



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 791 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LITJSLOKHEIA REKKEHUS
Forretningsadresse: Fillaunveien 28
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	54 461	0
Sum inntekter		54 461	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	-34 368	0
Sum kostnader		-34 368	0
Driftsresultat		20 093	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		522	0
Sum finanskostnader		-12	0
Netto finans		510	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 603	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 603	0
Årsresultat	4,7	20 603	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 603	0
Sum overføringer og disponeringer		20 603	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	955	0
Andre fordringer	5	2 896	0
Sum fordringer		3 851	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 752	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 603	0
Sum omløpsmidler		20 603	0
SUM EIENDELER		20 603	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 603	0
Sum opptjent egenkapital		20 603	0
Sum egenkapital		20 603	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 603	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397343

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 791 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LITJSLOKHEIA REKKEHUS
Forretningsadresse: Fillaunveien 28
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 830 791 922
SAMEIET LITJSLOKHEIA REKKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	54 461	0
Sum inntekter		54 461	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	-34 368	0
Sum kostnader		-34 368	0
Driftsresultat		20 093	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		522	0
Sum finanskostnader		-12	0
Netto finans		510	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 603	0
Årsresultat	4,7	20 603	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 603	0
Sum overføringer og disponeringer		20 603	0



Organisasjonsnr: 830 791 922
SAMEIET LITJSLOKHEIA REKKEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	955	0
Andre fordringer	5	2 896	0
Sum fordringer		3 851	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 752	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 603	0
Sum omløpsmidler		20 603	0
SUM EIENDELER		20 603	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 603	0
Sum opptjent egenkapital		20 603	0
Sum egenkapital		20 603	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 603	0



Organisasjonsnr: 830 791 922
SAMEIET LITJSLOKHEIA REKKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
	24 461	0	249 304	318 100	
	0	0	0	180 900	
1	30 000	0	225 000	0	
	54 461	0	474 304	499 000	
Driftskostnader					
	0	0	0	-640	
	0	0	-11 410	-10 000	
	-4 877	0	-43 894	-45 474	
	0	0	-30 000	-30 000	
2	-1 688	0	0	-10 000	
	0	0	-70 000	-70 000	
	-20 738	0	0	-180 900	
	-6 686	0	-79 000	-78 622	
3	-379	0	-15 000	-6 250	
	-34 368	0	-249 304	-431 886	
	DRIFTSRESULTAT	20 093	0	225 000	67 114
Finansinntekter og kostnader					
	522	0	0	1 000	
	-12	0	0	0	
	510	0	0	1 000	
	Resultat før skattekostnad	20 603	0	225 000	68 114
	Ordinært resultat etter skatt	20 603	0	225 000	68 114
	ÅRSRESULTAT	20 603	0	225 000	68 114
	4, 7				
	Disponering av totalresultat:	20 603	0	225 000	68 114
	Overført til annen egenkapital	20 603	0	0	0

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	955	0
Mellomregning Klare Finans	5	2 374	0
Opptjente renter	5	522	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	16 752	0
Sum omløpsmidler		20 603	0
SUM EIENDELER		20 603	0

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 603	0
Sum egenkapital		20 603	0
GJELD			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 603	0

Sted: _____, dato: _____

Kristian Sørensen
Leder

Anna Maria Christina Mårtensson
Styremedlem

Trine Kjerringvåg Willmann
Styremedlem

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiets første driftsår er 2023, det foreligger derfor ingen regnskapstall for 2022.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	30 000	0
Sum andre inntekter	30 000	0

Oppstartskapital gjelder de to innflyttede seksjonene.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 688	0
Sum vedlikehold	1 688	0

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	329	0
Andre gebyrer	51	0
Sum andre driftsutgifter	379	0

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 603	0
Årets endring i disponible midler	20 603	0
Disponible midler i periodens slutt	20 603	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	20 603	0

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Noter 2023

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	16 752	0
Sum bankinnskudd	16 752	0

Note 7 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	20 603	0
Annen egenkapital 31.12	20 603	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	20 603	0



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
	24 461	0	249 304	318 100	
	0	0	0	180 900	
1	30 000	0	225 000	0	
	54 461	0	474 304	499 000	
Driftskostnader					
	0	0	0	-640	
	0	0	-11 410	-10 000	
	-4 877	0	-43 894	-45 474	
	0	0	-30 000	-30 000	
2	-1 688	0	0	-10 000	
	0	0	-70 000	-70 000	
	-20 738	0	0	-180 900	
	-6 686	0	-79 000	-78 622	
3	-379	0	-15 000	-6 250	
	-34 368	0	-249 304	-431 886	
	DRIFTSRESULTAT	20 093	0	225 000	67 114
Finansinntekter og kostnader					
	522	0	0	1 000	
	-12	0	0	0	
	510	0	0	1 000	
	Resultat før skattekostnad	20 603	0	225 000	68 114
	Ordinært resultat etter skatt	20 603	0	225 000	68 114
	ÅRSRESULTAT	20 603	0	225 000	68 114
	4, 7				
	Disponering av totalresultat:	20 603	0	225 000	68 114
	Overført til annen egenkapital	20 603	0	0	0

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	955	0
Mellomregning Klare Finans	5	2 374	0
Opptjente renter	5	522	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	16 752	0
Sum omløpsmidler		20 603	0
SUM EIENDELER		20 603	0

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 603	0
Sum egenkapital		20 603	0
GJELD			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 603	0

Sted: _____, dato: _____

Kristian Sørensen
Leder

Anna Maria Christina Mårtensson
Styremedlem

Trine Kjerringvåg Willmann
Styremedlem

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiets første driftsår er 2023, det foreligger derfor ingen regnskapstall for 2022.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	30 000	0
Sum andre inntekter	30 000	0

Oppstartskapital gjelder de to innflyttede seksjonene.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 688	0
Sum vedlikehold	1 688	0

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	329	0
Andre gebyrer	51	0
Sum andre driftsutgifter	379	0

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 603	0
Årets endring i disponible midler	20 603	0
Disponible midler i periodens slutt	20 603	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	20 603	0

Org.nr: 830 791 922 - 1312



Sameiet Litjslokheia Rekkehus - Noter 2023

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	16 752	0
Sum bankinnskudd	16 752	0

Note 7 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	20 603	0
Annen egenkapital 31.12	20 603	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	20 603	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Litjslokheia Rekkehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Litjslokheia Rekkehus

Styreleder	Kristian Sørensen (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Trine Kjerringvåg Willmann (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Anna Maria Christina Mårtensson (sign.)	20.03.2024