



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 177 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 301	
Annen driftsinntekt		1 970 205	
Sum inntekter		1 981 506	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 933	
Annen driftskostnad		727 669	
Sum kostnader		919 602	0
Driftsresultat		1 061 903	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 776	
Sum finansinntekter		7 776	
Annen rentekostnad		174	
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		4 174	
Netto finans		3 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 505	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-141 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 253	0
Årsresultat		1 207 253	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 253	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 570	
Overføringer annen egenkapital	5	1 201 683	
Sum overføringer og disponeringer		1 207 253	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 227 473	
Sum varige driftsmidler		6 227 473	
Sum anleggsmidler		6 227 473	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 309	
Konsernfordringer	6	2 618 798	
Sum fordringer		2 658 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 675	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 675	
Sum omløpsmidler		3 846 783	0
SUM EIENDELER		10 074 256	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 201 683	
Sum opptjent egenkapital		1 201 683	
Sum egenkapital		1 226 113	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	2 504	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 504	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 255 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 000	
Sum langsiktig gjeld		8 257 504	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 603	
Betalbar skatt	2,3,4	230 681	
Annen kortsiktig gjeld		194 354	
Sum kortsiktig gjeld		590 639	
Sum gjeld		8 848 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 074 256	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346858

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 177 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 177 342
JERNBANEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 301	
Annen driftsinntekt		1 970 205	
Sum inntekter		1 981 506	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 933	
Annen driftskostnad		727 669	
Sum kostnader		919 602	0
Driftsresultat		1 061 903	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 776	
Sum finansinntekter		7 776	
Annen rentekostnad		174	
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		4 174	
Netto finans		3 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 505	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-141 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 253	0
Årsresultat		1 207 253	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 253	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 570	
Overføringer annen egenkapital	5	1 201 683	
Sum overføringer og disponeringer		1 207 253	



Organisasjonsnr: 827 177 342
JERNBANEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 227 473	
Sum varige driftsmidler		6 227 473	

Sum anleggsmidler		6 227 473	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 309	
Konsernfordringer	6	2 618 798	
Sum fordringer		2 658 107	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 188 675	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 675	

Sum omløpsmidler		3 846 783	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		10 074 256	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 201 683	
Sum opptjent egenkapital		1 201 683	

Sum egenkapital		1 226 113	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2,3,4	2 504	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 504	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 255 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 000	
Sum langsiktig gjeld		8 257 504	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 603	
Betalbar skatt	2,3,4	230 681	
Annen kortsiktig gjeld		194 354	
Sum kortsiktig gjeld		590 639	
Sum gjeld		8 848 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 074 256	0



Organisasjonsnr: 827 177 342
JERNBANEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jernbaneveien 1 AS

Noter 2021

Jernbaneveien 1 AS er et lite selskap som eier, leier ut og utvikler næringseiendom og alt som naturlig følger av slik virksomhet. Selskapet er lokalisert i OSLO kommune, og ble stiftet i 2021 i forbindelse med en omdanning fra ANS til AS.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2021
Driftsinntekter	1 981 506
Driftsresultat	1 061 903
Årsresultat	1 207 253

	31.12.2021
Balansesum	10 074 256
Egenkapital	1 226 113
Egenkapitalprosent	12,2%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Jernbaneveien 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021 og det er derfor ingen lønnskostnader.



Jernbaneveien 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	512 635
+ Tilgang	5 906 771
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 419 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	191 933
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	191 933
Balansført verdi pr 31/12	6 227 473
Prosentats for ord. avskr.	1-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 065 505
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 384
= Inntekt	1 048 551

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	230 681
= Sum betalbar skatt	230 681
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-372 428
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-141 747
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	230 681
= Betalbar skatt i balansen	230 681

Noter for Jernbaneveien 1 AS

Organisasjonsnr. 827177342



Jernbaneveien 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 384	0	-11 384
Sum	11 384	0	-11 384
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-11 384

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 384	0
= Grunnlag utsatt skatt	11 384	0
Utsatt skatt	2 504	374 932

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Jernbaneveien 1A AS	15 000 aksjer	
Jernbaneveien 1B AS	15 000 aksjer	

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			1 207 253	1 207 253
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-11 140	18 860
Pr 31.12.	30 000	0	1 196 113	1 226 113

Noter for Jernbaneveien 1 AS

Organisasjonsnr. 827177342



Jernbaneveien 1 AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2021 en fordring på Jernbaneveien 1A AS og Jernbaneveien 1B AS på til sammen **kr 2 618 798**. Det er ikke beregnet renter av fordringen i 2021.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Høland & Setskog Sparebank. Pr 31.12.2021 var saldo **kr 8 255 000**.

Som pant for lånet er:

Fast eiendom stilet av Jernbanaveien 1 AS pålydende kr 15 000 000

Selvskyldnerkausjon - proratarisk stilet av CRB Holding AS pålydende kr 15 000 000

Saldo som gjenstår etter 5 år er ca kr 5 040 000 - og lånet forfaller i sin helhet 15.03.2033.



Jernbaneveien 1 AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 301	0
Annen driftsinntekt		1 970 205	0
Sum driftsinntekter		1 981 506	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 933	0
Annen driftskostnad		727 669	0
Sum driftskostnader		919 602	0
DRIFTSRESULTAT		1 061 903	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 776	0
Sum finansinntekter		7 776	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		174	0
Annen finanskostnad		4 000	0
Sum finanskostnader		4 174	0
NETTO FINANSPOSTER		3 602	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 1 065 505 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2,3,4 (141 748) 0

ORDINÆRT RESULTAT 1 207 253 0

ARSRESULTAT 1 207 253 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	5	1 201 683	0
Fremføring av udekket tap	5	5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 207 253	0



Jernbaneveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 227 473	0
Sum varige driftsmidler		6 227 473	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 227 473	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 618 798	0
Andre kortsiktige fordringer		39 309	0
Sum fordringer		2 658 107	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 675	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 846 783	0
SUM EIENDELER		10 074 256	0



Jernbaneveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 201 683	0
Sum opptjent egenkapital		1 201 683	0
SUM EGENKAPITAL		1 226 113	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	2 504	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 504	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 255 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 257 504	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 603	0
Betalbar skatt	2,3,4	230 681	0
Annen kortsiktig gjeld		194 354	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		590 639	0
SUM GJELD		8 848 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 074 256	0

OSLO, den 23.05.2022

Lars Marienborg
styrets lederRune Johannesen
daglig leder / styremedlem



Årsregnskap 2021 for Jernbaneveien 1 AS

Organisasjonsnr. 827177342

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458