b>635 237</b>
Disponering av totalresultat:		685 660	597 877	635 535	635 237
Overført til annen egenkapital		685 660	597 877	0	0

Org.nr: 979 901 801 - 257



## Soltun Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	20 620 000	20 620 000
Garasjer	8, 12	249 493	304 935
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 869 493</b>	<b>20 924 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	233 343	240 278
Mellomregning Klare Finans	9	13 532	11 936
Opptjente renter	9	7 825	3 243
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	371 449	311 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 149</b>	<b>567 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 495 642</b>	<b>21 492 207</b>

Org.nr: 979 901 801 - 257



## Soltun Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	8 176 909	7 491 249
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 178 909</b>	<b>7 493 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	4 247 282	4 936 018
Borettsinnskudd	12, 14	7 620 000	7 620 000
Andre innskudd	12, 14	1 108 850	1 108 850
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 976 132</b>	<b>13 664 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 689	309 744
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		13 532	11 936
Påløpte renter		23 380	12 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 601</b>	<b>334 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 316 733</b>	<b>13 998 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 495 642</b>	<b>21 492 207</b>
Pantstillelser	12	11 867 282	12 556 018

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Rognes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Cesilie Skorstad Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Alexander Storø  
Styremedlem

Org.nr: 979 901 801 - 257



## Soltun Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjøringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 979 901 801 - 257



## Soltun Borettslag - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 905
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 905</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 600</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 999	5 370
Teknisk rådgivning	0	2 156
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>15 999</b>	<b>7 526</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	48 000	48 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

Boligselskapet er underlagt Heimtrøa Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesområdene.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 560	0
Reparasjon og vedlikehold annet	7 724	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>16 284</b>	<b>0</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	1 562	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 395	0
Bankgebyrer	593	643
Andre gebyrer	853	944
Andre kostnader	0	-4
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 402</b>	<b>1 583</b>

Org.nr: 979 901 801 - 257



Soltun Borettslag - Noter 2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>233 182</b>	<b>271 238</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	685 660	597 877
Tilbakeført avskrivning	55 442	55 442
Avdrag lån	-688 736	-691 376
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>52 367</b>	<b>-38 057</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>285 549</b>	<b>233 182</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>285 549</b>	<b>233 182</b>



## Soltun Borettslag - Noter 2023

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 981 000	18 639 000	23 823	1 108 850
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 981 000	18 639 000	23 823	1 108 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	23 823	859 357
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 981 000	18 639 000	0	249 493
Årets avskrivninger :	0	0	0	55 442
Antatt levetid i år :			12	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning er anskaffet i år 1998

Garasjene er bygd i 2008 og avskrives over 20 år.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	371 445	311 810
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>371 449</b>	<b>311 814</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>7 493 249</b>	<b>6 895 372</b>
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Annen egenkapital 01.01	7 491 249	6 893 372
Årets resultat	685 660	597 877
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>8 176 909</b>	<b>7 491 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>8 178 909</b>	<b>7 493 249</b>

Andelskapitalen er kr 2 000 fordelt på 20 andeler à kr 100.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 979 901 801 - 257



Soltun Borettslag - Noter 2023

**Note 12 - PANTSTILLELSER**

	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>20 869 493</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>11 867 282</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 25 470 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Soltun Borettslag - Noter 2023

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refin 79616 + opptak til vedlikehold	
Lånenummer:	90517284830	146144480
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1998
Rentesats:	6.35 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039	01.11.2028
Opprinnelig lånebeløp:	725 000	12 850 000
Lånesaldo 01.01:	641 067	4 294 951
Avdrag i perioden:	23 764	664 972
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>617 303</b>	<b>3 629 979</b>
Saldo 5 år frem i tid:	487 648	0

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146144480	8	190 680	1 525 440
	8	183 618	1 468 944
	2	162 431	324 862
	2	155 369	310 738
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284830	8	32 315	258 520
	8	31 500	252 000
	2	27 104	54 208
	2	26 290	52 580

### Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 620 000	7 620 000
Andre innskudd	1 108 850	1 108 850
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 728 850</b>	<b>8 728 850</b>

Andre innskudd gjelder innskudd garasjer.



Resultat og balanse med noter for Soltun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Soltun Borettslag**

Styreleder	Lise Rognes (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	John Alexander Størø (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Cesilie Skorstad Iversen (sign.)	10.04.2024



Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soltun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 15. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-04-15 11:24

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.