



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 451  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludvig Stam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 116 592	1 929 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 592</b>	<b>1 929 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	94 052	89 311
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 201 567	1 579 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 619</b>	<b>1 669 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 973</b>	<b>260 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	56	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad	9	76 684	82 735
Annen finanskostnad	10	6 319	5 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 308</b>	<b>-76 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 947</b>	<b>-88 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>738 026</b>	<b>172 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 026</b>	<b>172 185</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>750 665</b>	<b>184 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	16	300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 469	13 688
Andre fordringer	13	186 063	175 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 594</b>	<b>188 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	582 431	293 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 431</b>	<b>293 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 024</b>	<b>482 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 324</b>	<b>482 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 097 359	-1 848 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097 359</b>	<b>-1 848 023</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 097 359</b>	<b>-1 848 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 643 871	1 756 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 643 871</b>	<b>1 756 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 643 871</b>	<b>1 756 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 282	503 367
Skyldige offentlige avgifter		7 851	12 656
Annen kortsiktig gjeld		105 678	58 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 812</b>	<b>574 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 683</b>	<b>2 330 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 324</b>	<b>482 661</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486780

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 262 451  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludvig Stam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 971 262 451  
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 116 592	1 929 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 592</b>	<b>1 929 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	94 052	89 311
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	1 201 567	1 579 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 619</b>	<b>1 669 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 973</b>	<b>260 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	56	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad	9	76 684	82 735
Annen finanskostnad	10	6 319	5 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 308</b>	<b>-76 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 947</b>	<b>-88 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>738 026</b>	<b>172 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 026</b>	<b>172 185</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>750 665</b>	<b>184 055</b>



Organisasjonsnr: 971 262 451  
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

16

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-15 469

13 688

Andre fordringer

13

186 063

175 159

Sum fordringer

170 594

188 847

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

15

582 431

293 514

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

582 431

293 514

Sum omløpsmidler

753 024

482 361

SUM EIENDELER

753 324

482 661

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-1 097 359

-1 848 023

Sum opptjent egenkapital

-1 097 359

-1 848 023

Sum egenkapital

14

-1 097 359

-1 848 024

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

1 643 871

1 756 349



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 643 871</b>	<b>1 756 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 643 871</b>	<b>1 756 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 282	503 367
Skyldige offentlige avgifter	7 851	12 656
Annen kortsiktig gjeld	105 678	58 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>206 812</b>	<b>574 336</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 850 683</b>	<b>2 330 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>753 324</b>	<b>482 661</b>



Organisasjonsnr: 971 262 451  
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 001 532	1 839 407	1 927 945	2 124 108
<b>Sum</b>		<b>2 001 532</b>	<b>1 839 407</b>	<b>1 927 945</b>	<b>2 124 108</b>
Ekstraordinære inntekter	2	0	8 524	0	0
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	115 060	81 742	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>115 060</b>	<b>90 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>2 116 592</b>	<b>1 929 673</b>	<b>1 927 945</b>	<b>2 124 108</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	74 809	71 361	80 500	81 500
Lønn og honorarer	4	94 052	89 311	140 000	140 000
Vedlikehold	5	136 086	559 601	415 000	415 000
Eksterne tjenester	6	126 792	139 333	118 000	118 000
Kabel-tv og bredbånd		214 126	203 069	207 000	217 000
Forsikring		64 708	61 035	64 000	68 000
Kommunale avgifter		339 915	355 509	360 000	350 000
Brønsel og strøm		200 682	100 668	110 000	160 000
Andre driftsutgifter	7	44 449	89 147	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>1 295 619</b>	<b>1 669 034</b>	<b>1 524 500</b>	<b>1 579 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 973</b>	<b>260 639</b>	<b>403 445</b>	<b>544 608</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	56	216	0	0
Rentekostnad	9	76 684	82 735	70 399	63 528
Andre finansposter	10	6 319	5 935	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-70 308</b>	<b>-76 584</b>	<b>-70 399</b>	<b>-63 528</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>750 665</b>	<b>184 055</b>	<b>333 046</b>	<b>481 080</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-722 477	-325 983	-240 226	-226 403
Opptak lån		610 000	0	200 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>638 188</b>	<b>-141 928</b>	<b>292 820</b>	<b>254 677</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i sameie	16	300	300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-15 469	13 688
Til gode av forretningsfører		0	-392
Forskuddsbetalte kostnader	13	178 059	175 551
Andre fordringer		8 004	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		565 890	271 769
Innestående på særtilkåring	15	16 541	21 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 024</b>	<b>482 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 324</b>	<b>482 661</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 848 024	-2 032 078
Årets resultat	11	750 665	184 055
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 097 359</b>	<b>-1 848 024</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 643 871	1 756 349
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 643 871</b>	<b>1 756 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	18 611
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		93 282	503 367
Skyldig off. myndigheter		7 851	12 656
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		41 714	7 000
Påløpne renter		4 211	5 958
Annen kortsiktig gjeld		59 459	26 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 812</b>	<b>574 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 850 683</b>	<b>2 330 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 324</b>	<b>482 661</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John Ludvig Stam  
Styreleder

Per Christian Ottesen  
Styremedlem

Bente Bjanes  
Styremedlem

694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse



## Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 481 880	1 250 700	1 378 520	1 572 377
3607 Renter og avdrag	59 436	61 848	59 444	72 365
3612 Inntekt kabel-tv	226 800	226 800	226 800	226 800
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	50 445	66 420	53 358	44 953
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	148 171	197 291	179 823	172 613
3645 Inntekter parkeringsplasser	34 800	36 125	30 000	35 000
3690 Andre inntekter	0	224	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 001 532</b>	<b>1 839 407</b>	<b>1 927 945</b>	<b>2 124 108</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8406 Erstatning skadesak	0	8 524	0	0
8413 Innfridd andel IN lån	115 060	81 742	0	0
<b>Sum</b>	<b>115 060</b>	<b>90 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	10 333	7 930	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	62 196	61 152	63 000	64 000
Annen regnskapsførsel	2 281	2 279	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>74 809</b>	<b>71 361</b>	<b>80 500</b>	<b>81 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Lønn og feriepenger	52 429	49 035	96 500	96 500
Arbeidsgiveravgift	11 623	9 981	13 500	13 500
Sosiale kostnader	0	295	0	0
<b>Sum</b>	<b>94 052</b>	<b>89 311</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Sameiet har en vaktmester på engasjement på timesbasis. Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	6 619	300 414	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	2 950	2 850	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 682	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	2 846	34 706	350 000	350 000
6617 Vedlikehold uteområder	43 775	128 077	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	50 000	50 000
6621 Vedlikehold leilighet	46 533	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	24 117	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	-10 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	3 000	3 706	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	10 963	75 295	0	0
6641 Kontroll skadedyr	1 601	8 553	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>136 086</b>	<b>559 601</b>	<b>415 000</b>	<b>415 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	4 480	6 870	10 000	10 000
6761 Renholdstjenester	108 565	103 267	108 000	108 000
6762 Snørydding, salt og sand	4 063	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	9 684	23 947	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	0	5 250	0	0
<b>Sum</b>	<b>126 792</b>	<b>139 333</b>	<b>118 000</b>	<b>118 000</b>

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



## Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	4 350	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	12 600	11 800	0	0
6825 Kopiering	1 408	1 520	0	0
6910 Datakostnader	0	2 382	0	0
6940 Porto	2 820	3 856	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	585	0	0
7720 Møtekostnader	5 146	9 190	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 492	4 493	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	3 060	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	882	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	9 195	17 572	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 568	18 239	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 010	15 568	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	840	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 449</b>	<b>89 147</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	56	307	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-91	0	0
<b>Sum</b>	<b>56</b>	<b>216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 223.77.87173	50 445	66 576	53 358	44 953
8143 Lånenr 1213.69.85238	1 811	16 159	13 041	0
8144 Lånenr 1636.34.24604	24 387	0	4 000	18 575
8159 Andre rentekostnader	40	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 684</b>	<b>82 735</b>	<b>70 399</b>	<b>63 528</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	6 319	5 935	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 319</b>	<b>5 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-91 975</b>	<b>49 953</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	750 665	184 055
Opptak av langsiktig lån	610 000	0
Avdrag langsiktig lån	-722 477	-325 983
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>638 188</b>	<b>-141 928</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>546 213</b>	<b>-91 975</b>



## Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Sparebanken Øst
Formål:	Kr. 610 000 (refinansierer dagens lån ca. 410 000 og øker med kr. 200 000).	Vedlikehold i sameiet	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>16363424604</b>	<b>12136985238</b>	<b>22237787173</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2012
Rentesats:	3.45 %	3.35 %	4.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	17.02.2021	01.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	610 000	500 000	10 164 000
Lånesaldo 01.01:	0	403 564	1 352 785
Avdrag i perioden:	52 412	403 564	266 501
Opptak i perioden:	610 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>557 588</b>	<b>0</b>	<b>1 086 283</b>
Saldo 5 år frem i tid:	270 379	0	317 089
Andelssaldo 01.01:	0	0	270 199
Innbetalt IN i perioden:	0	0	115 060
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	42 596
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>342 663</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>557 588</b>	<b>0</b>	<b>1 428 947</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363424604	1	21 668	21 668
	1	20 770	20 770
	1	19 616	19 616
	2	17 308	34 616
	1	17 052	17 052
	2	16 411	32 822
	1	15 001	15 001
	1	14 744	14 744
	2	14 616	29 232
	1	14 231	14 231
	2	14 103	28 206
	2	13 719	27 438
	2	13 334	26 668
	1	13 206	13 206
	1	12 693	12 693
	2	12 436	24 872
	1	12 052	12 052
	2	11 924	23 848
	1	11 795	11 795
	1	11 539	11 539
	1	11 283	11 283
	3	11 154	33 462
	2	11 026	22 052

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Lån

	2	10 770	21 540
	3	10 641	31 923
	1	9 359	9 359
	1	8 334	8 334
	1	7 564	7 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237787173	1	106 344	106 344
	1	100 830	100 830
	1	89 802	89 802
	1	86 651	86 651
	1	84 287	84 287
	1	81 924	81 924
	1	73 259	73 259
	1	72 472	72 472
	1	70 896	70 896
	2	68 532	137 064
	1	66 170	66 170
	1	65 382	65 382
	1	51 203	51 203

Kommentarer til lån



**Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	106 929	110 843
1742 Forskuddsbetalt forsikring	71 130	64 708
<b>Sum</b>	<b>178 059</b>	<b>175 551</b>

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

**Note 15 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 16 541 bundne skattetrekkmidler.

**Note 16 - Andel i sameie**

Andel i sameiet er andel i ABBL.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Båstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Båstad Terrasse**

Styreleder	John Ludvig Stam (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Per Christian Ottesen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Bente Bjanes (sign.)	25.04.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Båstad Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øvre Båstad Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7YDS-DKLGH-C7NEI-EGFS3-27Q50-AEAMB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-04-26 06:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7Y0S-DKILGH-C7NEI-EGF53-27Q50-AEAMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>