



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISEID UTVIKLINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Ølensvåg
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	53 765	42 100
Sum kostnader		53 765	42 100
Driftsresultat		-53 765	-42 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 050	201 640
Annen rentekostnad		71 696	950
Sum finanskostnader		261 746	202 590
Netto finans		-261 746	-202 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 511	-244 662
Skattekostnad	4	-69 412	-53 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 099	-190 837
Årsresultat		-246 099	-190 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 099	-190 837
Totalresultat		-246 099	-190 837
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-246 099	-190 837
Sum overføringer og disponeringer		-246 099	-190 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 945 058	9 938 994
Fordringer			
Konsernfordringer		315 511	332 604
Sum fordringer		315 511	332 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 392	20 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 392	20 976
Sum omløpsmidler		10 342 960	10 292 575
SUM EIENDELER		10 342 960	10 292 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 259	896 259
Sum innskutt egenkapital		1 128 485	1 128 485
Sum egenkapital	3	1 128 485	1 128 485

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	178 839	178 839
Sum avsetninger for forpliktelser		178 839	178 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 678 839	2 678 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 194	17 285
Annen kortsiktig gjeld		437	406
Konserngjeld		6 525 006	6 467 560
Sum kortsiktig gjeld		6 535 637	6 485 251
Sum gjeld		9 214 476	9 164 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 342 960	10 292 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441662

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ølensvåg
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 999 229 557
SKEISEID UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	53 765	42 100
Sum kostnader		53 765	42 100
Driftsresultat		-53 765	-42 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 050	201 640
Annen rentekostnad		71 696	950
Sum finanskostnader		261 746	202 590
Netto finans		-261 746	-202 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 511	-244 662
Skattekostnad	4	-69 412	-53 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 099	-190 837
Årsresultat		-246 099	-190 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 099	-190 837
Totalresultat		-246 099	-190 837
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-246 099	-190 837
Sum overføringer og disponeringer		-246 099	-190 837



Organisasjonsnr: 999 229 557
SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 945 058	9 938 994
Fordringer			
Konsernfordringer		315 511	332 604
Sum fordringer		315 511	332 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 392	20 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 392	20 976
Sum omløpsmidler		10 342 960	10 292 575
SUM EIENDELER		10 342 960	10 292 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 259	896 259
Sum innskutt egenkapital		1 128 485	1 128 485
Sum egenkapital	3	1 128 485	1 128 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	178 839	178 839
Sum avsetninger for forpliktelses		178 839	178 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000



Sum langsiktig gjeld	2 678 839	2 678 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 194	17 285
Annen kortsiktig gjeld	437	406
Konserngjeld	6 525 006	6 467 560
Sum kortsiktig gjeld	6 535 637	6 485 251
Sum gjeld	9 214 476	9 164 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 342 960	10 292 575



Organisasjonsnr: 999 229 557
SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skeiseid Utviklingselskap AS



Resultatregnskap			
Skeiseid Utviklingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	53 765	42 100
Sum driftskostnader		<u>53 765</u>	<u>42 100</u>
Driftsresultat		<u>-53 765</u>	<u>-42 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 050	201 640
Annen rentekostnad		71 696	950
Resultat av finansposter		<u>-261 746</u>	<u>-202 562</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-315 511</u>	<u>-244 662</u>
Skattekostnad	4	-69 412	-53 825
Årsresultat		<u>-246 099</u>	<u>-190 837</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-246 099	-190 837
Sum overføringer		<u>-246 099</u>	<u>-190 837</u>


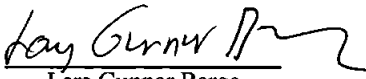


Balanse			
Skeiseid Utviklingsselskap AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1	9 945 058	9 938 994
Sum varebeholdning		<u>9 945 058</u>	<u>9 938 994</u>
Fordringer			
Konsernfordringer		315 511	332 604
Sum fordringer		<u>315 511</u>	<u>332 604</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 392	20 976
Sum omløpsmidler		<u>10 342 960</u>	<u>10 292 575</u>
Sum eiendeler		<u>10 342 960</u>	<u>10 292 575</u>



Balanse			
Skeiseid Utviklingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 259	896 259
Sum innskutt egenkapital		<u>1 128 485</u>	<u>1 128 485</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 128 485</u>	<u>1 128 485</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	178 839	178 839
Sum avsetning for forpliktelser		<u>178 839</u>	<u>178 839</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 194	17 285
Annen kortsiktig gjeld		437	406
Konserngjeld		6 525 006	6 467 560
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 535 637</u>	<u>6 485 251</u>
Sum gjeld		<u>9 214 476</u>	<u>9 164 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 342 960</u>	<u>10 292 575</u>

Ølensvåg, 07.04.2022
Styret i Skeiseid Utviklingsselskap AS

 Rolf Louis Sjursen styreleder	 Lars Gunnar Berge styremedlem
---	--

Skeiseid Utviklingsselskap AS **Side 4**



Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag årlangsigtede fordringer og langsigte gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader, nedlagte prosjekteringskostnader og aktiverte renter med kr 812 903.

	2021	2020
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	9 945 058	9 938 994
Beholdning per 31.12.	9 945 058	9 938 994

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 200.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS	1 000	100 %
Totalt	1 000	100 %

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 13,9 % av aksjene i selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skeiseid Utvikling AS fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	32 226	896 259	1 128 485
Årets resultat	0	0	-246 099	-246 099
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	246 099	246 099
Egenkapital 31.12.2021	200 000	32 226	896 259	1 128 485



Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Varebeholdning	812 903	812 903	0
Sum midlertidige forskjeller	812 903	812 903	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	812 903	812 903	
Utsatt skattefordel (22%)	178 839	178 839	
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel i balansen (-)	178 839	178 839	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021		
Resultat før skattekostnad	-315 511		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0		
Grunnlag for årets skattekostnad A	-315 511		
Mottatt konsernbidrag	315 511		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)	0		
Fordeling av skattekostnaden	2021		
Betalbar skatt (A x 22%)	-69 412		
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	0		
Skattekostnad	-69 412		
Betalbar skatt i balansen	2021		
Betalbar skatt i skattekostnaden (B x 22%)	0		
Betalbar skatt i balansen	0		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon	16 250
Bistand, inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 375
Sum godtgjørelse til revisor	25 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Pantelån	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000

Som pant for lånet har Berge Sag Gruppen AS stilt kausjonserklæring på kr 2 500 000.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Skeiseid Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeiseid Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor