



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS
Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	241 113	34 521
Sum kostnader		241 113	34 521
Driftsresultat		-241 113	-34 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 039 636	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 000 650	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		6 040 286	1
Annen rentekostnad		4 074 205	
Sum finanskostnader		4 074 205	
Netto finans		1 966 081	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 968	-34 520
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 250	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 718	-34 520
Årsresultat	5	1 716 718	-34 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 718	-34 520
Totalresultat		1 716 718	-34 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 352	-34 520
Avsatt til annen egenkapital		1 648 366	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 716 718	-34 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	115 304 302	
Lån til foretak i samme konsern	3	37 491 809	
Sum finansielle anleggsmidler		152 796 111	
Sum anleggsmidler		152 796 111	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 618	
Konsernfordringer	3	6 095 719	
Sum fordringer		6 100 337	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 469 652	7 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 652	7 542
Sum omløpsmidler		8 569 988	7 542
SUM EIENDELER		161 366 099	7 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	470 000	35 000
Overkurs		41 354 800	
Sum innskutt egenkapital		41 824 800	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 648 366	
Udekket tap			68 352
Sum opptjent egenkapital		1 648 366	-68 352
Sum egenkapital	5	43 473 166	-33 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 085 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 085 000	
Sum langsiktig gjeld		115 085 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 162	894
Betalbar skatt	7	8 250	
Kortsiktig konserngjeld			40 000
Annen kortsiktig gjeld		2 751 521	
Sum kortsiktig gjeld		2 807 933	40 894
Sum gjeld		117 892 933	40 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 366 099	7 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332868

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS
Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 663 692
HAMAR EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	241 113	34 521
Sum kostnader		241 113	34 521
Driftsresultat		-241 113	-34 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 039 636	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 000 650	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		6 040 286	1
Annen rentekostnad		4 074 205	
Sum finanskostnader		4 074 205	
Netto finans		1 966 081	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 968	-34 520
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 250	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 718	-34 520
Årsresultat	5	1 716 718	-34 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 718	-34 520
Totalresultat		1 716 718	-34 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 352	-34 520
Avsatt til annen egenkapital		1 648 366	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 716 718	-34 520



Organisasjonsnr: 921 663 692
HAMAR EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 115 304 302

Lån til foretak i samme
konsern 3 37 491 809

Sum finansielle
anleggsmidler 152 796 111

Sum anleggsmidler 152 796 111

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 618

Konsernfordringer 3 6 095 719

Sum fordringer 6 100 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 469 652 7 542

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 469 652 7 542

Sum omløpsmidler 8 569 988 7 542

SUM EIENDELER 161 366 099 7 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 470 000 35 000

Overkurs 41 354 800

Sum innskutt egenkapital 41 824 800 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 648 366

Udekket tap 68 352

Sum opptjent egenkapital 1 648 366 -68 352

Sum egenkapital 5 43 473 166 -33 352



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	115 085 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 085 000	
Sum langsiktig gjeld		115 085 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 162	894
Betalbar skatt	7	8 250	
Kortsiktig konserngjeld			40 000
Annen kortsiktig gjeld		2 751 521	
Sum kortsiktig gjeld		2 807 933	40 894
Sum gjeld		117 892 933	40 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 366 099	7 542



Organisasjonsnr: 921 663 692
HAMAR EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Hamar Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: JM5VM-BIGXC-T6HG4-BK8VU-UWCOS-2B6UY



Resultatregnskap

Hamar Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	241 113	34 521
Sum driftskostnader		241 113	34 521
Driftsresultat		-241 113	-34 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 039 636	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 000 650	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		4 074 205	0
Resultat av finansposter		1 966 081	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 968	-34 520
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 250	0
Årsresultat	5	1 716 718	-34 520
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		68 352	0
Tilbakebetalt overkurs		2 500 000	0
Overført fra overkurs		-2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 648 366	0
Overført til udekket tap		0	34 520
Sum overføringer	5	1 716 718	-34 520

Penneo Dokumentnøkkel: JM5VM-BIGXC-T6HG4-BK6VU-UWC05-2B6UY



Balanse

Hamar Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	115 304 302	0
Lån til foretak i samme konsern	3	37 491 809	0
Sum finansielle anleggsmidler		152 796 111	0
Sum anleggsmidler		152 796 111	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 618	0
Konsernfordringer	3	6 095 719	0
Sum fordringer		6 100 337	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 469 652	7 542
Sum omløpsmidler		8 569 988	7 542
Sum eiendeler		161 366 099	7 542

Penneo Dokumentnøkkel: JM5VM-BIGXC-T6HG4-BK6VU-UWQ05-2B6UY



Balanse

Hamar Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	470 000	35 000
Overkurs		41 354 800	0
Sum innskutt egenkapital		41 824 800	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 648 366	0
Udekket tap		0	-68 352
Sum opptjent egenkapital		1 648 366	-68 352
Sum egenkapital	5	43 473 166	-33 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 085 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		115 085 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 162	894
Betalbar skatt	7	8 250	0
Konserngjeld		0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		2 751 521	0
Sum kortsiktig gjeld		2 807 933	40 894
Sum gjeld		117 892 933	40 894
Sum egenkapital og gjeld		161 366 099	7 542

Bodø, 17.03.2022

Styret i Hamar Eiendomsinvest AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Arne Menne Bartnes
Styremedlem

Tord Ueland Kolstad
Styremedlem

Frode Alhaug
Styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JM5VM-BIGXC-T6HG4-BK6VU-UWC05-2B6UY



Hamar Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lengre er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 8 125,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 14 625,- (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Hamar Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2: Aksjer i datterselskap

Firma	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Resultat	Egen- kapital
Tjuvholmen Hamar AS	100 %	100 %	115 304 302	4 942 466	10 567 105

Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Langsiktig fordring på datterselskap	37 491 809
Kortsiktig fordring på datterselskap (konsernbidrag)	6 095 719
Sum	43 587 528

Det er beregnet 3% rente på lån til datterselskap

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 470 000,-, er fordelt på 47 000 aksjer à kr 10,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Tjuvholmen Hamar Holding AS	16 250	34,6 %
Trinto Gruppen AS	5 000	10,6 %
Boddco AS	4 750	10,1 %
Brygga 11 Invest AS	3 000	6,4 %
Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS	3 000	6,4 %
Dj Invest AS	2 500	5,3 %
Frode Alhaug AS	2 500	5,3 %
Sru Invest AS	2 500	5,3 %
Stayer Consult AS	2 500	5,3 %
T Kolstad Eiendom AS	2 500	5,3 %
Wlh Invest AS	2 500	5,3 %
Totalt antall aksjer	47 000	100 %

Følgende styremedlemmer har indirekte eierandeler i selskapet:

Gunnar August Wedvik	Styreleder
Bjørn Gunnar Fjellheim	Styremedlem
Frode Alhaug	Styremedlem
Tord Ueland Kolstad	Styremedlem

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	35 000	-	-68 352	-33 352
Kapitalnedsettelse	-35 000			-35 000
Kapitalforhøyelse	470 000	46 530 000		47 000 000
Emisjonskostnader		-2 675 200		-2 675 200
Årets resultat			1 716 718	1 716 718
Utdeling fra overkurs		-2 500 000		-2 500 000
Egenkapital 31.12	470 000	41 354 800	1 648 366	43 473 166

Penneo Dokumentnøkkel: JM5VM-BIGXC-T6HG4-BK6VU-UWCQ5-2B6UY



Hamar Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6: Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 085 000	-

Som sikkerhet for lånet er det pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Tjuvholmen Hamar AS I tillegg er selskapets aksjer i Tjuvholmen Hamar AS pantsatt.

Note 7: Skattekostnad

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 724 968	-34 520
Permanente forskjeller	-1 619 117	-
Endring i midlertidige forskjeller	-68 352	34 520
Skattepliktig inntekt	37 499	-

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	8 250	-
Årets skattekostnad	8 250	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Skattemessig underskudd for fremføring	-	-68 352	-68 352
Netto midlertidige forskjeller	-	-68 352	-68 352
Utsatt skattefordel, 22%	-	-15 037	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar August Wedvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1893755

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-23 17:14:15 UTC



Bjørn Gunnar Fjellheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2458315

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-03-23 17:40:13 UTC



Frode Alhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2468053

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-24 08:32:36 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-03-24 10:26:07 UTC



Arne Menne Bartnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2174585

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-03-25 12:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JM5VM-BIGXC-T6HG4-BK6VU-UWQ05-2B6UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hamar Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hamar Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 716 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4QE67-P2MSZ-2VHAU-HO8M5-GZ1FE-8N7SV



Revisors beretning 2021 for Hamar Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 17. mars 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QE67-P2MSZ-2VHAU-HO8M5-GZ1FE-8N75V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 12:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QE67-P2MSZ-2VHAU-HO8M5-GZ1FE-8N7SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>