



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 10 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 217 656	16 029 633
Sum inntekter		18 217 656	16 029 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 782 616	3 992 851
Annen driftskostnad		3 434 793	3 872 134
Sum kostnader		7 217 409	7 864 985
Driftsresultat		11 000 247	8 164 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 608	74 096
Annen finansinntekt		17 400	18 930
Sum finansinntekter		352 008	93 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 048 403	2 015 192
Annen rentekostnad		236	234
Sum finanskostnader		4 048 639	2 015 426
Netto finans		-3 696 631	-1 922 400
Ordinært resultat før skattekostnad		7 303 616	6 242 248
Skattekostnad på resultat	2	1 605 137	1 375 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 698 479	4 866 973
Årsresultat		5 698 479	4 866 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 698 479	4 866 973
Totalresultat		5 698 479	4 866 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	5 434 574	3 382 688
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	263 905	1 484 285
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 698 479	4 866 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	130 115 239	133 486 759
Sum varige driftsmidler		130 115 239	133 486 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		130 615 239	133 986 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 876	131 675
Andre kortsiktige fordringer		423 040	861 161
Sum fordringer		492 916	992 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 397 159	2 026 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 397 159	2 026 203
Sum omløpsmidler		10 890 074	3 019 039
SUM EIENDELER		141 505 313	137 005 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	12 500 000	12 500 000
Overkurs	3	17 500 000	17 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	681 120	681 120
Sum innskutt egenkapital		30 681 120	30 681 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 033 393	23 769 489
Sum opptjent egenkapital		24 033 393	23 769 489
Sum egenkapital		54 714 513	54 450 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 788 031	6 715 722
Sum avsetninger for forpliktelser		6 788 031	6 715 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	71 407 736	69 770 957
Sum annen langsiktig gjeld		71 407 736	69 770 957
Sum langsiktig gjeld		78 195 767	76 486 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 090 189	1 124 640
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 684	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 149 003	4 336 779
Annen kortsiktig gjeld		332 157	607 091
Sum kortsiktig gjeld		8 595 033	6 068 510
Sum gjeld		86 790 800	82 555 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 505 313	137 005 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648315

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 10 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 987 664 371
VERFTSGATA 10 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 217 656	16 029 633
Sum inntekter		18 217 656	16 029 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 782 616	3 992 851
Annen driftskostnad		3 434 793	3 872 134
Sum kostnader		7 217 409	7 864 985
Driftsresultat		11 000 247	8 164 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 608	74 096
Annen finansinntekt		17 400	18 930
Sum finansinntekter		352 008	93 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 048 403	2 015 192
Annen rentekostnad		236	234
Sum finanskostnader		4 048 639	2 015 426
Netto finans		-3 696 631	-1 922 400
Ordinært resultat før skattekostnad		7 303 616	6 242 248
Skattekostnad på resultat 2		1 605 137	1 375 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 698 479	4 866 973
Årsresultat		5 698 479	4 866 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 698 479	4 866 973
Totalresultat		5 698 479	4 866 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 3			
Konsernbidrag 3			
Avgitt konsernbidrag 3		5 434 574	3 382 688
Udekket tap 3, 3			
Avsatt til annen egenkapital 3		263 905	1 484 285
Overført fra annen egenkapital 3			
Sum overføringer og disponeringer		5 698 479	4 866 973





Organisasjonsnr: 987 664 371
VERFTSGATA 10 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

130 115 239

133 486 759

Sum varige driftsmidler

130 115 239

133 486 759

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

500 000

500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

500 000

500 000

Sum anleggsmidler

130 615 239

133 986 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

69 876

131 675

Andre kortsiktige

fordringer

423 040

861 161

Sum fordringer

492 916

992 836

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 397 159

2 026 203

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 397 159

2 026 203

Sum omløpsmidler

10 890 074

3 019 039

SUM EIENDELER

141 505 313

137 005 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

12 500 000

12 500 000

Overkurs

3

17 500 000

17 500 000

Annen innskutt egenkapital 3

681 120

681 120

Sum innskutt egenkapital

30 681 120

30 681 120

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	24 033 393	23 769 489
Sum opptjent egenkapital		24 033 393	23 769 489
Sum egenkapital		54 714 513	54 450 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 788 031	6 715 722
Sum avsetninger for forpliktelser		6 788 031	6 715 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	71 407 736	69 770 957
Sum annen langsiktig gjeld		71 407 736	69 770 957
Sum langsiktig gjeld		78 195 767	76 486 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 090 189	1 124 640
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 684	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 149 003	4 336 779
Annen kortsiktig gjeld		332 157	607 091
Sum kortsiktig gjeld		8 595 033	6 068 510
Sum gjeld		86 790 800	82 555 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 505 313	137 005 798



Organisasjonsnr: 987 664 371
VERFTSGATA 10 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Verftsgata 10 Molde AS

Organisasjonsnr: 987 664 371



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 217 656	16 029 633
Sum driftsinntekter		18 217 656	16 029 633
Avskrivning av driftsmidler	1	3 782 616	3 992 851
Annen driftskostnad		3 434 793	3 872 134
Sum driftskostnader		7 217 409	7 864 985
Driftsresultat		11 000 247	8 164 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 608	74 096
Annen finansinntekt		17 400	18 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 048 403	2 015 192
Annen rentekostnad		236	234
Resultat av finansposter		-3 696 631	-1 922 400
Resultat før skattekostnad		7 303 616	6 242 248
Skattekostnad på resultat	2	1 605 137	1 375 275
Årsresultat		5 698 479	4 866 973
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	5 434 574	3 382 688
Avsatt til annen egenkapital	3	263 905	1 484 285
Sum overføringer		5 698 479	4 866 973



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	130 115 239	133 486 759
Sum varige driftsmidler		130 115 239	133 486 759
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		130 615 239	133 986 759
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		69 876	131 675
Andre kortsiktige fordringer		423 040	861 161
Sum fordringer		492 916	992 836
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 397 159	2 026 203
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 397 159	2 026 203
Sum omløpsmidler		10 890 074	3 019 039
Sum eiendeler		141 505 313	137 005 798



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	12 500 000	12 500 000
Innskutt annen egenkapital	3	681 120	681 120
Overkurs	3	17 500 000	17 500 000
Sum innskutt egenkapital		30 681 120	30 681 120
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	24 033 393	23 769 489
Sum opptjent egenkapital		24 033 393	23 769 489
Sum egenkapital		54 714 513	54 450 609
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	6 788 031	6 715 722
Sum avsetning for forpliktelser		6 788 031	6 715 722
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	71 407 736	69 770 957
Sum annen langsiktig gjeld		71 407 736	69 770 957
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 090 189	1 124 640
Skyldig offentlige avgifter		23 684	0
Kortsiktig konserngjeld	4	7 149 003	4 336 779
Annen kortsiktig gjeld		332 157	607 091
Sum kortsiktig gjeld		8 595 033	6 068 510
Sum gjeld		86 790 800	82 555 189
Sum egenkapital og gjeld		141 505 313	137 005 798

Molde, 19.03.2024
Styret i Verftsgata 10 Molde AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Thorbjørn F. Pedersen
styremedlem

June Vestad
daglig leder

Verftsgata 10 Molde AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Verftsgata 10 Molde AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Verftsgata 10 Molde AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	174 294 785	174 294 785
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	411 096	411 096
= Anskaffelseskost 31.12.23	174 705 881	174 705 881
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	40 808 026	40 808 026
+ Årets ordinære avskrivninger	3 782 616	3 782 616
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	44 590 642	44 590 642
= Bokført verdi 31.12.23	130 115 239	130 115 239
Økonomisk levetid	2-100 år	

Hjemmelen til eiendommen ligger i datterselskapet Molde Næringspark ANS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 532 828	954 091
Endring i utsatt skattefordel	72 309	421 184
Skattekostnad ordinært resultat	1 605 137	1 375 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 303 616	6 242 248
Permanente forskjeller	-7 534	9 003
Endring i midlertidige forskjeller	-328 679	-1 914 472
Avgitt konsernbidrag	-6 967 402	-4 336 779
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 532 828	954 091
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 532 828	-954 091
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 054 688	30 726 008	-328 679
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Sum	30 854 688	30 526 008	-328 679
Grunnlag for utsatt skatt	30 854 688	30 526 008	-328 679
Utsatt skatt (22 %)	6 788 031	6 715 722	-72 309

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	12 500 000	681 120	17 500 000	23 769 489	54 450 609
Avgitt konsernbidrag				-5 434 574	-5 434 574
Årets resultat				5 698 479	5 698 479
Egenkapital pr 31.12	12 500 000	681 120	17 500 000	24 033 393	54 714 513

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	71 407 736	69 770 957
Leverandørgjeld	0	616 514
Kortsiktig konserngjeld (konsernbidrag)	7 149 003	4 336 779
Sum	78 556 739	74 724 250

Lån fra morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr. 130 115 239 i 2023. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verftsgata 10 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verftsgata 10 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CLE4E-EHYX-ON22E-P30EO-VHATL-2CE1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:56:26 UTC



Roald Viken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLE4E-EHYTX-ON2ZE-P30EO-VH4TL-2CE1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>