



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 440 931  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVARTALET II EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 305 486	1 197 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 486</b>	<b>1 197 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	112 959	43 356
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 560 094	1 062 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 673 053</b>	<b>1 105 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 567</b>	<b>91 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		803	732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			2 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>803</b>	<b>-2 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 764</b>	<b>89 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-366 764</b>	<b>89 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-366 764	89 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 764</b>	<b>89 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 712	7 957
Andre fordringer		68 762	58 485
Sum fordringer		86 474	66 442
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 163	702 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 163	702 220
Sum omløpsmidler		667 637	768 662
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 637</b>	<b>768 662</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	215 578	582 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 578</b>	<b>582 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 578</b>	<b>582 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 266	168 025
Annen kortsiktig gjeld	10	311 793	18 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 059</b>	<b>186 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 059</b>	<b>186 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 637</b>	<b>768 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 440 931  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVARTALET II EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 928 440 931  
KVARTALET II EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 305 486	1 197 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 486</b>	<b>1 197 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	112 959	43 356
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 560 094	1 062 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 673 053</b>	<b>1 105 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 567</b>	<b>91 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		803	732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			2 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>803</b>	<b>-2 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 764</b>	<b>89 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-366 764</b>	<b>89 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-366 764	89 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 764</b>	<b>89 602</b>



Organisasjonsnr: 928 440 931  
KVARTALET II EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 712	7 957
Andre fordringer		68 762	58 485
Sum fordringer		86 474	66 442
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 163	702 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 163	702 220
Sum omløpsmidler		667 637	768 662
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 637</b>	<b>768 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	215 578	582 342
Sum opptjent egenkapital		215 578	582 342



<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 578</b>	<b>582 342</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 266	168 025
Annen kortsiktig gjeld	10	311 793	18 295
Sum kortsiktig gjeld		<b>452 059</b>	<b>186 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 059</b>	<b>186 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 637</b>	<b>768 662</b>



Organisasjonsnr: 928 440 931  
KVARTALET II EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Kvartalet II eierseksjonssameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kvartalet II eierseksjonssameie org.nr. 928440931



## Resultatregnskap 2024

Kvartalet II eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 305 486	1 197 612	1 272 400	1 365 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 305 486</b>	<b>1 197 612</b>	<b>1 272 400</b>	<b>1 365 872</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	112 959	43 356	112 959	112 960
Konsulenttjenester	3	206 193	92 616	91 790	95 429
Rep og vedlikehold	4	129 496	120 191	62 000	105 000
Forsikringer		50 565	39 250	43 200	56 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	700 694	328 664	367 200	380 000
Energi og fyring	6	152 426	162 903	250 000	200 000
Kabel-TV og telefoni		99 744	95 997	100 000	105 400
Driftskostnader	7	126 881	159 957	145 000	139 999
Leiekostnader		24 700	20 900	22 800	22 800
Kostnader til fellessameier		34 500	34 500	36 000	34 500
Andre driftskostnader	8	34 895	7 410	12 000	12 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 673 053</b>	<b>1 105 743</b>	<b>1 242 949</b>	<b>1 264 488</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-367 567</b>	<b>91 869</b>	<b>29 451</b>	<b>101 384</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		803	732	0	0
Finanskostnad		0	2 999	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>803</b>	<b>-2 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 764</b>	<b>89 602</b>	<b>29 451</b>	<b>101 384</b>
Overført til annen egenkapital	9	-366 764	89 602	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-366 764</b>	<b>89 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Kvartalet II eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2024

Kvartalet II eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	68 762	58 485
Kundefordringer	17 712	7 957
Sum fordringer	86 474	66 442
Bankinnskudd, kasse o.l.	581 163	702 220
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>667 637</b>	<b>768 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>667 637</b>	<b>768 662</b>

Balanserapport 2024 for Kvartalet II eierseksjonssameie



## Balanse 31.12.2024

Kvartalet II eierseksjonssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	215 578	582 342
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 578</b>	<b>582 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 266	168 025
Annen kortsiktig gjeld	10	311 793	18 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 059</b>	<b>186 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 059</b>	<b>186 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 637</b>	<b>768 662</b>

Kvartalet II eierseksjonssameie

Jesper Sebastian Gustafsson  
Styrets leder

Christoffer Thorgrimsen Kittilsen  
Styremedlem

May Britt Nilsen  
Styremedlem

Tor Kolsrud Schulstock  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kvartalet II eierseksjonssameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 159 273	1 051 728	1 156 800	1 214 600
Kabel TV/bredbånd	102 029	101 772	100 000	101 772
Garasje	15 600	15 600	15 600	19 500
Andre innkrevde felleskostnader	28 584	28 512	0	30 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 305 486</b>	<b>1 197 612</b>	<b>1 272 400</b>	<b>1 365 872</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	99 000	37 998	99 000	99 000
Arbeidsgiveravgift	13 959	5 358	13 959	13 960
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>112 959</b>	<b>43 356</b>	<b>112 959</b>	<b>112 960</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 888	4 888	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar	76 590	70 130	76 590	80 229
Andre forvaltningstjenester	5 600	0	0	10 000
Juridisk bistand	67 365	0	0	0
Teknisk bistand	51 750	11 641	5 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	5 957	5 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>206 193</b>	<b>92 616</b>	<b>91 790</b>	<b>95 429</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	20 843	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	0	14 244	10 000	0
Vedlikehold elektro	4 765	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	7 295	10 000	10 000
Vedlikehold heis	35 137	27 256	22 000	35 000
Vedlikehold garasjer	36 018	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	28 463	28 463	0	30 000
Vedlikehold brannsikring	25 114	22 090	0	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>129 496</b>	<b>120 191</b>	<b>62 000</b>	<b>105 000</b>



## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	700 694	328 664	367 200	380 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>700 694</b>	<b>328 664</b>	<b>367 200</b>	<b>380 000</b>

Kommunen har avregnet vann og avløpsavgift for tidligere i 2024. Derfor stort avvik mot budsjettet.

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	152 426	162 903	250 000	200 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>152 426</b>	<b>162 903</b>	<b>250 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	9 480	9 775	10 000	9 999
Renholdstjenester	104 774	116 300	115 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	12 302	33 882	20 000	20 000
Gressklipping	325	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>126 881</b>	<b>159 957</b>	<b>145 000</b>	<b>139 999</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inventar	4 939	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	12 611	0	2 000	0
Kontorrekvisita	0	0	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	14 945	5 010	2 500	10 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 500	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>34 895</b>	<b>7 410</b>	<b>12 000</b>	<b>12 400</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	582 342	492 740
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-366 764	89 602
Sum opptjent egenkapital 31.12	215 578	582 342
Annen egenkapital 31.12	215 578	582 342
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>215 578</b>	<b>582 342</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader, vann og avløpsavregning	311 793	0
Annen kortsiktig gjeld	0	18 295
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>311 793</b>	<b>18 295</b>



**Note 11 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>582 342</b>	<b>492 740</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-366 764	89 602
B. Årets endring i arbeidskapital	-366 764	89 602
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>215 578</b>	<b>582 342</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	667 637	768 662
- Kortsiktig gjeld	452 059	186 320
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>215 578</b>	<b>582 342</b>



## 5252 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn Dato  
**SCHULSTOCK, TOR KOLSRUD** **2025-04-09**

Identifikasjon  
 **bankID** SCHULSTOCK, TOR  
KOLSRUD

Navn Dato  
**Nilsen, May Britt** **2025-04-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Nilsen, May Britt

Navn Dato  
**Gustafsson, Jesper S** **2025-04-03**

Identifikasjon  
 **bankID** Gustafsson, Jesper S

Navn Dato  
**Kittilsen, Christoffer** **2025-04-03**  
**Thorgrimsen**

Identifikasjon  
 **bankID** Kittilsen, Christoffer  
Thorgrimsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kvartalet II Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartalet II Eierseksjonssameie som viser et underskudd på NOK 366 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.04.2025 20:22:49

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.