



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VALCKENDORFFSGATEN 2  
Forretningsadresse: Våkleivåsen 212  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sagvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 231	1 118 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 231</b>	<b>1 118 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 349	58 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 759	93 502
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		756 585	865 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 693</b>	<b>1 017 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 538</b>	<b>101 378</b>
Annen rentekostnad		44 250	44 354
Annen finanskostnad		934	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 184</b>	<b>45 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 184</b>	<b>-45 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 354</b>	<b>56 184</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 737	13 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 617</b>	<b>43 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>217 617</b>	<b>43 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 617</b>	<b>43 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 617</b>	<b>43 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		117 617	
Overført fra annen egenkapital			-56 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 617</b>	<b>43 177</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 011 365	1 101 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 011 365</b>	<b>1 101 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 011 365</b>	<b>1 101 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	61 783	6 200
Andre kortsiktige fordringer			34 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 783</b>	<b>40 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	569 790	527 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 790</b>	<b>527 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 573</b>	<b>568 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 642 937</b>	<b>1 669 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á 2 000)	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 021	322 404
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 021</b>	<b>322 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>540 021</b>	<b>422 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 288	102 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 288</b>	<b>102 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	724 883	918 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>724 883</b>	<b>918 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>818 171</b>	<b>1 021 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	74 303	8 193
Skyldige offentlige avgifter		23 838	28 230
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		86 604	89 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 745</b>	<b>225 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 916</b>	<b>1 246 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 937</b>	<b>1 669 183</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VALCKENDORFFSGATEN 2  
Forretningsadresse: Våkleivåsen 212  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sagvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 929 132 289  
AS VALCKENDORFFSGATEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 231	1 118 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 231</b>	<b>1 118 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 349	58 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 759	93 502
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		756 585	865 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 693</b>	<b>1 017 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 538</b>	<b>101 378</b>
Annen rentekostnad		44 250	44 354
Annen finanskostnad		934	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 184</b>	<b>45 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 184</b>	<b>-45 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 354</b>	<b>56 184</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 737	13 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 617</b>	<b>43 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>217 617</b>	<b>43 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 617</b>	<b>43 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 617</b>	<b>43 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		117 617	
Overført fra annen egenkapital			-56 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 617</b>	<b>43 177</b>



Organisasjonsnr: 929 132 289  
AS VALCKENDORFFSGATEN 2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 1 011 365 1 101 124

Sum anleggsmidler 1 011 365 1 101 124

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 61 783 6 200

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 61 783 40 263

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 569 790 527 796

Sum omløpsmidler 631 573 568 059

**SUM EIENDELER** 1 642 937 1 669 183

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á 2 000) 4, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 4 440 021 322 404

Sum opptjent egenkapital 440 021 322 404

Sum egenkapital 4 540 021 422 404



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 288	102 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 288</b>	<b>102 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	724 883	918 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>724 883</b>	<b>918 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>818 171</b>	<b>1 021 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	74 303	8 193
Skyldige offentlige avgifter		23 838	28 230
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		86 604	89 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 745</b>	<b>225 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 916</b>	<b>1 246 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 937</b>	<b>1 669 183</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 132 289  
AS VALCKENDORFFSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i As Valckendorffsgaten 2

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Valckendorffsgaten 2 som viser et overskudd på kr 217 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

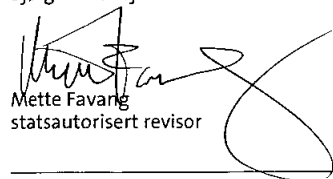
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 24. mai 2023  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Mette Favang  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022

## AS Valckendorffsgaten 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 132 289



## AS Valckendorffsgaten 2

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKETER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 231 231	1 118 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 231 231</b>	<b>1 118 832</b>
Lønnskostnad	1	57 349	58 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 759	93 502
Annen driftskostnad		756 585	865 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>903 693</b>	<b>1 017 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 538</b>	<b>101 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		44 250	44 354
Annen finanskostnad		934	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 184</b>	<b>-45 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 354</b>	<b>56 184</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>64 737</b>	<b>13 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>217 617</b>	<b>43 177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		117 617	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 617</b>	<b>43 177</b>



## AS Valckendorffsgaten 2

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 011 365	1 101 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 011 365</b>	<b>1 101 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 011 365</b>	<b>1 101 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	61 783	6 200
Andre kortsiktige fordringer		0	34 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 783</b>	<b>40 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>569 790</b>	<b>527 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 573</b>	<b>568 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 642 937</b>	<b>1 669 183</b>



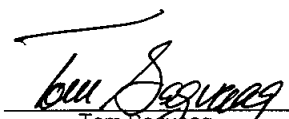
## AS Valckendorffsgaten 2

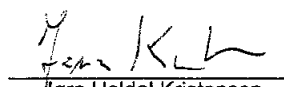
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á 2 000)	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 021	322 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 021</b>	<b>322 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>540 021</b>	<b>422 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	93 288	102 854
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 288</b>	<b>102 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	724 883	918 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>724 883</b>	<b>918 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	74 303	8 193
Skyldige offentlige avgifter		23 838	28 230
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		86 604	89 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 745</b>	<b>225 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 916</b>	<b>1 246 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 937</b>	<b>1 669 183</b>

Bergen, 24.05.2023

Styret i AS Valckendorffsgaten 2

  
Tom Sagvaag  
daglig leder

  
Jørn Heldal Kristensen  
styreleder



## AS Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	51 500	51 360
Arbeidsgiveravgift	5 849	7 242
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 349</b>	<b>58 602</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 929 132 289



## AS Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Heis	Tomt	Oppgradering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	189 000	223 450	92 000	2 227 229	2 731 679
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>189 000</b>	<b>223 450</b>	<b>92 000</b>	<b>2 227 229</b>	<b>2 731 679</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	94 961	223 450	0	1 312 144	1 630 555
+ Årets avskrivning	1 890	0	0	87 869	89 759
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>96 851</b>	<b>223 450</b>	<b>0</b>	<b>1 400 013</b>	<b>1 720 314</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>92 149</b>	<b>0</b>	<b>92 000</b>	<b>827 216</b>	<b>1 011 365</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 890	0	0	87 869	89 759
Økonomisk levetid	100 år	20 år	Avskrives ikke	15-25 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 303	8 193
Endring i utsatt skatt	-9 566	4 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 737</b>	<b>13 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 354	56 184
Permanente forskjeller	11 904	2 939
Endring i midlertidige forskjeller	43 482	42 083
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>337 740</b>	<b>37 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 303	8 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 303</b>	<b>8 193</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	424 037	467 519	43 482
<b>Sum</b>	<b>424 037</b>	<b>467 519</b>	<b>43 482</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>424 037</b>	<b>467 519</b>	<b>43 482</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>93 288</b>	<b>102 854</b>	<b>9 566</b>

Org.nr. 929 132 289



## AS Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	322 404	422 404
Årets resultat		217 617	217 617
Utbytte		-100 000	-100 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>440 021</b>	<b>540 021</b>

### Note 5 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	724 883	918 155
<b>Sum</b>	<b>724 883</b>	<b>918 155</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 011 365	1 101 124
<b>Sum</b>	<b>1 011 365</b>	<b>1 101 124</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

### Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 17 737.

Org.nr. 929 132 289



## AS Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Valckendorffsgaten 2 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernard Andersen og hustrus legat	48	96,0	96,0
Tom Sagvaag	2	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Sagvaag	daglig leder	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>