



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 287 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSTAD SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Seierstadvegen 5
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 867	9 206
Annen driftsinntekt		39 409	21 305
Leieinntekter		306 818	306 161
Sum inntekter		359 095	336 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 266	37 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 186	109 186
Annen driftskostnad		163 927	110 293
Sum kostnader		303 379	256 890
Driftsresultat		55 716	79 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		56 587	66 256
Sum finanskostnader		56 587	66 256
Netto finans		-56 587	-66 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-871	13 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-191	2 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680	10 572
Årsresultat		-680	10 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680	10 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-680	10 572
Sum overføringer og disponeringer		-680	10 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 631	118 440
Sum immaterielle eiendeler		118 631	118 440
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	1 307 078	1 414 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 975	10 809
Sum varige driftsmidler		1 316 054	1 425 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 435 685	1 544 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 727	1 151
Andre fordringer		10 150	7 240
Sum fordringer		31 876	8 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	72 991	53 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 991	53 515
Sum omløpsmidler		104 867	61 906
SUM EIENDELER		1 540 552	1 606 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (457 aksjer á kr 500)	7	228 500	228 500
Overkurs	8	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		289 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	34 432	33 751
Sum opptjent egenkapital		-34 432	-33 751
Sum egenkapital		255 068	255 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 253 383	1 333 216
Øvrig langsiktig gjeld		600	600
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 983	1 333 816
Sum langsiktig gjeld		1 253 983	1 333 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 442	4 824
Skyldig offentlige avgifter		4 395	6 592
Annen kortsiktig gjeld		16 663	5 606
Sum kortsiktig gjeld		31 500	17 021
Sum gjeld		1 285 484	1 350 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 552	1 606 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758604

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 287 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSTAD SERVICEBYGG AS
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 867	9 206
Annen driftsinntekt		39 409	21 305
Leieinntekter		306 818	306 161
Sum inntekter		359 095	336 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 266	37 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 186	109 186
Annen driftskostnad		163 927	110 293
Sum kostnader		303 379	256 890
Driftsresultat		55 716	79 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		56 587	66 256
Sum finanskostnader		56 587	66 256
Netto finans		-56 587	-66 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-191	2 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680	10 572
Årsresultat		-680	10 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680	10 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-680	10 572
Sum overføringer og disponeringer		-680	10 572



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 631	118 440
Sum immaterielle eiendeler		118 631	118 440
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	1 307 078	1 414 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 975	10 809
Sum varige driftsmidler		1 316 054	1 425 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 435 685	1 544 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 727	1 151
Andre fordringer		10 150	7 240
Sum fordringer		31 876	8 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	72 991	53 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 991	53 515
Sum omløpsmidler		104 867	61 906
SUM EIENDELER		1 540 552	1 606 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (457 aksjer á kr 500)	7	228 500	228 500
Overkurs	8	61 000	61 000



Sum innskutt egenkapital		289 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	34 432	33 751
Sum opptjent egenkapital		-34 432	-33 751
Sum egenkapital		255 068	255 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 253 383	1 333 216
Øvrig langsiktig gjeld		600	600
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 983	1 333 816
Sum langsiktig gjeld		1 253 983	1 333 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 442	4 824
Skyldig offentlige avgifter		4 395	6 592
Annen kortsiktig gjeld		16 663	5 606
Sum kortsiktig gjeld		31 500	17 021
Sum gjeld		1 285 484	1 350 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 552	1 606 586



Organisasjonsnr: 953 287 862
SEIERSTAD SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Seierstad Servicebygg AS**

Foretaksnr. 953287862

Utarbeidet av:

Fosnes regnskapslag BA
Autorisert regnskapsførerselskap

7856 JØA
Regnskapsførernummer 971431180





Seierstad Servicebygg AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av lokaler til forretningsvirksomhet og en leilighet i Fosnes kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	359 095	336 672	341 558
Driftsresultat	55 716	79 781	46 034
Årsresultat	-680	10 572	-19 083
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	1 540 552	1 606 586	1 717 046
Egenkapital	255 068	255 749	245 177
Egenkapitalprosent	16,6%	15,9%	14,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at mesteparten av selskapets lokaler er utleid. Og det jobbes med å få utleid ledig rom.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ikke registrert sykefravær i året. Selskapet vil fortsatt arbeide videre for å unngå sykefravær. Selskapet har en kvinnelig ansatt som renholder og styret består av 3 menn.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt tiltak for forbedringer.

Miljørapport

Selskapet har ingen konsesjonspliktige utslipp og forurensrer ikke miljøet mer enn det som er vanlig for slik virksomhet.

Årsresultat og disponering av overskudd

Viser til resultatregnskapet.

Jøa, den 25. april 2022

John Gansmo

Sigbjørn Gjeset

Ole Barlien



Seierstad Servicebygg AS

Årsberetning 2021

Styrets formann

Styremedlem

Styremedlem



Seierstad Servicebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 867	9 206
Annen driftsinntekt		39 409	21 305
Leieinntekter		306 818	306 161
Sum driftsinntekter		359 095	336 672
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	30 266	37 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 186	109 186
Annen driftskostnad		163 927	110 293
Sum driftskostnader		303 379	256 890
DRIFTSRESULTAT		55 716	79 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 587	66 256
Sum finanskostnader		56 587	66 256
NETTO FINANSPOSTER		-56 587	-66 227
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-871	13 554
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-191	2 982
ORDINÆRT RESULTAT		-680	10 572
ÅRSRESULTAT		-680	10 572
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-680	10 572
SUM OVERFØRINGER		-680	10 572



Seierstad Servicebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 631	118 440
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	1 307 078	1 414 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 975	10 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 435 685	1 544 680
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 727	1 151
Andre fordringer		10 150	7 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	72 991	53 515
Sum omløpsmidler		104 867	61 906
SUM EIENDELER		1 540 552	1 606 586



Seierstad Servicebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (457 aksjer á kr 500)	7	228 500	228 500
Overkursfond	8	61 000	61 000
Sum innskutt egenkapital		289 500	289 500
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	8	-34 432	-33 751
Sum opptjent egenkapital		-34 432	-33 751
Sum egenkapital		255 068	255 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 253 383	1 333 216
Øvrig langsiktig gjeld		600	600
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 983	1 333 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 442	4 824
Skyldig offentlige avgifter		4 395	6 592
Annen kortsiktig gjeld		16 663	5 606
Sum kortsiktig gjeld		31 501	17 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 552	1 606 586

Seierstad, / 2022

John Gansmo

Sigbjørn Gjeset

Ole Barlien



Seierstad Servicebygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med inntjening i følge inngåtte leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres i den grad det er nødvendig.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig fremførbart underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.



Seierstad Servicebygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt mindre enn et årsverk.

	I år	I fjor
Lønn	29 191	35 162
Arbeidsgiveravgift	881	1 793
Andre lønnsrelaterte ytelser	194	455
Totalt	30 266	37 411
Herav godtgjørelse styremedlemmer kr 11 000,00.	11 000	11 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 129 890	142 336	3 272 226
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 129 890	142 336	3 272 226
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 715 459	131 527	1 846 986
+ Ordinære avskrivninger	107 353	1 834	109 186
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 822 811	133 361	1 956 172
Balanseført verdi pr 31/12	1 307 078	8 975	1 316 054
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	10-10	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-191
= Ordinær skattekostnad	-191
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Seierstad Servicebygg AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-535 766	-498 537
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 469	39 826
Sum negative skatteøkende forskjeller	539 234	538 363
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-539 234	-538 363
Balanseført utsatt skattefordel	118 631	118 440

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Andel Fosnes regnskapslag Sa		1 000	1 000
Samlet balanseført verdi		1 000	1 000



Seierstad Servicebygg AS

Noter 2021

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 72 991 er kr 306 bundne skattetrekksmidler. Selskapet er skyldig kr 571 i skattetrekk.

Note 7 - Aksjekapital (260 aksjer á kr 500)

Selskapet har 457 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 228 500.

Selskapet har 87 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Skjærvik	49	10,72 %
Ole Martin Gjeset	31	6,78 %
John Gansmo	25	5,47 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	6,56 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	228 500	61 000	-33 751	255 749
-Til årets resultat			-680	-680
Pr 31.12.	228 500	61 000	-34 432	255 068

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld, pantsettelser og garantiansvar

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 926 125 og 31.12 i fjor kr 997 473.

Pantsettelser

	I år	I fjor
--	------	--------

Noter for Seierstad Servicebygg AS

Organisasjonsnr. 953287862



Seierstad Servicebygg AS

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	1 253 383	1 333 216
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	938 790	1 004 059
Fast teknisk installasjoner	358 711	400 794
Driftsløsøre	8 975	10 809
Tomter og andre grunnarealer	6 331	6 331
Tomter	3 246	3 246
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	1 316 053	1 425 239
Panteobligasjonens pålydende:		
Pantelån	2 190 000	2 190 000