



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH-LØNNEBAKKE AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lønnebakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 557	68 731
Sum kostnader		67 557	68 731
Driftsresultat		-67 557	-68 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 232 625	5 102 412
Annen renteinntekt		370 292	445 332
Annen finansinntekt		1 154 435	
Sum finansinntekter		5 757 351	5 547 744
Annen rentekostnad		1 108	
Sum finanskostnader		1 108	
Netto finans		5 756 243	5 547 744
Ordinært resultat før skattekostnad		5 688 686	5 479 013
Skattekostnad på resultat	2	94 293	116 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 594 393	5 362 490
Årsresultat	3	5 594 393	5 362 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 594 393	5 362 490
Totalresultat		5 594 393	5 362 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 594 393	5 362 490
Sum overføringer og disponeringer		5 594 393	5 362 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 925 489	5 925 489
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4	2 469 250	
Sum finansielle anleggsmidler		8 394 739	5 925 489
Sum anleggsmidler		8 394 739	5 925 489
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 727 401	10 624 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 727 401	10 624 688
Sum omløpsmidler		9 727 401	10 624 688
SUM EIENDELER		18 122 140	16 550 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 986 501	16 392 308
Sum opptjent egenkapital		17 986 501	16 392 308
Sum egenkapital	3	18 016 501	16 422 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	94 293	116 523
Annen kortsiktig gjeld		11 346	11 346
Sum kortsiktig gjeld		105 639	127 869
Sum gjeld		105 639	127 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 122 140	16 550 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304051

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH-LØNNEBAKKE AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lønnebakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Organisasjonsnr: 999 104 029
TH-LØNNEBAKKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 557	68 731
Sum kostnader		67 557	68 731
Driftsresultat		-67 557	-68 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 232 625	5 102 412
Annen renteinntekt		370 292	445 332
Annen finansinntekt		1 154 435	
Sum finansinntekter		5 757 351	5 547 744
Annen rentekostnad		1 108	
Sum finanskostnader		1 108	
Netto finans		5 756 243	5 547 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 688 686	5 479 013
Skattekostnad på resultat		94 293	116 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 594 393	5 362 490
Årsresultat	3	5 594 393	5 362 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 594 393	5 362 490
Totalresultat		5 594 393	5 362 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 594 393	5 362 490
Sum overføringer og disponeringer		5 594 393	5 362 490



Organisasjonsnr: 999 104 029
TH-LØNNEBAKKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4	5 925 489	5 925 489
---------	---	-----------	-----------

Obligasjoner	4		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	2 469 250	
------------	---	-----------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		8 394 739	5 925 489
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 394 739	5 925 489
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 727 401	10 624 688
----	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 727 401	10 624 688
------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		9 727 401	10 624 688
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 122 140	16 550 177
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 986 501	16 392 308
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		17 986 501	16 392 308
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	3	18 016 501	16 422 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	94 293	116 523
Annen kortsiktig gjeld		11 346	11 346
Sum kortsiktig gjeld		105 639	127 869
Sum gjeld		105 639	127 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 122 140	16 550 177



Organisasjonsnr: 999 104 029
TH-LØNNEBAKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Th-lønnebakke AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 104 029



RESULTATREGNSKAP

TH-LØNNEBAKKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		67 557	68 731
Sum driftskostnader		67 557	68 731
Driftsresultat		-67 557	-68 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 232 625	5 102 412
Annen renteinntekt		370 292	445 332
Annen finansinntekt		1 154 435	0
Annen rentekostnad		1 108	0
Resultat av finansposter		5 756 243	5 547 744
Resultat før skattekostnad		5 688 686	5 479 013
Skattekostnad på resultat	2	94 293	116 523
Årsresultat	3	5 594 393	5 362 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 594 393	5 362 490
Sum overføringer		5 594 393	5 362 490



BALANSE

TH-LØNNEBAKKE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 925 489	5 925 489
Andre langsiktige fordringer	4	2 469 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 394 739	5 925 489
Sum anleggsmidler		8 394 739	5 925 489
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 727 401	10 624 688
Sum omløpsmidler		9 727 401	10 624 688
Sum eiendeler		18 122 140	16 550 177



BALANSE

TH-LØNNEBAKKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 986 501	16 392 308
Sum opptjent egenkapital		17 986 501	16 392 308
Sum egenkapital	3	18 016 501	16 422 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	94 293	116 523
Annen kortsiktig gjeld		11 346	11 346
Sum kortsiktig gjeld		105 639	127 869
Sum gjeld		105 639	127 869
Sum egenkapital og gjeld		18 122 140	16 550 177

Langangen, 28.01.2025
Styret i Th-lønnebakke AS

Thor Lønnebakke
styreleder

Ina Lønnebakke Norberg
styremedlem

Erik Lønnebakke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Th-lønnebakke AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 293	116 523
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 293	116 523
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 688 686	5 479 013
Permanente forskjeller	-5 260 081	-4 949 362
Skattepliktig inntekt	428 605	529 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 293	116 523
Sum betalbar skatt i balansen	94 293	116 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	16 392 308	16 422 308
Årets resultat				5 594 393	5 594 393
Tilleggsutbytte				-4 000 200	-4 000 200
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	17 986 501	18 016 501



Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Grenlandsporten AS	5 714 160	5 714 160
Lønnebakke Eiendom AS	211 329	211 329
Sum	5 925 489	5 925 489

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH-LØNNEBAKKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK LØNNEBAKKE	299	49,8	49,8
INA LØNNEBAKKE NORBERG	299	49,8	49,8
THOR LØNNEBAKKE	2	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0