



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Jadeveien 36
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tølfesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		85 771	99 459
Sum inntekter		85 771	99 459
Kostnader			
Driftskostnader		738 093	74 978
Sum kostnader	2	738 093	74 978
Driftsresultat		-652 321	24 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	71
Annen finansinntekt		51 266	1 750
Sum finansinntekter		51 283	1 821
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-8 409	-24 753
Annen rentekostnad		994	
Annen finanskostnad		32 741	36 571
Sum finanskostnader		25 326	11 818
Netto finans		25 958	-9 998
Resultat før skattekostnad		-626 363	14 483
Skattekostnad på resultat	3	-38 709	3 024
Årsresultat	4	-587 654	11 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 654	11 459
Totalresultat		-587 654	11 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 459
Overført fra annen egenkapital		-587 654	
Sum overføringer og disponeringer		-587 654	11 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		1 860 690
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			1 860 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	1 860 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 146 369	
Sum fordringer		1 146 369	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			46 767
Sum investeringer			46 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 144	4 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 144	4 709
Sum omløpsmidler		1 176 513	51 476
SUM EIENDELER		1 176 513	1 912 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 937	1 518 592
Sum opptjent egenkapital		930 937	1 518 592
Sum egenkapital	4	1 166 513	1 754 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		38 709
Sum avsetninger for forpliktelser			38 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	38 709
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		12 555
Annen kortsiktig gjeld		10 000	106 735
Sum kortsiktig gjeld		10 000	119 290
Sum gjeld		10 000	157 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 513	1 912 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686082

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Jadeveien 36
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		85 771	99 459
Sum inntekter		85 771	99 459
Kostnader			
Driftskostnader		738 093	74 978
Sum kostnader	2	738 093	74 978
Driftsresultat		-652 321	24 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	71
Annen finansinntekt		51 266	1 750
Sum finansinntekter		51 283	1 821
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		-8 409	-24 753
Annen rentekostnad		994	
Annen finanskostnad		32 741	36 571
Sum finanskostnader		25 326	11 818
Netto finans		25 958	-9 998
Resultat før skattekostnad		-626 363	14 483
Skattekostnad på resultat	3	-38 709	3 024
Årsresultat	4	-587 654	11 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 654	11 459
Totalresultat		-587 654	11 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 459
Overført fra annen egenkapital		-587 654	
Sum overføringer og disponeringer		-587 654	11 459



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		1 860 690
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			1 860 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	1 860 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 146 369	
Sum fordringer		1 146 369	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			46 767
Sum investeringer			46 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 144	4 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 144	4 709
Sum omløpsmidler		1 176 513	51 476
SUM EIENDELER		1 176 513	1 912 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 937	1 518 592
Sum opptjent egenkapital		930 937	1 518 592
Sum egenkapital	4	1 166 513	1 754 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		38 709
Sum avsetninger for forpliktelser			38 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	38 709
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		12 555
Annen kortsiktig gjeld		10 000	106 735
Sum kortsiktig gjeld		10 000	119 290
Sum gjeld		10 000	157 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 513	1 912 166



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Realium Invest AS under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 818 263



Resultatregnskap

Realium Invest AS under avvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		85 771	99 459
Sum driftsinntekter		85 771	99 459
Driftskostnader		738 093	74 978
Sum driftskostnader	2	738 093	74 978
Driftsresultat		-652 321	24 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		17	71
Annen finansinntekt		51 266	1 750
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-8 409	-24 753
Rentekostnader		994	0
Annen finanskostnad		32 741	36 571
Resultat av finansposter		25 958	-9 998
Resultat før skattekostnad		-626 363	14 483
Skattekostnad på resultat	3	-38 709	3 024
Resultat		-587 654	11 459
Årsresultat	4	-587 654	11 459
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 459
Overført fra annen egenkapital		587 654	0
Sum overføringer		-587 654	11 459



Balanse

Realium Invest AS under avvikling

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	1 860 690
Sum varige driftsmidler		0	1 860 690
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		0	1 860 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 146 369	0
Sum fordringer		1 146 369	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	46 767
Sum investeringer		0	46 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 144	4 709
Sum omløpsmidler		1 176 513	51 476
Sum eiendeler		1 176 513	1 912 166



Balanse

Realium Invest AS under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 937	1 518 592
Sum opptjent egenkapital		930 937	1 518 592
Sum egenkapital	4	1 166 513	1 754 168
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	38 709
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 709
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	12 555
Annen kortsiktig gjeld		10 000	106 735
Sum kortsiktig gjeld		10 000	119 290
Sum gjeld		10 000	157 999
Sum egenkapital og gjeld		1 176 513	1 912 166

Fredrikstad, 07.06.2025
Styret i Realium Invest AS under avvikling

Arild Tolfsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet er besluttet avviklet- endelig sletting vil bli gjennomført i 2025.

Note 2 Lønnskostnader

Realium Invest AS under avvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 555
Endring i utsatt skatt	-38 709	-9 531
Skattekostnad ordinært resultat	-38 709	3 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-626 363	14 483
Permanente forskjeller	-25 208	10 121
Endring i midlertidige forskjeller	175 950	43 987
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 523
Skattepliktig inntekt	-475 622	57 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 555
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	175 950	175 950
Sum	0	175 950	175 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 622	0	475 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	475 622	0	-475 622
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	175 950	175 950
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	38 709	38 709

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Gevinst og tapskonto er korrigert med innfusjonerte verdier fra Scanmarin 01.01.2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	195 000	40 576	1 518 592	1 754 168
Årets resultat			-587 654	-587 654
Pr 31.12.2024	195 000	40 576	930 937	1 166 513



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 860 690	31 146	1 891 836
- Avgang i året	1 860 690	31 146	1 891 836
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	

Note 6 Fordringer

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 146 369	0
Sum kortsiktige fordringer	1 146 369	0

I forbindelse med avvikling av selskapet er det en fordring på aksjonær med kr 1 146 369. Fordringen er et forskudd på likvidasjonsutbytte.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Realium Invest AS under avvikling pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 950	100,0	195 000
Sum	1 950		195 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Tølfesen	1 950	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Tølfesen	Daglig leder	1 950
Totalt antall aksjer		1 950



Elektronisk signatur

Signert av

Tolfsen, Arild



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 00:14:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.