



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 491 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 026 924	4 911 405
Sum inntekter		5 026 924	4 911 405
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 358	689 358
Annen driftskostnad	2	334 273	348 026
Sum kostnader		1 023 631	1 037 384
Driftsresultat		4 003 292	3 874 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 359	46 567
Annen renteinntekt		50 937	47 573
Sum finansinntekter		96 296	94 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 335	114 079
Annen rentekostnad		1 067	
Sum finanskostnader		73 402	114 079
Netto finans		22 894	-19 939
Resultat før skattekostnad		4 026 186	3 854 081
Skattekostnad på resultat	4	961 144	915 413
Årsresultat		3 065 042	2 938 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 065 042	2 938 668
Totalresultat		3 065 042	2 938 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 090 000	1 180 000
Overført til egenkapital	5	1 975 042	1 758 668
Sum overføringer og disponeringer		3 065 042	2 938 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 999 333	9 569 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	241 870	361 071
Sum varige driftsmidler		9 241 203	9 930 561
Sum anleggsmidler		9 241 203	9 930 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 146	349 816
Andre kortsiktige fordringer	3	67 980	49 183
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		323 126	398 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 491	914 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 491	914 386
Sum omløpsmidler		1 617 616	1 313 384
SUM EIENDELER		10 858 819	11 243 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
Sum innskutt egenkapital		6 104 133	6 104 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	92 627	83 185
Sum opptjent egenkapital		92 627	83 185
Sum egenkapital		6 196 761	6 187 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 000	188 816
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	188 816
Sum langsiktig gjeld		80 000	188 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 177	391 324
Betalbar skatt	4	406 744	420 413
Utbytte		1 090 000	1 180 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 895 000	2 128 697
Annen kortsiktig gjeld		821 137	747 377
Sum kortsiktig gjeld		4 582 059	4 867 811
Sum gjeld		4 662 059	5 056 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 858 819	11 243 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 491 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 920 491 049
RINGERIKSVEIEN 164 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 026 924	4 911 405
Sum inntekter		5 026 924	4 911 405
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	689 358	689 358
Annen driftskostnad	2	334 273	348 026
Sum kostnader		1 023 631	1 037 384
Driftsresultat		4 003 292	3 874 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		45 359	46 567
Annen renteinntekt		50 937	47 573
Sum finansinntekter		96 296	94 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	72 335	114 079
Annen rentekostnad		1 067	
Sum finanskostnader		73 402	114 079
Netto finans		22 894	-19 939
Resultat før skattekostnad		4 026 186	3 854 081
Skattekostnad på resultat	4	961 144	915 413
Årsresultat		3 065 042	2 938 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 065 042	2 938 668
Totalresultat		3 065 042	2 938 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 090 000	1 180 000
Overført til egenkapital	5	1 975 042	1 758 668
Sum overføringer og disponeringer		3 065 042	2 938 668



Organisasjonsnr: 920 491 049
RINGERIKSVEIEN 164 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 999 333	9 569 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	241 870	361 071
Sum varige driftsmidler		9 241 203	9 930 561

Sum anleggsmidler		9 241 203	9 930 561
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		255 146	349 816
Andre kortsiktige fordringer	3	67 980	49 183
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		323 126	398 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 294 491	914 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 491	914 386

Sum omløpsmidler		1 617 616	1 313 384
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 858 819	11 243 945
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
Sum innskutt egenkapital		6 104 133	6 104 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	92 627	83 185
Sum opptjent egenkapital		92 627	83 185

Sum egenkapital		6 196 761	6 187 318
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000
Sum langsiktig gjeld		80 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		369 177
Betalbar skatt	4	406 744
Utbytte		1 090 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 895 000
Annen kortsiktig gjeld		821 137
Sum kortsiktig gjeld		4 582 059
Sum gjeld		4 662 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 858 819



Organisasjonsnr: 920 491 049
RINGERIKSVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Aronsen, Knut-Andreas
2026-03-17

 BankID Signing
Krefling, Carl Christian
2026-03-17





Resultatregnskap			
Ringeriksveien 164 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 026 924	4 911 405
Sum driftsinntekter		5 026 924	4 911 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 358	689 358
Annen driftskostnad	2	334 273	348 026
Sum driftskostnader		1 023 631	1 037 384
Driftsresultat		4 003 292	3 874 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 359	46 567
Annen renteinntekt		50 937	47 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 335	114 079
Annen rentekostnad		1 067	0
Resultat av finansposter		22 894	-19 939
Resultat før skattekostnad		4 026 186	3 854 081
Skattekostnad på resultat	4	961 144	915 413
Resultat		3 065 042	2 938 668
Årsresultat		3 065 042	2 938 668
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 090 000	1 180 000
Overført til egenkapital	5	1 975 042	1 758 668
Sum overføringer		3 065 042	2 938 668
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 965 600	1 755 000



Balanse			
Ringeriksveien 164 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 999 333	9 569 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	241 870	361 071
Sum varige driftsmidler		9 241 203	9 930 561
Sum anleggsmidler		9 241 203	9 930 561
Omløpsmidler			
Kundefordringer		255 146	349 816
Andre kortsiktige fordringer	3	67 980	49 183
Sum fordringer		323 126	398 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 491	914 386
Sum omløpsmidler		1 617 616	1 313 384
Sum eiendeler		10 858 819	11 243 945
Ringeriksveien 164 AS			Side 1



Balanse			
Ringeriksveien 164 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
Sum innskutt egenkapital		6 104 133	6 104 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	92 627	83 185
Sum opptjent egenkapital		92 627	83 185
Sum egenkapital		6 196 761	6 187 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 000	188 816
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	188 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 177	391 324
Betalbar skatt	4	406 744	420 413
Utbytte		1 090 000	1 180 000
Konserngjeld	3	1 895 000	2 128 697
Annen kortsiktig gjeld		821 137	747 377
Sum kortsiktig gjeld		4 582 059	4 867 811
Sum gjeld		4 662 059	5 056 627
Sum egenkapital og gjeld		10 858 819	11 243 945
Vøyenenga, 16.03.2026 Styret i Ringeriksveien 164 AS			
_____ Carl Christian Krefting styreleder/daglig leder		_____ Knut-Andreas Aronsen styremedlem	
Ringeriksveien 164 AS			Side 2



Ringeriksveien 164 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering, eie og drift av fast eiendom. Selskapet drives fra lokaler på Vøyenenga i Bærum Kommune

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Selskapets inntekter består av utleie av eiendom i Bærum.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2025 i konsernet CCK AS samt underkonsern Cleanship AS.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger / Teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 662 192	11 466 750	868 340	14 997 282
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 662 192	11 466 750	868 340	14 997 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-5 316 619	-439 460	-5 756 079
Balanseført verdi pr. 31.12.23	2 662 192	6 150 131	428 880	9 241 203
Årets avskrivninger	0	624 624	64 734	689 358
Antatt levetid (år):	ingen avskrivn.	20/10 år	5 år	

Noter side 1 av 3 sider.



Noter 2025

Ringeriksveien 164 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Fordringer / gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Selskapet har netto gjeld til selskap i samme konsern på kr 1 895 000. Lånene er renteberegnet med 5 % i 2025 tilsvarende kr 8 160 (netto) . I gjelden inngår skyldig konsernbidrag på kr 2 520 000 (motregnet fordring kr 945 000).

Note 4 Skatt

	2025	2024
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	4 026 186	3 854 081
Endring i midlertidige forskjeller	341 585	307 030
Permanente forskjeller	1 067	-142
Årets skattepliktige inntekt	4 368 839	4 160 970
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-2 520 000	-2 250 000
Grunnlag betalbar skatt	1 848 838	1 910 970

Betalbar skatt i balansen 406 744 420 413

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2025	2024
Årets betalbar skatt	961 144	915 413
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	961 144	915 413

Midlertidige forskjeller består av	2025	2024	Endring
Driftsmidler	-1 221 783	-880 198	341 585
Ubenyttet korreksjonsinntekt	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-1 221 783	-880 198	341 585
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-1 221 783	-880 198	341 585

Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-), 22 % herav -268 792 -193 644 75 149

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. unntaksreglene for små foretak.

Noter side 2 av 3 sider.



Ringeriksveien 164 AS

Noter 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01.2025	30 000	6 074 133	83 185	6 187 318
Årets resultat			3 065 042	3 065 042
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 965 600	-1 965 600
Avsatt utbytte			-1 090 000	-1 090 000
Egenkapital pr 31.12.2025	30 000	6 074 133	92 627	6 196 761

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Ringeriksveien Invest AS.

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som ligger i morselskapet.

	2025
Totale pantheftelser	50 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	9 241 203

Noter side 3 av 3 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 164 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 164 AS som viser et overskudd på kr 3 065 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen)er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. mars 2026

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor